

# Zmluva o dielo č. 02/2011

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení medzi :

## 1. Zmluvné strany

Objednávateľ : Mesto Nováky  
Nám.SNP 349/10,  
972 71 Nováky

V zastúpení : Ing. Dušan Šimka

Bank. Spojenie : VÚB a.s.

Číslo účtu : 2731816758/0200

IČO : 318361

DIČ : 2021211775

Zhotoviteľ : **S.A.B.A. spol. s r.o.,**  
Pribinovo námestie 6,  
971 01 Prievidza

V zastúpení : Ing. Richard Vojtáš, konateľ

Bank. Spojenie : Tatrabanka Prievidza

Číslo účtu : 262 584 8553/1100

IČO : 36 366 081

DIČ : 202 219 1479

IČ DPH : SK2022191479

Spoločnosť registrovaná v OR OS Trenčín  
Oddiel: Sro, Vložka číslo.: 16791/R

## 2. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v dojednanom čase za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracovať / zabezpečiť / projektovú dokumentáciu pre stavbu:

**„ NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV - 14 BJ, NOVÁKY „**



Predmet plnenia bude projekt pre územné rozhodnutie a jednostupňový realizačný projekt vrátane rozpočtu s výkazom výmer.

**A. PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE**

**B. JEDNOSTUPŇOVÝ REALIZAČNÝ PROJEKT**

**C. ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER**

2.2 Špecifikácia jednotlivých stupňov predmetu plnenia:

**A. PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE**

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v zmysle platnej legislatívy v rozsahu projektu pre územné konanie.

**B. JEDNOSTUPŇOVÝ REALIZAČNÝ PROJEKT**

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu pre realizáciu stavby v zmysle platnej legislatívy a bude pozostávať z nasledujúcich častí:

<b>A</b>	SPRIEVODNÁ SPRÁVA
<b>B</b>	SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
<b>B.1</b>	SPRÁVA PROTIPOŽIARNEHO ZABEZPEČENIA STAVBY
<b>C</b>	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
<b>D</b>	ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN
<b>E</b>	VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA
<b>E-SO.01</b>	<b>BYTOVÝ DOM</b>
<b>E-SO.01.01</b>	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE
<b>E-SO.01.02</b>	STATIKA
<b>E-SO.01.03</b>	ZDRAVOTECHNIKA
<b>E-SO.01.04</b>	VYKUROVANIE
<b>E-SO.01.05</b>	ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD
<b>E-SO.01.05.1</b>	SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD
<b>E-SO.01.06</b>	PLYNOINŠTALÁCIA
<b>E-SO.01.07</b>	ENERGETICKÝ AUDIT
<b>E-SO.02</b>	<b>SPEVNENÉ PLOCHY</b>
<b>E-SO.03</b>	<b>KANALIZAČNÁ SPLAŠKOVÁ PRÍPOJKA</b>



<b>E-SO.04</b>	<b>AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, LRL, VSAKOVACIA JAMA</b>
<b>E-SO.05</b>	<b>VODOVODNÁ PRÍPOJKA</b>
<b>E-SO.06</b>	<b>PLYNOVÁ PRÍPOJKA</b>
<b>E-SO.07</b>	<b>ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN</b>
<b>E-SO.08</b>	<b>TELEFÓNNA PRÍPOJKA</b>
<b>E-SO.09</b>	<b>VEREJNÉ OSVETLENIE</b>

poznámka:

Predpokladaná objektová skladba zahŕňa len prípojky jednotlivých inžinierskych sietí pre potreby projektovaného bytového domu, pokiaľ počas vypracovania projektovej dokumentácie vyplynie potreba projektovania verejných sietí, prípadne ich posilnenia, táto časť projektovej dokumentácie bude definovaná ako práce navyše a tak bude aj následne fakturovaná.

### **C. ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER**

Rozpočet bude spracovaný ako podrobný položkový rozpočet stavby.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### **3. Čas plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 v termíne do :

časť A : do 16.08.2011

časť B : do 19.09.2011

časť C : do 26.09.2011

- 3.2 Dodržanie uvedeného termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ktoré je dojednané v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia / alebo jeho časť / v dojednanom termíne.



- 3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie stavby objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание predmetu plnenia osobne objednávateľovi alebo zaslanie poštou na adresu objednávateľa.

#### **4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 4.1 Predmet plnenia tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov :
- 4.1.1 Aktuálna snímka z mapy katastra nehnuteľností
  - 4.1.2 Konzultácie s objednávateľom
  - 4.1.3 Schválená architektonická štúdia vypracovaná zhotoviteľom v predstihu
  - 4.1.4 Pôvodná projektová dokumentácia výstavby nájomných bytov – časť zachytávajúca spevnené plochy a pripojenie objektu na inžinierske siete
  - 4.1.5 Pôvodné stavebné povolenie pre výstavbu nájomných bytov, ktoré sa na riešenej parcele plánovalo stavať v nedávnej minulosti
  - 4.1.6 Charakteristiky základovej pôdy v mieste budúcej výstavby – závery inžinierskogeologického prieskumu.
  - 4.1.7 Výškopisné a polohopisné zameranie parcely.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu plnenia poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií a údajov súvisiacich s predmetom plnenia, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

#### **5. Cena diela a spôsob fakturácie**

- 5.1 Cena za predmet plnenia v rozsahu 2.1 tejto zmluvy / ako aj ďalších bodov zmluvy / je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č.18/1996 Zb. o cenách. Jej výška bola stanovená kalkuláciou podľa cenníku projekčných prác "UNIKA".

Celková cena diela je:



**10 000,-** EUR bez DPH

slovom desaťtisíc EUR bez DPH

**12 000,** - EUR s DPH

Slovom dvanásťtisíc EUR s DPH

Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- 5.2.1 Cena bude fakturovaná v dvoch fázach. Prvá časť / 4 166,67 EUR bez DPH, 5 000 EUR s DPH / bude fakturovaná so splatnosťou 7 dní po odovzdaní všetkých výkonných fáz projektovej dokumentácie. Druhá časť / 5 833,33 EUR bez DPH, 7 000 EUR s DPH / bude fakturovaná po schválení dotácie z MDVRR SR a úveru zo ŠFRB taktiež so splatnosťou 7 dní. V prípade, že dotácia a úver objednávateľovi poskytnuté nebudú a súčasne projektová dokumentácia pri výstavbe použitá nebude, druhá časť ceny nebude fakturovaná a zhotoviteľ si nemá právo na ňu nárokovať.
- 5.2.2 Za omeškanie s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej platným právnym predpisom.
- 5.2.3 Za omeškanie povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom čase plnenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny projektu za každý deň omeškania.

## 6. Osobitné dojednania

- 6.1 Projektová dokumentácia bude riešená v súlade so zákonom 443 z 26. októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje podať žiadosť o dotáciu z MDVRR SR a o úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov v zmysle platnej legislatívy spolu s projektovou dokumentáciou, ktorá je predmetom zmluvy v období od 15.1. do 28.2. minimálne v roku 2012 a v prípade neúspešného uchádzania sa o finančné prostriedky aj v r. 2013. Súčasne sa objednávateľ zaväzuje splniť všetky kritériá podávania žiadosti tak, aby prípadný neúspech v získavaní finančných prostriedkov z MDVRR SR a ŠFRB nebol



spôsobený neúplným podaním žiadosti, prípadne inak závadnými podkladmi z dôvodu chyby objednávateľa. V prípade neúspechu žiadosti z dôvodu preukázateľnej chyby objednávateľa pri podávaní žiadosti bude táto skutočnosť vyhodnotená ako nedodržanie podmienok stanovených touto zmluvou a objednávateľ si má právo bezodkladne nárokovať na druhú platbu za vyhotovenie projektovej dokumentácie vo výške uvedenej v stati pojednávajúcej o platobných podmienkach.

V prípade zmeny podmienok pridelovania finančných prostriedkov na sociálne bývanie bude úprava projektovej dokumentácie predmetom osobitného jednania.

6.3 Dokumentácia predmetu plnenia bude vyskladnená:

- v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme – projekt pre územné konanie
  - v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme – realizačný projekt
  - v troch vyhotoveniach v tlačenej forme - rozpočet s výkazom výmer
  - v jednom vyhotovení v digitálnej forme – rozpočet s výkazom výmer
- Na požiadanie zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.

6.4 Pri vypracovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

6.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele počas jeho realizácie až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.

## **7. Zodpovednosť za vady, záruka**

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený v súlade s touto zmluvou a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.3 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania celého predmetu plnenia objednávateľovi.

7.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela reklamované objednávateľom v dohodnutej lehote, ktorá plynie odo dňa



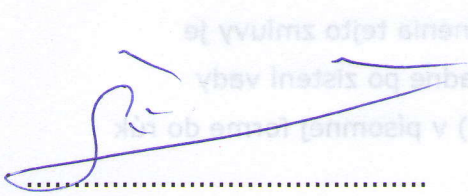
doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia závad si zmluvné strany dopredu potvrdia písomne v závislosti od druhu reklamácie.

- 7.5 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady (najneskôr do uplynutia záručnej doby) v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 7.6 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je 5% z ceny predmetu plnenia. Túto pokutu však zhotoviteľ neplatí, ak vady diela odstráni do 20 dní odo dňa odoslania oznámenia o vadách diela.

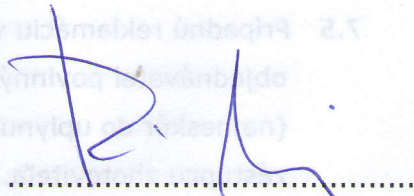
## **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
- 8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 8.3 Objednávateľ alebo zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá strana porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a z príslušných právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme. Objednávateľ alebo zhotoviteľ má právo žiadať od druhej strany náhradu škody vyplývajúcu z titulu odstúpenia od zmluvy pre porušovanie povinností.
- 8.4 Ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

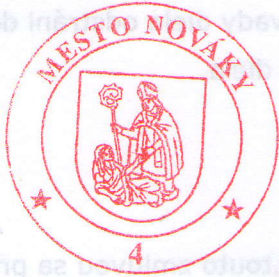




Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



**S.A.B.A.** spol. s r.o.  
Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza  
sabaprojekt@orangedmail.sk  
ičo: 36 366 081, dič: 2022191479  
iž dph: SK2022191479

046/542 5172  
0905 245 290

V Prievidzi, dňa 08.08. 2011