

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. NP-2011/PA/17/BT
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Nováky** zastúpené primátorom mesta
Ing. Dušanom Šimkom
IČO:36 299 219
Bankové spojenie : VÚB Prievidza, exp. Nováky, č.ú. 18 728 – 382 / 0200

a

Nájomca (obchodné meno) : **Rudolf Gombarčík GOM-TEX**
v zastúpení : Rudolfom Gombarčíkom
Adresa : ul. G.Košťála 181, 972 71 Nováky
IČO: 22 847 464 IČ pre DPH: SK 1020587282
Bankové spojenie: ..strobanka Prievidza.....

I.

Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor v Územnej poliklinike Nováky, ulica **Maticie slovenskej**, súpisné číslo ..**960**....., orientačné číslo**3**....., nachádzajúci sa na vo vestibule objektu.

Celková plocha nebytového priestoru, ktorý je predmetom nájmu je **3,00 m²**.

2/ Pozemok nie je predmetom nájmu.

3/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzky: **nápojového automatu**.

4/ Povinnosťou nájomcu je užívať nebytové priestory len pre svoju potrebu a dohodnutý účel.

5/ Povinnosťou nájomcu je dodržiavať bezpečnostné a požiarne opatrenia a predpisy v priestoroch polikliniky.

II.

Nájomné a spôsob platby

1/ Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **59,75,-** Eur za poskytnutú podlahovú plochu nebytového priestoru ročne.

2/ Nájomné bude uhrádzané na základe faktúry za príslušný rok, vystavenej prenajímateľom v zastúpení správcou objektu spoločnosťou BENET, s.r.o. Nováky do 31.januára príslušného roka. Vystavenú faktúru je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

3/ V prípade potreby zmeny výšky nájomného, prenajímateľ upraví nájomné po vzájomnej dohode s nájomcami.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením faktúr, zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu podľa § 544 Občianskeho zákonníka vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade omeškania nad 30 dní nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III.
Doba nájmu a ukončenie nájmu

1/ Nebytový priestor sa prenajíma na dobu určitú , na 5 rokov od 01.07.2011 do 30.06.2016.

2/ Zmluva o nájme nebytového priestoru zaniká:

a/ Dohodou zmluvných strán.

b/ Uplynutím dojednanej doby.

c/ V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy zo strany nájomcu môže prenajímateľ vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná.

IV.
Záverečné ustanovenia

1/ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/90 Zb. a Občianskeho zákonníka.

2/ Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno urobiť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.

3/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis..

4/ Uzatvorením tejto zmluvy strácajú platnosť všetky doposiaľ uzatvorené zmluvy a dojednania, týkajúce sa predmetu zmluvy medzi oboma zmluvnými stranami.

5/ Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

6/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.07.2011.

V Novákoch dňa 30.06.2011

Nájomca

Za prenajímateľa

.....
Ing. Dušan Šimka
primátor Mesta Nováky