

NÁVRH

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ
NARIADENIE
MESTA NOVÁKY**

č.,

**o podmienkach pri prenájme a financovaní Futbalového štadióna
v Novákoch.**

Mesto Nováky na základe ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 ods. 2 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie.

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia

1. Futbalový štadión v Novákoch (ďalej len FŠ) sa nachádza na parcelách registra C KN č. 305/1 - 7, v katastrálnom území mesta Nováky. Vlastníkom a prevádzkovateľom FŠ je mesto Nováky.
2. Futbalový štadión bol vystavaný predovšetkým za účelom poskytovať vhodné podmienky na organizovanú prevádzku športov, predovšetkým futbalu. Okrem toho v priestoroch FŠ možno vykonávať podnikanie v oblasti bufetových a pohostinských služieb, kultúrnych a spoločenských podujatí.
3. Mesto Nováky na FŠ zriadilo priestory na sociálne nájomné bývanie, v počte 4 izby na ubytovanie občanov mesta.
4. Predmetom Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je upraviť podmienky, za ktorých môže mesto Nováky dať do prenájmu FŠ.
5. Užívateľom FŠ sa rozumie právnická osoba, s ktorou má mesto Nováky uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle aktuálne platných Zásad o hospodárení s majetkom mesta Nováky.
6. Užívateľ FŠ je povinný oboznámiť sa s týmto VZN a bez výnimky ho dodržiavať.

Čl. 2

Podmienky prenájmu

1. Futbalový štadión v Novákoch možno prenajať len právnickej osobe, evidovanej v registroch Ministerstva spravodlivosti alebo Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Právnická osoba podľa bodu 1. nesmie mať žiadnu podlžnosť voči mestu.
3. Zmluva na prenájom FŠ musí obsahovať:
 - a) obdobie na ktoré je zmluva uzatvorená
 - b) spôsob ukončenia zmluvného stavu
 - c) výšku úhrady nájomného a dátum splatnosti nájomného
 - d) účel využívania vnútorných aj vonkajších priestorov (v rozsahu zapísanom v predmete podnikania alebo činnosti v obchodnom a živnostenskom registri alebo v zmysle štatútu občianskeho združenia)
 - e) povinnosť nájomcu umožniť využívať priestory FŠ občanom mesta Nováky v čase, keď sa na hracích plochách nekonajú súťažné stretnutia, neprebíha tréningový proces, alebo sa nevykonáva pravidelná údržba. Občania svoj zámer využívať priestory sú povinní vopred oznámiť. Tieto činnosti budú vykonávať na vlastnú zodpovednosť a budú rešpektovať pokyny správcu FŠ.
 - f) povinnosť nájomcu vykonávať pravidelnú údržbu prenajatého majetku v zmysle nájomnej zmluvy

- g) záväzok nájomcu zachovať štyri izby na tribúne FŠ pre potreby mesta Nováky na zabezpečenie sociálneho nájomného bývania pre súčasných aj budúcich nájomcov alebo aj iných záujemcov o bývanie
 - h) záväzok mesta Nováky podieľať sa na financovaní nákladov na energie, ktoré boli použité vo všeobecnom záujme mesta – sociálne nájomné bývanie, športovanie verejnosti
 - i) zodpovednosť nájomcu za dodržiavanie bezpečnostných požiadaviek v celom areáli FŠ vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ďalších právnych predpisov v oblasti BOZP
 - j) povinnosť dodržiavať okrem zmluvne dohodnutých podmienok aj náležitosti tohto VZN.
4. Na FŠ je dovolené nájomcovi vykonávať výhradne tie aktivity, na ktoré je areál prispôsobený.
 5. Nájomca umožní prenajímateľovi vykonávať na FŠ svoje kultúrno-spoločenské aktivity po vzájomnej dohode.
 6. Súčasťou nájomnej zmluvy musí byť ustanovenie o povinnosti zmluvných strán spísať preberací protokol, v ktorom bude zhodnotený aktuálny skutkový stav dotknutej nehnuteľnosti a jej prísluších častí.

Čl. 3

Úhrady za prenájom

1. Mesto nie je oprávnené dať FŠ do bezplatného nájmu. Minimálne nájomné za areál musí byť 1 € za rok.
2. Pri investičných zámeroch nájomcu v prenajatých priestoroch vo vlastníctve mesta nájomca bude postupovať v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta.
3. Nájomca je povinný najneskôr do 1 mesiaca od uzatvorenia zmluvy o prenájme FŠ uzatvoriť na vlastné meno zmluvy so všetkými dodávateľmi energií na FŠ a ich úhrada bude jeho nákladom.
4. Časť energií, ktorú nájomca predpokladá, že bude využitá na verejnoprospešné účely občanov mesta Nováky a energie za zabezpečenie sociálneho nájomného bývania na každý nasledujúci rozpočtový rok uvedie nájomca v žiadosti na pridelenie dotácie špeciálne na účel „Náklady využité na zabezpečenie sociálneho nájomného bývania a verejnoprospešné účely mesta“. Tieto náklady nemôžu presiahnuť maximálnu výšku pridelených prostriedkov v zmysle bodu 5 predmetného článku.
5. O pridelení dotácie podľa bodu 4. bude rozhodovať Mestské zastupiteľstvo na návrh ekonomickej komisie. Mechanizmus alokácie dotácie na účel v zmysle bodu 4. môže byť maximálne 1,5 % z predpokladaného príjmu dane z nehnuteľností na aktuálne rozpočtové obdobie.
6. Dotácia bude v rozpočte vedená v Programe 9, podprogram 2 – Futbalový štadión.
7. Vyúčtovanie dotácie nájomca predloží mestu do 10. 01. nasledujúceho roka so stavom k 31. 12. predchádzajúceho roka.
8. Dotácia bude poskytnutá nájomcovi v mesačných splátkach po schválení rozpočtu v 1/12-ine.

Čl. 4

Záverčné ustanovenia

1. Mestský úrad je povinný po pridelení finančných prostriedkov žiadateľovi túto skutočnosť zverejniť na príslušnom mieste na webovej stránke mesta.
2. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Novákoch.
3. Nájomca je povinný hlavnému kontrolórovi predložiť všetky účtovné doklady týkajúce sa prevádzky a údržby FŠ.
4. Kontrolou dodržiavania tohto VZN je poverený hlavný kontrolór mesta.
5. Toto VZN bolo schválené MsZ v Novákoch dňa....., uznesením č.
6. VZN nadobudne účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta, deň zverejnenia

Zverejnené:
Vyhlásené:

Schválené:
Účinnosť:

RNDr. Daniel DANIS
primátor mesta