

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NOVÁKOCH



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NOVÁKY

č.6/2003

o dani z nehnuteľností pre rok 2004.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch v zmysle § 6 ods.1 Zák. SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle ustanovení zákona SNR č.317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v platnom znení

v y d á v a

toto všeobecne záväzné nariadenie /VZN/, o dani z nehnuteľností pre rok 2004.

### Prvá časť VŠEOBECNÉ USTANOVENIE

#### Čl.1

- 1.Mesto Nováky je v zmysle § 13 Zák. SNR č. 317/92 Zb. o dani z nehnuteľností v platnom znení správcom dane z nehnuteľností.
- 2.Daňovníkmi v zmysle tohto nariadenia sú osoby stanovené v § 2 a § 7 Zák. SNR č. 317/92 Zb. o dani z nehnuteľností v platnom znení.
- 3.Ak sú nehnuteľností v spoluvlastníctve viacerých osôb, daňovníkom je každá fyzická alebo právnická osoba podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

- 2 -

**Druhá časť**  
**DAŇ Z POZEMKOV**

**Čl.2**

Predmetom dane z pozemkov sú:

a/ orná pôda

b/ trvalé trávnaté porasty

c/ záhrady

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy

e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

f/ zastavané plochy a nádvoria mimo ich častí, ktoré sú zastavané stavbami podliehajúcimi dani zo stavieb

g/ stavebné pozemky

h/ ostatné plochy

**Čl.3**

**Sadzby dane z pozemkov**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov sa určuje pre rok 2004 vo výške 0,75% zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov u trvalých trávnatých porastov, lesných pozemkoch, na ktorých sú hospodárske lesy, u rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch sa určuje pre rok 2004 vo výške 0,25% zo základu dane.
3. Základom dane z pozemkov je cena pôdy bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov m<sup>2</sup> odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov.
4. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku sa určuje pre rok 2004 nasledovne:
  - a/ záhrady 0,10 Sk
  - b/ zastavané plochy a nádvoria 0,10 Sk.
  - c/ stavebné pozemky 1 Sk.
  - d/ ostatné plochy 0,10 Sk.Ročná sadzba dane z pozemkov sa zvyšuje o 100% v bodoch b, c, d.  
Ročná sadzba v bodoch a, b, c, d sa násobí koeficientom 1,4, ktorý je daný zákonom.

**Tretia časť**  
**DAŇ ZO STAVIEB**

**Čl.4**  
**Predmet dane zo stavieb**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti na území Slovenskej republiky spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou konštrukciou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takého rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich častí, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv, že sa stavba prestala užívať.

**Čl.5**  
**Sadzby dane zo stavieb**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb pre rok 2004 je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
- a/ 1 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
  - b/ 1 Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
  - c/ 3 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d/ 4 Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e/ 5 Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
  - f/ 10 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,
  - g/ 3 Sk za ostatné stavby

Ročná sadzba dane zo stavieb sa pre rok 2004 zvyšuje :

- v bode a/ o 25%
- v bode d/ o 50 %
- v bode e/ o 100%
- v bode f/ o 150%
- v bode g/ o 100%

2. Základné sadzby podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3. Sadzba určená podľa odseku 1, prípadne zvýšená podľa odseku 2 sa násobí koeficientom 1,4, ktorý je daný zákonom.

4. Daň vypočítaná podľa odsekov 1 až 3 sa zvýši o 10 Sk za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy:

- a/ bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
- b/ v stavbách rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- c/ v samostatne stojacich garážach, stavbách hromadných garáží a v stavbách určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie

slúžiacej na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo skladovanie, administratívu, alebo na prenájom s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby.

### **Štvrtá časť** **DAŇ Z BYTOV**

#### **Čl.6** **Predmet dane**

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorej aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby sú:

a/ byty a nebytové priestory

b/ spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

2. Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy v m<sup>2</sup> podliehajúca dani.

#### **Čl.7** **Sadzba dane z bytov**

1. Základná ročná sadzba dane z bytov pre rok 2004 je 1 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.

2. Základná ročná sadzba dane sa násobí koeficientom 1,4 je daný zákonom.

3. Daň vypočítaná podľa ods. 1 a 2 sa zvýši o 10 Sk za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

4. Sadzba dane z bytov sa zvýši o 50% za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

**Piata časť**  
**DAŇOVÉ ÚĽAVY**

**Čl.8**

1. Správca dane poskytne daňovú úľavu v rozsahu 50% zo základu dane v nasledovných prípadoch:
  - a/ide o pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody I. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením. Daňovú úľavu podľa ods. 1 možno poskytnúť na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy, rozhodnutím ktorého bolo hospodárske využívanie pozemku obmedzené,
  - b/ide o pozemky, ktorých vlastníkmi sú sociálne odkázaní občania, alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia na ich osobnú potrebu.
  
2. Správca dane poskytne daňovú úľavu z dane zo stavieb v rozsahu 50% zo základu dane v nasledovných prípadoch:
  - a/ide o stavby, ktoré zlepšujú stav životného prostredia na území mesta,
  - b/ide o stavby, v ktorých bol v zdaňovanom roku zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu,
  - c/ide o stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebného uzáveru alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - d/ide o stavby na bývanie vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov a ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP-S, ďalej občanov prevažne alebo úplne bezvládných, občanov starších ako 70 rokov, slúžiace na ich trvalé bývanie,
  - e/garáže vo vlastníctve zdravotne ťažko postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP-S slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
  
3. Daňové úľavy v zmysle odsekov 1 a 2 sa poskytnú len v prípade, ak je splnená podmienka, že pozemky ani stavby sa nevyužívajú na podnikateľskú, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom. Občan si môže uplatniť len jednu daňovú úľavu. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy /napr. list vlastníctva, preukaz ZŤP, ZŤP-S, potvrdenie o výške dôchodku/ predloží daňovník správcovi dane do 31. januára 2004, t.j. do termínu predloženia daňového priznania. Úľavy poskytnuté v roku 2003 trvajú aj pre rok 2004 za predpokladu, že nedošlo k zmene podmienok za ktorých boli poskytnuté.

**Šiesta časť**  
**SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE**  
**Čl.9**

Primátor mesta, ako štatutárny zástupca správcu dane, t.j. mesta Nováky, je splnomocnený v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrdomostí, ktoré by mohli zo zákona, resp. tohoto VZN vzniknúť.

**Siedma časť**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**Čl.10**

1. Daňové priznanie dane k nehnuteľnostiam na rok 2004 je povinný podať do 31. januára 2004 každý daňovník, ktorému vznikne daňová povinnosť a daňovník, u ktorého nastali zmeny skutočností rozhodujúcich pre vyrubenie dane. Daňové priznanie je povinný každoročne podať aj daňovník, ktorý si uplatňuje nárok na oslobodenie od dane podľa § 4 ods.7, § 9 ods. 5 a § 11c ods. 2 zák.č. 317/1992 Zb. v platnom znení.
2. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
3. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 2 správca dane uloží pokutu fyzickej osobe do 500 Sk a právnickej osobe do 5000 Sk.
4. Daňovník je povinný zaplatiť daň na rok 2004 v lehote splatnosti aj bez vyrubenia.
5. Ak daňovník nepodá daňové priznanie včas, zvýši mu správca dane vyrubenú daň o 10% daňovej povinnosti.
6. Podanie žiadosti na mestskom úrade je spoplatnené v zmysle zák.č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.
7. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Novákoch dňa 4.11.2003, uznesením č. 6-C/1
8. Toto VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od zverejnenia
9. Týmto VZN sa ruší VZN č.5/2002.

Deň zverejnenia na úradnej tabuli 10.11.2003



Ing. Dušan Šimka,  
Primátor mesta