

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NOVÁKOCH



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NOVÁKY

č. .... / 2024

o záväznej časti  
Územného plánu mesta Nováky

(Návrh)

Mesto Nováky v zmysle § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

toto Všeobecne záväzné nariadenie č. .... / 2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky, na ktorom sa podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) a § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Nováky.

§ 1

Základné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa vyhlasuje „záväzná časť Územného plánu mesta Nováky“ (ďalej len „ÚPN M Nováky“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť - prílohu tohto VZN.

2. Týmto VZN sa stanovujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré obsahujú záväzné pravidlá a opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb, stanovujú sa zásady a regulatívy výrobného územia, verejného dopravného a technického vybavenia územia, zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie, vymedzuje sa zastavané územie obce, ochranné pásma, verejnoprospešné stavby, ktoré sú uvedené v záväznej časti ÚPN M Nováky. Záväzná časť ÚPN M Nováky vrátane záväzných javov v grafickej časti vo výkresoch :
- č.02a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
  - č.02b – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
  - č.03 – Verejné dopravné vybavenie
  - č.04 – Verejné technické vybavenie - energetika, informačné siete
  - č.05 – Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
  - č.06 - Perspektívne použitie PPF a LPF na nehospodárske účely
  - č.07 – Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
  - č.08 - Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia.

tvorí prílohu, neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

## § 2

### Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Schválená územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Nováky“ s možnosťou nahliadnutia je uložená na :

- Mesto Nováky (Mestský úrad Nováky),
- Prvostupňový príslušný stavebný úrad, Spoločný obecný úrad, Nám. SNP 174/23, 972 71 Nováky
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Po dobu platnosti územnoplánovacej dokumentácie bude nepretržite zverejnená na internetovej stránke mesta: [www.novaky.sk](http://www.novaky.sk)

## § 3

### Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší pôvodne platný Územný plán sídelného útvaru Nováky (ďalej len ÚPN-SÚ) vrátane prijatých VZN:

- „Územný plán sídelného útvaru Nováky“, vypracovaný v rokoch 1989 až 1993 (spracovateľ URBION Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. arch. V. Bahna), dopracovaný v januári 1997 (spracovateľ AGS ATELIÉR, hlavný riešiteľ Ing. arch. G. Szalay, AA0044) a schválený zastupiteľstvom mesta Nováky, uznesením č. 12 dňa 02.07.1996, záväzná časť vyhlásená VZN č. 29 zo dňa 02.07.1996. Až po súčasnosť bolo obstaraných a schválených šesť zmien a doplnkov (č. 1 až 6):

- Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením č. 5-C/3 dňa 13.09.1999, záväzná časť vyhlásená VZN č. 44/1999.

- Doplnok č. 2 schválený uznesením č.17-B/3 dňa 11.09.2001 záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2001.

- Zmeny a doplnky č. 3 (aktualizácia 2005), schválené dňa 10.10.2006 uznesením číslo 26, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2006.
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN M Nováky schválené uznesením č. 30/2009 dňa 20.10.2009. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29/1996 a 5/2006.
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN M Nováky schválené uznesením č. 246/2012 dňa 18.09.2012. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29/1996 a 5/2006.
- Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN M Nováky schválené uznesením č. 963/2018 dňa 04.04.2018. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29/1996 a 5/2006.

1. Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta [www.novaky.sk](http://www.novaky.sk) od .....2024, do .....2024.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Nováky sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky uznieslo dňa ..... / 2024 uznesením č. .... / 2024.
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nováky č. ..../2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Nováky nadobúda účinnosť 30-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Zverejnené: 25.01.2024

Schválené:

Vyhlásené:

Účinnosť:

Ing. Branislav Adamec  
primátor mesta