

Dohoda o užívaní verejného priestranstva

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** MESTO NOVÁKY
Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky
IČO: 318 361
DIČ: 2021 211775
zastúpené primátorom mesta Ing. Dušanom Šimkom
bankové spojenie: VÚB expozitúra Nováky
č. ú.: 18 728-382/0200

(ďalej len prenajímateľ)

- a
2. **nájomca:** Sheep cheese s. r. o.
sídlo: Ciglianska cesta 18, 971 01 Prievidza
IČO: 36352403
DIČ: 2022149019
zastúpená konateľom spoločnosti Floriánom Hruškom,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,
vložka číslo 16559/R,

(ďalej len nájomca)

uzavreli túto dohodu podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s použitím ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. B. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky č. 9/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nováky č. 4/2008 o miestnych daniach, za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku - parc. CKN č. 182/2, zastavané plochy o výmere 741 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, okres Prievidza, obec Nováky, k. ú. Nováky.

Čl. II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku – verejné priestranstvo v kat. území Nováky – parc. CKN č. 182/2, ktoré sa nachádza pri autobusovom nástupišti na ulici Gašpara Košťála v Novákoch, za účelom umiestnenia predajného stánku.

Predmetom užívania je časť pozemku uvedeného v článku I. o výmere 21,522 m² s rozmermi 3,40 m x 6,33 m.

Predajný stánok bude používaný na predaj pekárenských a mliečnych výrobkov, čo je predmetom podnikania nájomcu.

Nájomca je povinný používať pozemok - verejné priestranstvo výlučne na účely uvedené v tejto dohode.

Čl. III.

Daň za užívanie verejného priestranstva bude stanovená v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach.

Daň za užívanie verejného priestranstva za plochu uvedenú v článku II. bude stanovená platobným výmerom, ktorý vyrúbi prenajímateľ.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach.

Čl. IV.

Dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 01. 08. 2011 do 31. 07. 2014, t. j. na 3 roky.

Dohodnutá výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od dohody aj pred uplynutím doby, v prípade porušenia zmluvných povinností.

V prípade neplnenia si povinností uvedených v tejto dohode, môže prenajímateľ vypovedať dohodu okamžite.

Čl. V.

Užívanie verejného priestranstva končí uplynutím obdobia uvedeného v článku IV. tejto dohody.

Po skončení užívania verejného priestranstva nepatrí nájomcovi náhrada nákladov, ktoré vynaložil počas užívania.

Nájomca sa zaväzuje, že po skončení užívania verejného priestranstva bude odovzdané prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Zmeny a doplnky k tejto dohode je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu umiestnenia predajného stánku v prípade, ak si to vyžadujú vážne prevádzkové potreby mesta (výstavba a pod.).

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Na právne vzťahy touto dohodou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

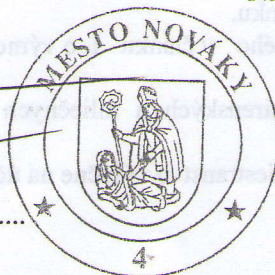
Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dohody obdrží po dva rovnopisy.

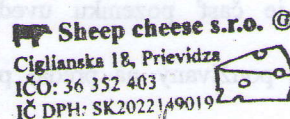
V Novákoch dňa 01. 08. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Ing. Dušan Šimka
primátor mesta




Sheep cheese s.r.o. ®
Ciglianska 18, Prievidza
IČO: 36 352 403
IČ DPH: SK2022149019

.....
Florián Hruška
konateľ spoločnosti