



Kúpna zmluva uzatvorená podľa § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Mesto Nováky

Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky

IČO: 318 361

zast. Ing. Dušanom Šimkom, primátorom mesta

(ďalej predávajúci)

a

PROGRAM, spol. s r. o.

Brnianska 10, 911 05 Trenčín

IČO: 17640415

zast. Ing. Ladislavom Dobrodenkom CSc.

(ďalej kupujúci)

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky, na LV č. 3070, ako pozemok KNC parc. č. 759/1, ost. plocha o výmere 2 941 m² v celosti, pozemok KNC parc. č. 759/3, zast. plocha o výmere 465 m² v celosti, totožné s parc. KNE č. 1-214/6, ost. plocha o výmere 3 555 m² v celosti (ďalej len „nehnuteľnosti“)

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva z pozemku KNC parc. č. 759/1 a KNC parc. č. 759/3 tú časť, ktorá je podľa Geometrického plánu č. 34134298-66/10, vyhotoveného spoločnosťou GSK geodetická spoločnosť, s. r. o., Bánovce nad Bebravou dňa 17. 9. 2010 a overeného Správou katastra Prievidza dňa 24. 10. 2010 pod č. 1098/2010, označená ako parc. č. 759/24 ostatná plocha o výmere 50 m², v celosti a ako parc. č. 759/25 zastavaná plocha o výmere 77 m², v celosti. Tento prevod nehnuteľnosti bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 34/2011 zo dňa 22. 03. 2011, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3, 32 € za 1 m², čo za predávanú výmeru 127 m² predstavuje sumu 421, 64 € slovom štyristodvadsaťjeden EUR, šesťdesiatštyri centov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v celom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke expozitúra Nováky na číslo účtu 9021-18728-382/0200 do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci, poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN bude znášať kupujúci. Daňová povinnosť bude uhradená podľa zákona.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných nehnuteľností a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádzajú, pozemky preberá do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností obhliadkou na mieste samom.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností. Oboznámil sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 3070 pre k. ú. Nováky nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstupuje kupujúci dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy a po uhradení kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľností do katastra nehnuteľností najneskôr do desiatich dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať v Katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v k. ú. Nováky nasledovný zápis:

- pozemok parc. č. 759/24 ostatná plocha o výmere 50 m², v celosti a pozemok parc. č. 759/25 zastavaná plocha o výmere 77 m², v celosti

je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti PROGRAM, spol. s r. o., Brianska 10, 911 05 Trenčín.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebudú dodržané podmienky uvedené v čl. III tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia



Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise si ponechá každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, alebo deň nasledujúci po dni jej zverejnenia ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy v Obchodnom vestníku v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch dňa 01. 08. 2011



Ing. Dušan Šimka
primátor mesta



Ing. Ladislav Dobrodenka CSc.
konateľ spoločnosti