

# MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V NOVÁKOCH



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NOVÁKY

**č. 4/2008**

**o miestnych daniach.**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s použitím ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o miestnych daniach) vydáva pre mesto Nováky toto **V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e o m i e s t n y c h d a n i a c h.**

### PRVÁ ČASŤ

#### § 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa ustanovujú miestne dane na území mesta Nováky.
2. Mesto Nováky ukladá a spravuje na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) daň za ubytovanie
  - e) daň za predajné automaty
  - f) daň za nevýherné hracie prístroje
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 ods. 2 písm. a), b), e), f) je kalendárny rok.

**DRUHÁ ČASŤ**  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**§ 2**

1. Základné ustanovenia v zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o miestnych daniach).

**Daň z pozemkov**  
**§ 3**  
**Základ dane**

1. Hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> je v katastrálnom území Nováky určená nasledovne:

	<b>Hodnota v eurách/m<sup>2</sup></b>
a) orná pôda	0,4122
b) trvalé trávne porasty	0,0660
c) záhrady	1,85
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,04
f) zastavané plochy a nádvoría	1,85
g) stavebné pozemky	19,91
h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,85

**§ 4**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov sa určuje v katastrálnom území Nováky pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,50 %,
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,51 %,
- c) záhrady vo výške 0,47 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,51 % ,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,51 %,
- f) zastavané plochy a nádvoría vo výške 1,01 %,
- g) stavebné pozemky vo výške 0,95 %,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov vo výške 0,88 %.

**Daň zo stavieb**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby sa v katastrálnom území Nováky určuje vo výške:

- a) **0,090 eura/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,090 eura/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,282 eura/m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,564 eura/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo využívané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.
- e) **3,584 eura/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **3,584 eura/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **3,584 eura/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Pri viacpodlažných stavbách sa určuje v katastrálnom území Nováky príplatok za podlažie v sume **0,08 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Daň z bytov**  
**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov sa určuje v katastrálnom území Nováky **0,201 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.
2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory sa určuje v katastrálnom území Nováky za každý aj začatý m<sup>2</sup> nasledovne:
  - a) nebytový priestor využívaný ako garáž pre motorové vozidlo **0,331 eura/m<sup>2</sup>**
  - b) nebytový priestor využívaný na podnikateľskú činnosť **0,663 eura/m<sup>2</sup>**
  - c) nebytový priestor využívaný na ostatné účely neuvedené v bodoch a), b) **0,201 eura/m<sup>2</sup>**

**§7**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Mesto Nováky poskytuje zníženie dane z pozemkov na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo výške 50% z dane.
2. Mesto Nováky poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z dane na:
  - a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie,
  - b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - c) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
3. Mesto Nováky poskytuje oslobodenie od dane z nehnuteľností daňovníkom, ktorí zamestnávajú viac ako 70 % zamestnancov s ťažkým zdravotným postihnutím.
4. Oslobodenie alebo zníženie dane podľa predchádzajúcich odsekov si daňovníci uplatňujú v daňovom priznaní.
5. Na preukázanie hmotnej núdze daňovník predloží potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi, resp. o výške príjmu. Držiteľ preukazu ZŤP a ZŤP/S na zníženie v zmysle ods. 1 a 2 písm. b), c) predloží fotokópiu tohto preukazu. Na zníženie dane v zmysle ods. 2 písm. a) predloží daňovník právoplatné stavebné povolenie. Podmienka veku je splnená, ak daňovník k 1. januáru zdaňovacieho obdobia dovŕšil 70 rokov, k čomu doloží fotokópiu rodného listu resp. občianskeho preukazu.
6. Na uplatnenie oslobodenia podľa odseku 3. predloží daňovník doklad potvrdzujúci skutočnosť, že zamestnáva viac ako 70 % zamestnancov s ťažkým zdravotným postihnutím.

**§ 8**  
**Vyrubenie a splatnosť dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je v meste Nováky splatná takto:
  - a) ak celková vyrubená daň nepresiahne **33,19 eura** je splatná naraz do 31. marca v zdaňovacom období
  - b) v ostatných prípadoch je vyrubená daň splatná v dvoch rovnakých splátkach takto:
    1. splátka do 31. marca v zdaňovacom období
    2. splátka do 31. júla v zdaňovacom období
2. Správca dane určuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako **3,00 eura** nebude vyrubovať ani vyberať.

**TRETIA ČASŤ**  
**DAŇ ZA PSA**  
**§ 9**  
**Sadzba dane**

1. V meste Nováky sa určuje sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:
  - a) v bytových domoch **26,55 eura** / pes / kalendárny rok
  - b) v rodinných domoch **3,31 eura** / pes / kalendárny rok
  - c) v areáloch firiem **33,19 eura** / pes / kalendárny rok
  - d) v záhradkárskych osadách **3,31 eura** / pes / kalendárny rok
2. Sadzba dane v zmysle odseku 1. platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

**§ 10**  
**Platenie dane**

1. Daňovník predkladá na Mestskom úrade v Novákoch priznanie k dani za psa do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Na základe tohto priznania, správca dane platobným výmerom vyrubí daň za psa na príslušné zdaňovacie obdobie. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za psa na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia na účet správcu dane, vedený vo VÚB a.s., expozitúra Nováky, číslo účtu 18728 – 382/0200, variabilný symbol 133001 alebo do pokladne správcu dane na Mestskom úrade Nováky.
2. Povinnosť platiť daň sa vzťahuje aj na daňovníka, ktorý psa prihlási v inej obci a chová ho v meste Nováky určitú časť roka. Na takéhoto daňovníka sa vzťahuje oznamovacia povinnosť podľa predchádzajúcich odsekov.
3. Za obdobie, počas ktorého je pes chovaný v meste Nováky, daňovník zaplatí pomernú časť dane.

**§ 11**  
**Povinnosti daňovníka**

1. Daňovník je povinný do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti, vyzdvihnúť si na ekonomickom oddelení Mestského úradu Nováky evidenčnú známku pre psa a preplatiť mestu náklady s jej obstaraním.
2. Daňovník je povinný označiť evidenčnou známkou psa, a to aj v prípade, keď je od dane oslobodený.

**§ 12**  
**Oslobodenie od dane**

1. Od dane za psa sa oslobodzujú:
  - a) občania držitelia psa v rodinných domoch
  - b) občania v hmotnej núdzi.
  - c) občania s ťažkým zdravotným postihnutím, resp. občania držiteľia preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.
2. Nárok na oslobodenie platí len v prípade, ak daňovník chová iba jedného psa. V prípade, že je chovateľom 2 alebo viacerých psov, nárok na oslobodenie zaniká.
3. Nárok na oslobodenie od dane je daňovník povinný si uplatniť do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti alebo od skutočnosti, zakladajúcej oprávnenie nároku na oslobodenie.
4. Ak mal daňovník daňovú povinnosť aj v predošlom roku, nárok si uplatňuje každoročne na ekonomickom oddelení Mestského úradu Nováky do 31. januára roka, na ktorý si oslobodenie uplatňuje.
5. Oslobodenie si daňovník uplatňuje písomne a je k nemu potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na oslobodenie, t.j. potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi resp. o výške príjmu. Na uplatnenie oslobodenia od dane za psa podľa odseku 1. písmeno c) je daňovník povinný predložiť preukaz ZŤP prípadne ZŤP/S.
6. Zánik nároku na oslobodenie od dane je daňovník povinný oznámiť správcovi dane do 30 dní od vzniku skutočnosti, ktorá má za následok zánik alebo zmenu podmienok oslobodenia.

# ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

## § 13 Predmet dane

1. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta Nováky na území mesta.
2. Trvale alebo dlhodobé užívanie verejného priestranstva sa rozumie užívanie dlhšie ako 30 kalendárnych dní. Užívanie kratšie ako 30 kalendárnych dní je krátkodobé alebo dočasné užívanie verejného priestranstva.

## § 14 Sadzba dane

1. Mesto Nováky stanovuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva v Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- A. Krátkodobé užívanie verejného priestranstva:  
- predaj tovaru a poskytovanie služieb **0,33 eura / m<sup>2</sup> / deň**
- B. Dlhodobé užívanie verejného priestranstva:  
- predaj tovaru a poskytovanie služieb **0,13 eura / m<sup>2</sup> / deň - Námestie SNP**  
**0,03 eura / m<sup>2</sup> / deň - ostatná časť mesta**
- C. Za umiestnenie stavebného zariadenia ako mechanizmu, lešení a podobne:  
**0,03 eura / m<sup>2</sup> / deň**
- D. Za skládku tuhého paliva a stavebného materiálu:  
a) pri krátkodobom užívaní verejného priestranstva **0,03 eura / m<sup>2</sup> / deň**  
b) pri dlhodobom užívaní verejného priestranstva **0,16 eura / m<sup>2</sup> / deň**
- E. Za umiestnenie odpadu: **0,33 eura / m<sup>2</sup> / deň**  
Daň sa neplatí za dni, v ktorých mestský úrad vyhlási organizovaný zvoz odpadu.
- F. Za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého resp. vyhradeného parkoviska:  
**0,16 eura / m<sup>2</sup> / deň**
- G. Daň za iný, bližšie nešpecifikovaný záber verejného priestranstva:  
**0,03 eura / m<sup>2</sup> / deň**

## § 15 Vyrubenie a platenie dane

1. Pri krátkodobom užívaní verejného priestranstva je daň splatná na základe jej vyrubenia platobným výmerom do pokladne správcu dane na Mestskom úrade Nováky, resp. poštovým peňažným poukazom na účet správcu dane, vedený vo VÚB retailová exozitúra Nováky, číslo účtu: 18728-382/0200, variabilný symbol 133012 pred začatím užívania verejného priestranstva.
2. Pri dlhodobom užívaní verejného priestranstva si daňovník zabezpečí písomnú dohodu na oddelení výstavby Mestského úradu Nováky a vyrubení daň zaplatí podľa podmienok v platobnom výmere.

## **§ 16**

### **Povinnosti daňovníka**

1. V prípade krátkodobého užívania verejného priestranstva je daňovník povinný splniť si oznamovaciu povinnosť k dani z užívania verejného priestranstva na ekonomickom oddelení Mestského úradu Nováky, a to najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V prípade dlhodobého užívania verejného priestranstva je daňovník povinný zabezpečiť si písomnú dohodu na oddelení výstavby Mestského úradu Nováky.
3. Daňovník je povinný:
  - a) zabrániť poškodzovaniu a znečisťovaniu verejného priestranstva a zariadení
  - b) zabezpečiť prístup k inžinierskym sieťam
  - c) zabezpečiť bezpečnosť občanov mesta aj mimo prevádzky svojho zariadenia (hlavne v noci)
  - d) po skončení užívania uviesť na vlastné náklady verejné priestranstvo do pôvodného stavu.

## **§ 17**

### **Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva**

1. Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené kultúrne a športové akcie bez vstupného alebo akcie, z ktorých celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.
2. Mesto Nováky môže v odôvodnených prípadoch daň za užívanie verejného priestranstva znížiť alebo odpustiť.

## **PIATA ČASŤ**

### **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

## **§ 18**

### **Sadzba dane**

1. Sadzba dane v meste Nováky sa stanovuje na **0,09 eura** na osobu a prenocovanie.

## **§ 19**

### **Spôsob vedenia preukázateľnej evidencie pre účely dane za ubytovanie**

1. Daňovník dane za ubytovanie je povinný pre účely daňového priznania viesť preukázateľnú evidenciu o využití lôžkovej kapacity zariadenia ako kniha návštev a podobne a na vyžiadanie ju predložiť správcovi dane.

## **§ 20**

### **Daňové priznanie a platenie dane**

1. Daňovník do 15 dní po skončení kalendárneho štvrťroka podá daňové priznanie k dani za ubytovanie.
2. Daň za ubytovanie je splatná v lehote podľa platobného výmeru.

## **§ 21**

### **Oslobodenie od dane za ubytovanie**

1. Od dane za ubytovanie sú oslobodené:
  - a) lôžka, ktoré nie je možné užívať pre rekonštrukciu zariadenia
  - b) lôžka v sociálnych zariadeniach.
2. Oslobodenie si daňovník uplatní v termíne na podanie daňového priznania s priložením dokladov, preukazujúcich nárok na oslobodenie.

## ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

### § 22 Sadzba dane

1. Mesto Nováky ustanovuje sadzbu dane za predajné automaty v eurách za jeden predajný automat a kalendárny rok nasledovne:

a) za predajné automaty, ktoré vydávajú tovar bez alkoholických nápojov a tabakových výrobkov

**99,58 eura** / automat / rok

b) za predajné automaty, ktoré vydávajú tovar vrátane alkoholických nápojov a tabakových výrobkov

**165,96 eura** / automat / rok

### § 23 Povinnosti daňovníka

1. Daňovník je povinný označiť predajný automat štítkom na viditeľnom mieste, ktorý obsahuje:

- presné označenie daňovníka
- výrobné číslo a druh automatu
- adresu prevádzkarne alebo miesta, kde sa automat nachádza
- dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania predajného automatu.

## ŠIEDMA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

### § 24 Sadzba dane

1. Mesto Nováky ustanovuje sadzbu za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok **165,96 eura**.

### § 25 Povinnosti daňovníka

1. Daňovník je povinný označiť nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste, ktorý obsahuje:

- presné označenie daňovníka
- výrobné číslo a druh automatu
- adresu prevádzkarne alebo miesta, kde sa prístroj nachádza
- dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

## ÔSMA ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### § 26 Konania

1. Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je niečo upravené, postupuje sa podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.

2. Konanie vo veciach miestnych daní sa riadi zákonom SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v platnom znení.

## **§ 27**

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší:
  - a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky č. 6/2005 o miestnych daniach,
  - b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky č. 4/2006 o miestnych daniach, ktorým sa dopĺňa a upresňuje VZN mesta Nováky č. 6/2005.
  - c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky č. 7/2006 o miestnych daniach, ktorým sa dopĺňa a upresňuje VZN mesta Nováky č. 6/2005 o miestnych daniach v znení VZN mesta Nováky č. 4/2006.
  - d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky č. 4/2007 o miestnych daniach, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nováky č. 6/2005 v znení VZN mesta Nováky č. 4/2006 a VZN č. 7/2006.

## **§ 28**

### **Účinnosť**

Toto Všeobecne záväzného nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Novákoch dňa 16. 12. 2008 uznesením č. 20 bod B/2 a nadobúda účinnosť 1. januára 2009.

Deň zverejnenia VZN: 17. 12. 2008

Ing. Dušan Šimka  
Primátor mesta