

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V NOVÁKOCH



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NOVÁKY

č.8/2003
o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch v zmysle § 6 ods.1 Zák. SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle ustanovení zákona SNR č.317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v platnom znení

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie /VZN/, o dani z nehnuteľností .

Prvá časť
VŠEOBECNÉ USTANOVENIE

Čl.1

- 1.Mesto Nováky je v zmysle § 13 Zák. SNR č. 317/92 Zb. o dani z nehnuteľností v platnom znení správcom dane z nehnuteľností.
- 2.Daňovníkmi v zmysle tohto nariadenia sú osoby stanovené v § 2, § 7 a § 11a Zák. SNR č. 317/92 Zb. o dani z nehnuteľností v platnom znení.

3. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z nehnuteľností je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z nehnuteľností je jeden z nich a ostatní spolu – vlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

Druhá časť DAŇ Z POZEMKOV

Čl.2

Predmetom dane z pozemkov sú:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b/ trvalé trávne porasty
- c/ záhrady
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f/ zastavané plochy a nádvoria
- g/ stavebné pozemky
- h/ ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

Čl.3

Sadzby dane z pozemkov

1. Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov sa určuje vo výške 0,75% zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov u trvalých trávnych porastov, lesných pozemkoch, na ktorých sú hospodárske lesy, u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch sa určuje vo výške 0,25% zo základu dane.
3. Základom dane z pozemkov podľa čl. 2 písm. a) a b) je hodnota pôdy bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² odvodenej od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. Hodnota pôdy v Sk/m² pre mesto Nováky je :
 - a/ u ornej pôdy 4,14
 - b/ u trvalých trávnych porastov 1,99
4. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku sa určuje nasledovne:
 - a/ záhrady 0,10 Sk
 - b/ zastavané plochy a nádvoria 0,10 Sk
 - c/ stavebné pozemky 1 Sk
 - d/ ostatné plochy 0,10 Sk

Ročná sadzba dane z pozemkov sa zvyšuje o 100% v bodoch b, c, d.
Ročná sadzba v bodoch a, b, c, d sa násobí koeficientom 1,4, ktorý je daný zákonom.

Tretia časť DAŇ ZO STAVIEB

Čl.4 Predmet dane zo stavieb

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Čl.5 Sadzby dane zo stavieb

Základom dane zo stavieb je celková výmera zastavaných plôch v m² dani podliehajúcich, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

1. Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a/ 1 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b/ 1 Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- c/ 3 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ 4 Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ 5 Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
- f/ 10 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,
- g/ 3 Sk za ostatné stavby,
- h/ 50 Sk za stavby jadrových zariadení,

Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje :

- v bode a/ o 25%
- v bode d/ o 50 %
- v bode e/ o 100%
- v bode f/ o 150%
- v bode g/ o 100%

2. Základné sadzby podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3. Sadzba určená podľa odseku 1, prípadne zvýšená podľa odseku 2 sa násobí koeficientom 1,4, ktorý je daný zákonom.

4. Daň vypočítaná podľa odsekov 1 až 3 sa zvýši o 10 Sk za každý m² podlahovej plochy:

- a/ bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
- b/ v stavbách rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- c/ v samostatne stojacich garážach, stavbách hromadných garáží a v stavbách určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie

ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

Štvrtá časť DAŇ Z BYTOV

Čl.6 Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorej aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby sú:

- a/ byty a nebytové priestory,
- b/ spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

2. Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy v m² podliehajúca dani.

Čl.7 Sadzba dane z bytov

1. Základná ročná sadzba dane z bytov je 1 Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.

2. Základná ročná sadzba dane sa násobí koeficientom 1,4 je daný zákonom.
3. Daň vypočítaná podľa ods. 1 a 2 sa zvýši o 10 Sk za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu, alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.
4. Sadzba dane z bytov sa zvýši o 50% za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

Piata časť DAŇOVÉ ÚĽAVY

Čl. 8

1. Správca dane poskytne daňovú úľavu v rozsahu 50% zo základu dane v nasledovných prípadoch:
 - a/ide o pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením. Daňovú úľavu podľa tohto odseku možno poskytnúť na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy.
 - b/ide o pozemky, ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania, alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
2. Správca dane poskytne daňovú úľavu z dane zo stavieb a z dane z bytov v rozsahu 50% zo základu dane v nasledovných prípadoch:
 - a/ide o stavby, ktoré zlepšujú stav životného prostredia na území mesta, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona,
 - b/ide o stavby, v ktorých bol v zdaňovanom roku zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu,
 - c/ide o stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebného uzáveru alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - d/ide o stavby na bývanie a byty vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov a ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ďalej občanov prevažne alebo úplne bezvládných, občanov starších ako 70 rokov, slúžiacie na ich trvalé bývanie,
 - e/garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiacie pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,.
3. Daňové úľavy v zmysle odsekov 1 a 2 sa poskytnú len v prípade, ak je splnená podmienka, že pozemky ani stavby sa nevyužívajú na podnikateľskú, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom. Občan si môže uplatniť len jednu daňovú úľavu, t.j. 50% zo základu dane.

Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy /napr. list vlastníctva, preukaz ZŤP, ZŤP/S, potvrdenie o výške dôchodku/ predloží daňovník správcovi dane do 31. januára bežného roka, t.j. do termínu predloženia daňového priznania. Úľavy poskytnuté v roku 2003 trvajú aj pre ďalšie roky za predpokladu, že nedošlo k zmene podmienok za ktorých boli poskytnuté.

Šiesta časť
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Čl.9

1. Daňové priznanie dane k nehnuteľnostiam na bežný rok je povinný podať do 31. januára bežného roka každý daňovník, ktorému vznikne daňová povinnosť k dani z nehnuteľností a daňovník, u ktorého nastali zmeny skutočností rozhodujúcich pre vyrubenie dane z nehnuteľností.
2. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
3. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
4. Ak zaniknú podmienky na oslobodenie od dane podľa § 4 ods.2, § 9 ods.2 a § 11c ods.1 a 2 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v platnom znení v priebehu roka, daňovník je povinný podať daňové priznanie do 30 dní od zániku oslobodenia.
5. Vydanie rozhodnutia, na základe žiadosti daňového subjektu podľa § 13, § 59 a § 64 zákona SNR č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení platných predpisov, je spoplatnené v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.
6. Týmto VZN sa ruší VZN č.6/2003 v plnom rozsahu.
7. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN končí účinnosť VZN č.6/2003.
8. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Novákoch dňa 16.12.2003, uznesením č. 7-B/3
9. Toto VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od zverejnenia, platí počnúc rokom 2004.

Deň zverejnenia na úradnej tabuli 17.12.2003



Ing. Dušan Šimka,
Primátor mesta