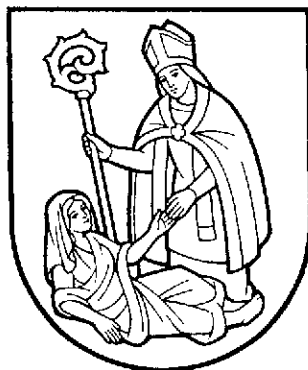


# MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V NOVÁKOCH



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NOVÁKY č. 5/2003

### O výbere uchádzačov o byt a prideľovaní bytov.

Mesto Nováky v zmysle § 6 zákona č. 369/90 Zb. , o obecnom zriadení, v platnom znení,

**v y d á v a**

toto všeobecne záväzné nariadenie (VZN):

#### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Mesto Nováky po odpredaji bytov v zmysle zákona č. 182/1993 z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v platnom znení vlastní určitý počet prevažne jednoizbových nájomných bytov, resp. môže nájomné byty nadobúdať novou výstavbou.
2. Mesto nie je povinné uspokojiť všetkých uchádzačov o nájom bytu, môže však pomôcť riešiť bytovú otázku niektorým uchádzačom v rámci svojich možností a za určitých podmienok.

## § 2

### **Podmienky pridelenia nájomného bytu.**

- 1) Mesačný príjem uchádzača o nájom mestského nájomného bytu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa platného zákona o životnom minime a o ustanovení súm na účely štátnych sociálnych dávok, neprevyšuje trojnásobok životného minima vypočítaného pre uchádzača a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne.
- 2) Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov počas ktorých sa príjem poberá.
- 3) Uchádzač o pridelenie nájomného bytu je povinný hodnoverne preukázať:
  - a) príjem jeho a osôb, spoločne posudzovaných v zmysle ods. 1 a 2,
  - b) schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu, t. j. mesačný príjem uchádzača v zmysle ods. 1, je väčší ako 1, 2 násobok životného minima.

## § 3

### **Zoznam uchádzačov.**

- 1) Zoznam uchádzačov o pridelenie nájomného bytu vedie oddelenie sociálnych vecí a vnútornej správy mestského úradu.
- 2) Zoznam sa vedie chronologicky, nevyjadruje však poradie vybavovania žiadosti o byty.
- 3) Žiadosti uchádzačov posudzuje sociálna komisia z hľadiska splnenia podmienok v zmysle par. 2, ako i z hľadiska sociálnej naliehavosti.
- 4) Do zoznamu uchádzačov sa zaraďujú len žiadosti odporučené komisiou, nezaraďené žiadosti sa vracajú.

## § 4

### **Pridelovanie bytov a uzatváranie nájomných zmlúv.**

- 1) Byt do nájmu uchádzačovi, ktorý spĺňa podmienky § 2, prideliť primátor mesta na základe odporúčania soc. komisie.
- 2) Nájomné zmluvy uzatvára zmluvný správca mestských bytov, v zmysle rozhodnutia primátora mesta, zásadne na dobu určitú, najviac na 3 roky.
- 3) V nájomnej zmluve je upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a príslušnom ustanovení občianskeho zákonníka.

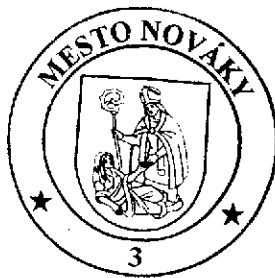
**§ 5**  
**Zánik nájmu bytu.**

- 1) Nájom bytu zanikne uplynutím lehoty, na ktorú bol nájom zmluvne dohodnutý, pokiaľ nájomcovi nevzniklo právo na opakované uzatvorenie nájmu, resp. pred jej uplynutím, výpoveďou, v zmysle príslušných ustanovení občianskeho zákonníka.
- 2) Nájomca, ktorému v zmysle odseku 1 skončil nájomný pomer, nemá právo na bytovú náhradu. V ojedinelých prípadoch v súlade s prísl. ustanovením občianskeho zákonníka, ak ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, má právo na prístrešie.
- 3) Prístreším je prechodné ubytovanie v spoločnej nocľahárni, alebo ubytovni a priestor na uskladnenie bytového zariadenia a vecí domácej a osobnej potreby.

**§ 6**  
**Záverečné ustanovenia.**

- 1) Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Novákoch dňa 1. 7. 2003, uznesením č. 4 – B/4.
- 2) Účinnosť nadobúda pätnástym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta.
- 3) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa skončí účinnosť VZN č. 3/2000, ktoré bolo schválené dňa 3. 5. 2000.

Deň zverejnenia: 7. 7. 2003.



Ing. Dušan Šimka  
primátor mesta