

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V NOVÁKOCH



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NOVÁKY

č. 4/ 2012

**o územnom pláne Mesta Nováky,
zmeny a doplnky číslo 5, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29/1996 a
5/2006 o záväzných častiach územného plánu Mesta Nováky.**

Mesto Nováky podľa § 6 ods. 1 v nadväznosti na § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 4 / 2012 o územnom pláne Mesta Nováky, zmeny a doplnky číslo 5, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29/1996, 44/1999, 3/2001, 5/2006 a 8/2009 zo dňa 20.10.2009 o záväzných častiach územného plánu Mesta Nováky.

§ 1

Predmet úpravy

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "VZN") sa vyhlasuje „záväzná časť zmien a doplnkov č. 5“ územného plánu Mesta Nováky, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto VZN.
- 2) Stanovujú sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, hranice zastavaného územia obce, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, uvedené v záväznej časti územného plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN vrátane grafickej časti, náložky na výkres č.2 – priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, a na výkresy č. 4,5,6 technická infraštruktúra – dopravné systémy, energetika a informačné siete, vodné hospodárstvo.

§ 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného územného plánu Mesta Nováky, zmien a doplnkov č.5 je uložená na Mestskom úrade v Novákoch, prvostupňovom stavebnom úrade v Novákoch a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne s možnosťou do nej nahliadnuť a zverejnená na internetovej stránke mesta – www.novaky.sk.

§ 3

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 29/1996 schválené uznesením MsZ č. 12/1996, dňa 02.07.1996, VZN č. 44/1999 schválené uznesením MsZ č. 5-C/3, dňa 13.9.1999, VZN č. 3/2001 schválené uznesením MsZ č. 17-B/3, dňa 11.9.2001, VZN č. 5/2006, schválené uznesením MsZ č. 26 / 2006, dňa 10.10.2006 a VZN č.8/2009 schválené uznesením MsZ č.30/2009, dňa 20.10.2009.

- 1) V zmysle § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.novaky.sk od 3.9.2012 do 18.9. 2012.
- 2) Mestské zastupiteľstvo Mesta Nováky sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o územnom pláne Mesta Nováky, zmeny a doplnky číslo 5 uznieslo dňa 18.09. 2012 uznesením č. 247/2012.

3) Všeobecne záväzne nariadenie č. 4/2012 nadobúda účinnosť dňom 6. 10. 2012.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Zverejnené: 3.9.2012 Schválené: 18.9.2012

Vyhlásené: 21.9.2012 Účinnosť: 6.10.2012

Príloha k VZN č. 4/2012

DIEL „C“	2
ZÁVÄZNÁ ČASŤ	2
1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	2
2. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE	2
3. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	2
4. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	2
5. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	2
6. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV	2
7. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA.....	9
7.1. Regulatívy demografického rozvoja	9
7.2. Regulatívy bývania	9
7.3. Regulatívy pre rozvoj školstva	9
7.4. Regulatívy kultúry a osvetu	9
7.5. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	9
7.6. Regulatívy obchodnej vybavenosti	9
7.7. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	9
7.8. Regulatívy športovej vybavenosti	9
7.9. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	9
7.10. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	9
7.11. Regulatívy poľnohospodárskej výroby.....	10
7.12. Regulatívy lesného hospodárstva.....	10
7.13. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	10
7.14. Regulatívy civilnej ochrany	10
7.15. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	10
8. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA.....	11
8.1. Regulatívy dopravy	11
8.2. Regulatívy vodných tokov a nádrží.....	11
8.3. Regulatívy Vodného hospodárstva.....	11
8.1. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	11
8.1. Regulatívy zásobovania plynom	11
8.2. Regulatívy zásobovania teplom.....	12
8.3. Regulatívy telekomunikácií	12
8.4. Regulatívy pre miestny rozhlas.....	12
8.5. Regulatívy odpadového hospodárstva	12
9. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	12
9.1. Regulatívy ochrany ovzdušia.....	12
9.2. Regulatívy ochrany vôd	12
9.3. Regulatívy ochrany pôdneho fondu	12
9.4. Regulatívy odpadového hospodárstva	12
9.5. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	12
9.6. Regulatívy geofaktorov životného prostredia	12
9.7. Regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie.....	12
9.8. Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	13
9.9. Regulatívy pre obhospodarovanie lesov	13
10. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	13
10.1. Ochrana kultúrnych hodnôt.....	13
10.2. Ochrana prírodných hodnôt.....	13
10.3. Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie	13
10.4. Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	13
10.5. Regulatívy pre ochranu vôd.....	13
10.6. Regulatívy pre ochranu pôdy.....	13
10.7. Regulatívy pre zaťaženie hlukom	13
11. OCHRANNÉ PÁSMA.....	13
11.1. pásma hygienickej ochrany	13
11.2. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov.....	14
11.3. Ochranné pásma dopravných zariadení.....	14
11.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	15
11.5. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení.....	18

11.6.	Ochranné pásmo lesa.....	18
11.7.	Ochranné pásmo pohrebiska.....	18
11.8.	Ochranné pásma vojenských zariadení	18
11.9.	Ostatné obmedzujúce faktory.....	18
12.	REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	19
13.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	20
14.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	20
14.1.	Plochy na verejnoprospešné stavby.....	20
14.2.	Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov	20
14.3.	Plochy na chránené časti krajiny	20
15.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	20
16.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA.....	21

DIEL „C“

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmeny.

2. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Bez zmeny.

3. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

4. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

5. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

V úvode kapitoly sa vkladá nový prvý odstavec v znení :

Funkčné využitie územia, t.j. funkčne a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) je definované v nasledovnom texte a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“. Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia sa vzťahuje na všetky vymedzené funkčné územia v predmetnom výkrese, t.j. plochy definované ako stav a návrh a vzťahujú sa aj na využitie územia formou intenzifikácie a dostavby existujúcich funkčných území s výnimkou území na ktoré sa vzťahujú obmedzenia.

Ruší sa výkres č. 3 URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA v plnom rozsahu, nahrádza sa výkresom „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ v mierke 1 : 5 000.

6. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV

Text jednotlivých ÚPC, FPB sa upravuje a rozvojové lokality menia a dopĺňajú nasledovne :

UPC 1

FPB 1.1. - tvorí súčasné zastavané územie zmiešaného charakteru s centrotvornými prvkami na okraji územia v kontakte s UPC 4.

Navrhovaná obslužná komunikácia pre sprístupnenie základnej školy - verejnoprospešná stavba

FPB 1.2. - tvorí priestor navrhovanej rozvojovej lokality pre funkciu bývania a priemyselnej výroby. Funkčné využitie pričleneného územia zmenou hraníc medzi ÚPC sa navrhuje zmenou funkcie „zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ (v zmysle §12 ods. 11. vyhl. č. 55/2001 Z.z.) na funkciu „obytné územie“ (v zmysle §12 ods. 11. vyhl. č. 55/2001 Z.z.) a pričleňuje sa k rozvojovej lokalite 1.2.1.

Regulatívy FPB :

- návrh koncipovania a dokomponovania jasného a centrotvorného priestoru jadra mesta zhodnotením a spracovaním územnoplánovacích podkladov na zonálnej úrovni (T),
- doriešenie a realizácia dopravnej kostry v súlade s dopravnou koncepciou a riešenie podmienok pre dopravnú obsluhu územia (K),
- riešenie novej rozvojovej plochy pre funkciu bývania a výroby 1.2.1 (K),

ÚPC 1 - Lokalita 1.1.1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov formou mestského charakteru bývania.

V súlade s § 12 ods. 6 písm. b) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPD, sú určené prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch v rámci záväznej časti Diel „C“ kapitoly 5 REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

Charakteristika lokality : zmena funkčného využitia časti územia FPB 1.1 pôvodne navrhovaného pre „zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ (v zmysle §12 ods. 11. vyhl. č. 55/2001 Z.z. v platnom územnom pláne) v návrhovom období, ktoré sa mení na funkciu obytné územie..

Dopravné napojenie : na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, na ul. Sama Chalúpku, vytvorením novej prístupovej obslužnej komunikácie k lokalite a v rámci riešeného územia

Podmieňujúce faktory : žiadne

Regulatívy priestorové :

plochy zastavané	40 %
Plochy technickej infraštruktúry	20 %
Plocha zelene.....	min. 40 %
Podlažnosť zástavby.....	2 NP

Regulatívy urbanistické :

- Spracovanie územnoplánovacieho podkladu alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)

ÚPC 1 - Lokalita 1.2.1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov formou mestského bývania.

V súlade s § 12 ods. 6 písm. b) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPD, sú určené prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch v rámci záväznej časti Diel „C“ kapitoly 5 REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

Charakteristika lokality : zmena funkčného využitia časti územia FPB 1.1 pôvodne navrhovaného pre „zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ (v zmysle §12 ods. 11. vyhl. č. 55/2001 Z.z. v platnom územnom pláne) v návrhovom období, ktoré sa mení na funkciu obytné územie. Zmenou hranice medzi FPB 1.1. a 1.2 sa toto územie odčleňuje z FPB 1.1 a pričleňuje k FPB 1.2. Zároveň sa rozvojová lokalita pričleňuje k platnej lokalite - 1.2.1. Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako ostatné plochy pôvodne využívané na ihrisko v priamej nadväznosti na navrhovanú zástavbu IBV s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Predmetné územie sa

navrhuje v zmysle uvedenej vyhlášky výlučne pre funkciu bývania formou IBV, bez nárokov na zábery PPF.

Dopravné napojenie : (vzťahuje sa na celú lokalitu) : napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, na ul. Sama Chalúpku, vytvorením novej prístupovej obslužnej komunikácie v rámci riešeného územia so systémom nadväzujúcim na využitie celej lokality 1.2.1.

Podmieňujúce faktory : Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate (vlečky) Z. Kostol'any – Baňa Nováky, z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité len na doplnkové funkcie obytného územia a pre prípadnú výstavbu líniových rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušného dotknutého orgánu a správcu sietí.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavané	40 %
Plochy technickej infraštruktúry	20 %
Plocha zelene.....	min. 40 %
Podlažnosť zástavby.....	2 NP

Regulatívny urbanistické :

- Spracovanie územnoplánovacieho podkladu alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)

UPC 2

Regulatívny FPB :

- koncipovanie a dokomponovanie jasného a centrotvorného priestoru jadra mesta zhodnotením a spracovaním územnoplánovacích podkladov na zonálnej úrovni (T),
- postupná úprava a doplnenie urbanistickej štruktúry bývania formou rodinných domov(K),
- doplnenie urbanistickej štruktúry občianskej vybavenosti (S),
- rozšírenie mestského parku (K),
- reprofilácia záhradkárskej osady pre funkciu zmiešaného územia rekreácie a bývania formou IBV (K,S)

ÚPC 2 - Lokalita 2.1.1,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10 a 14) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov formou mestského bývania.

Rekreačné územie – určené pre každodennú rekreáciu obyvateľstva v rozsahu záhrad, ovocných sádov účelovo pre individuálnu rekreáciu nekomerčného charakteru.

V súlade s § 12 ods. 6 písm. b) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPD, sú určené prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch v rámci záväznej časti Diel „C“ kapitoly 5 REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

Charakteristika lokality : územie so zmiešaným funkčným využitím pre bývanie a rekreáciu (záhradkárska osada) s navrhovanou postupnou prestavbou a dostavbou, s možnosťou priameho napojenia na príľahlú existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Predmetné územie sa navrhuje v zmysle uvedenej vyhlášky výlučne pre funkciu bývania formou IBV,.

Dopravné napojenie : napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, na ul. Matice Slovenskej, vytvorením novej prístupovej obslužnej komunikácie v rámci riešeného územia.

Podmieňujúce faktory : Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate Nováky - Prievidza, z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité len na doplnkové funkcie obytného a rekreačného územia a pre prípadnú výstavbu líniových rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušného dotknutého orgánu a správcu sietí.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavané	40 %
Plochy technickej infraštruktúry	20 %
Plocha zelene.....	min. 40 %
Podlažnosť zástavby.....	2 NP

Regulatívny urbanistické :

Spracovanie územnoplánovacieho podkladu alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)

UPC 5

FPB 5.3. – tvorí územie, ktorého hlavnú časť tvorí vodná plôch účelovej nádrže a rozvojové lokality 5.3.1., 5.3.2, 5.3.3.

Regulatívny FPB :

- možnosť rozvoja funkcie bývania individuálneho charakteru (S)
- rozvojová lokalita 5.2.1. je navrhovaná pre funkciu bývania a priemyselnej výroby (K,S),
- rozvojová lokalita 5.2.2. je navrhovaná pre funkciu bývania (K,S),
- rozvojová lokalita 5.3.1. je navrhovaná pre funkciu intenzívnej rekreácie (K),
- rezervovať územie pre rozvojovú lokalitu 5.3.2. funkcie extenzívna rekreácia, lesopark vo (S),
- rozvojová lokalita 5.3.3. je navrhovaná pre funkčne zmiešané územie obytné a intenzívnej rekreácie (K),
- spracovanie územnoplánovacieho podkladu pre rozvojové lokality (T),
- zachovanie areálu záhradárskej osady (K,S),
- možnosť rozvoja funkcie bývania individuálneho charakteru (D)

ÚPC 5 - Lokalita 5.3.3,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10 a 14) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov formou mestského bývania.

Rekreačné územie – určené pre každodennú rekreáciu obyvateľstva v rozsahu záhrad, ovocných sádov účelovo pre individuálnu rekreáciu prevažne nekomerčného charakteru, s možnosťou umiestnenia niektorých služieb a zariadení so špecifickou funkciou, nenarúšajúcich funkciu bývania.

V súlade s § 12 ods. 6 písm. b) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPD, sú určené prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch v rámci záväznej časti Diel „C“ kapitoly 5 REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

Charakteristika lokality : zmena funkčného využitia územia s navrhovaným zmiešaným funkčným využitím pre bývanie a rekreáciu s možnou intenzifikáciou, dostavbou a postupnou prestavbou,

Dopravné napojenie : napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, na Nábřežnú ul.

Podmieňujúce faktory : Územie leží v ochrannom pásme vodnej nádrže Nováky, z čoho vyplývajú špecifické podmienky a obmedzenia jeho využitia a zachovania verejne prístupného pobrežného pásu min. o šírke 5, 0 m. [Do územia zasahuje ochranné pásmo lesa, z ktorého vyplývajú obmedzenia.](#)

Regulatívny priestorové :

plochy zastavané	40 %
Plochy technickej infraštruktúry	20 %
Plocha zelene.....	min. 40 %
Podlažnosť zástavby.....	2 NP

Regulatívny urbanistické :

Spracovanie územnoplánovacieho podkladu alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)

UPC 6

Regulatívny FPB :

- postupná úprava a doplnenie urbanistickej štruktúry bývania formou IBV (T),
- rozšírenie cintorína - rozvojová lokalita 6.5.1, v NO (S,D),
- rozvojové lokality 6.5.2, 6.6.3 navrhované pre funkciu bývania – IBV v NO (K,S),
- rezervovať plochy pre rozvojové lokality 6.3.1, 6.6.1 pre funkciu bývania – IBV vo VO (D),
- rezervovať plochy pre rozvojovú lokalitu 6.6.2. pre funkciu extenzívnej rekreácie vo VO (D),
- spracovanie územnoplánovacieho podkladu pre všetky rozvojové lokality v NO (T),

- doplnenie občianskej vybavenosti v rámci urbanistickej štruktúry (S),
- riešenie vplyvov na ŽP a ekológiu, dopravných a technických problémov v súvislosti s navrhovanou trasou rýchlostnej cesty R2 (S)
- na časť územia FPB 6.4 sa vzťahujú obmedzenia z titulu ochranného pásma letiska v Prievidzi definované v kapitole dopravných systémov a ochranných pásiem a vo výkrese dopravy (T)

ÚPC 6 - Lokalita 6.5.1,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10b) :

Územie pohrebiska – plochy určené pre obecné pohrebisko a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Charakteristika lokality : zmena funkčného využitia navrhovaného obytného územia na územie pre rozšírenie verejného mestského pohrebiska, nezastavané územie evidované ako plochy poľnohospodárskej a lesnej pôdy, na ktorý je udelený predchádzajúci súhlas na zábery.

Dopravné napojenie : napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, na ul. Lelovskú, s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru

Podmieňujúce faktory : zachovanie charakteru lesného prostredia, územie s náročnými geomorfologickými podmienkami, ekostabilizačné opatrenia.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavané	10 %
Plochy dopravnej a technickej infraštruktúry	20 %
Plocha zelene.....	min. 70 %
Podlažnosť zástavby.....	2 NP

Regulatívny urbanistické :

Spracovanie územnoplánovacieho podkladu alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)

ÚPC 6 - Lokalita 6.6.3,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10b) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov.

V súlade s § 12 ods. 6 písm. b) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPD, sú určené prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch v rámci záväznej časti Diel „C“ kapitoly 5 REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

Charakteristika lokality : vyčlenené územie z lokality - 6.6.1 o nezastavané územie evidované ako plochy poľnohospodárskej pôdy.

Dopravné napojenie : napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, na ul. Lesnú, a vytvorením novej prístupovej obslužnej komunikácie

Podmieňujúce faktory : do územia zasahuje ochranné pásmo lesa, VN a VVN vedení, z ktorých vyplývajú obmedzenia, územie s náročnými geomorfologickými podmienkami, ekostabilizačné opatrenia,

Regulatívny priestorové :

plochy zastavané	40 %
Plochy technickej infraštruktúry	20 %
Plocha zelene.....	min. 40 %
Podlažnosť zástavby.....	2 NP

Regulatívny urbanistické :

Spracovanie územnoplánovacieho podkladu pre stanovenie koncepcie sprístupnenia rezervného územia pre budúci rozvoj výhľadovej lokality 6.6.1, (K,S)

UPC 9

FPB 9.1. – tvorí zastavané územie mesta s funkciou individuálneho bývania a športu, so zachovaním súčasného funkčného využitia územia t.j. obytné územie IBV a územie s prevažne mestskou štruktúrou s funkciou s celomestskej športovej vybavenosti (futbalový štadión).

FPB 9.3. – tvorí obytné územie IBV (lokalita 9.3.1) a nezastavané územie s prírodnou funkciou poľnohospodárskej a lesnej pôdy s dopadom banskej činnosti na povrch, s plánovanou exploataciou územia do roku 2024. V časti priestoru je existujúci satelitný areál bane, územie určené pre výrobu ktoré zostáva v návrhovom a výhľadovom období bez zmeny funkčného využitia.

V zmysle platných zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja cez územie FPB je navrhnutá trasa cesty I/64 vo výhľadovom období.

Regulatívny FPB :

- Spracovanie územnoplánovacieho podkladu pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia pre všetky rozvojové lokality, (K,S)
- rozvojové lokality 9.1.1, 9.2.1, 9.3.1, navrhované pre funkciu bývania – IBV v NO (K,S,D),
- rozvojová lokalita 9.2.2. navrhovaná pre funkciu výroby priemyselnej v NO (S,D),
- na časť územia FPB 9.2. lokality 9.2.1, vyznačenej v grafickej časti sa vzťahujú obmedzenia využitia územia až po vyčistení a doznení vplyvov z banskej činnosti.(D)
- zabezpečenie vypracovania štúdie využiteľnosti a obnovy územia pre obdobie po exploatacii subjektom banskej činnosti, (K),
- doplnenie urbanistickej štruktúry funkcie bývania FPB 9.1. (S,T),
- podmienčne vhodné územie s podmienkou zmeny ochrany územia, výnimkou udelenou príslušným banským úradom a súhlasom Bane Nováky, (T)
- na územie sa vzťahujú sťažené zakladacie podmienky v zmysle STN, (T)

ÚPC 9 - Lokalita 9.1.1, Pri štadióne

Výmera lokality..... 2,5 ha

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov formou mestského bývania.

V súlade s § 12 ods. 6 písm. b) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPD, sú určené prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch v rámci záväznej časti Diel „C“ kapitoly 5 REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

Charakteristika lokality : zmena funkčného využitia územia FPB 1.1 pôvodne navrhovaného ako „zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ (v zmysle §12 ods. 11. vyhl. č. 55/2001 Z.z. v platnom územnom pláne) v návrhovom období, ktoré sa mení na funkciu obytné územie v rozsahu nezastavaného územia využívaného na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu IBV s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie : navrhuje sa napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Športová a ul. Rastislavova a prepojením na rozvojovú lokalitu 9.2.1. vytvorením nových prístupových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia so systémom zokruhovania.

Podmieňujúce faktory : do územia zasahuje OP železničnej trate – vlečky do bane Nováky, Iné obmedzenia pre navrhované územie nevznikajú.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavané max. 40 %
Plochy technickej infraštruktúry max. 20 %
Plocha zelene..... min. 40 %
Podlažnosť 2 NP

ÚPC 9 - Lokalita 9.3.1,

Výmera lokality..... 1,95 ha
Výmera rozšírenia lokality..... 0,83 ha

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov formou mestského bývania.

V súlade s § 12 ods. 6 písm. b) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPD, sú určené prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch v rámci záväznej časti Diel „C“ kapitoly 5 REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

Charakteristika lokality : vzniká využitím územia nezastavaného využívaného na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na existujúcu navrhovanú zástavbu IBV s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Predmetné územie v platnom územnom pláne mesta má k návrhovému roku definované funkčné využitie ornej pôdy, a aj v súčasnosti toto územie tvorí orná pôda.

Dopravné napojenie : navrhuje sa napojením na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Rastislavova a vytvorením nových prístupových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia so systémom zokruhovania.

Podmieňujúce faktory : Územie leží v CHLÚ bane Nováky, záväzným stanoviskom OBÚ č. 211-372/S/2008 zo dňa 11.03.2008 bolo po dohode HBP a.s. a vlastníka pozemkov dosiahnutá dohoda o uvoľnení predmetného územia pre výstavbu za určitých podmienok z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, kde na časť územia vyznačenej v grafickej časti sa vzťahujú obmedzenia využitia územia až po vyťaženie a doznení vplyvov z banskej činnosti.

Iné obmedzenia pre navrhované územie nevznikajú.

Regulatívny priestorové :

plochy zastavané	max. 40 %
Plochy technickej infraštruktúry	max. 20 %
Plocha zelene.....	min. 40 %
Podlažnosť	2 NP

UPC 10

Regulatívny FPB :

- podmiennečne vhodné územie s podmienkou zmeny ochrany územia, výnimkou udelenou príslušným banským úradom a súhlasom Bane Nováky, (T)
- na územie sa vzťahujú sťažované zakladacie podmienky v zmysle STN, (T)
- umiestnenie areálu pre vybavenosť so zameraním na rekreáciu a cestovný ruch 10.2.1 (S),
- zapojenie priestoru do súvislého extenzívneho priestoru územia rekreácie (K),
- intenzifikácia využitia územia formami individuálnej bytovej výstavby na vymedzených plochách a rozvojových lokalitách 10.1.1,
- rozvojové územie pre funkciu rekreácie 10.2.1 a 10.2.2, (S),
- rozvojové územie pre funkciu výroby priemyselnej 10.4.1, (S,D),
- rezervovanie územia pre trasu rýchlostnej komunikácie, cesty R2 a križovanie s cestami I/50 a I/64 (S)
- spracovanie územnoplánovacieho podkladu na rozvojové lokality (T),
- pre časť územia FPB 10.2, 10.3, 10.4, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v štádiu dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

ÚPC 10 - Lokalita 10.1.1, Juhovýchodne pri železničnej trati – Prostredný brod (Laskár)

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov formou mestského bývania.

V súlade s § 12 ods. 6 písm. b) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o ÚPD, sú určené prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch v rámci záväznej časti Diel „C“ kapitoly 5 REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

Charakteristika lokality : úbytok, zmenšenie lokality zmenou funkčného využitia obytného územia na funkciu izolačnej zelene redukciou pričleneného územia v rámci ZaD č.4 k platnej lokalite - 10.1.1 o nezastavané územie využívané na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na navrhovanú zástavbu IBV, z dôvodu rezervného územia pre izolačnú zeleň a nájazdové ramená mimoúrovňovej

križovatky navrhovanej cesty R2 s cestami I/50 a I/64 na základe spracovanej DUR stavby Rýchlostná cesta R2 Dolné Vestenice – Nováky.

Predmetné územie bolo pôvodne navrhnuté výlučne pre doplnkovú funkciu k funkcii obytnej t.j. bývaniu formou IBV a to využitím výhradne na účely záhradiek pre IBV bez nárokov na zábery PPF.

7. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

Ruší sa podkapitola 7.1. v plnom znení :

7.1. REGULATÍVY DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJA

7.2. REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmeny.

7.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmeny.

7.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmeny.

7.5. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

7.6. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

7.7. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

7.8. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

7.9. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmeny.

7.10. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

7.11. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

7.12. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

7.13. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

7.14. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom .

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a mesta.

7.15. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom .

Požiarne ochrana –

- rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, (T)
- obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce, (K,T)
- obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

Ochrana pred povodňami –

- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 7/2010 Z. z. (S,D,T),

8. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

8.1. REGULATÍVY DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA :

Bez zmeny.

PEŠIA DOPRAVA :

Bez zmeny.

LETECKÁ DOPRAVA :

Rešpektovať ochranné pásma letiska Prievidza stanovené na základe rozhodnutia Leteckého úradu o určení ochranných pásiem letiska Prievidza č. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA :

Bez zmeny.

8.2. REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Dopĺňajú sa nasledovné „Zásady“ .

- navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je 6 m od brehovej čiary a u vodných tokov v šírke do 10 m je ochranné pásmo 4 m.,
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102,
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

8.3. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný text .

- zabezpečiť rozvody pitnej vody pre navrhované rozvojové lokality,
- rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z

8.1. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný text .

- zabezpečiť rozvody NN pre navrhované rozvojové lokality,

8.1. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

8.2. REGULATÍVY ZÁSBOVANIA TEPLOM

Prvá veta textu sa dopĺňa o nasledovný text .

V rámci realizácie územného rozvoja mesta a výstavby rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma rozvodov tepla a plynárenských zariadení v zmysle zákonov č. 656/2004 Z.z. a č. 657/2004 Z.z.....v znení zákona č. 99/2007 Z.z. a zákona č. 184/2011 Z.z § 3.1

8.3. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny.

8.4. REGULATÍVY PRE MIESTNY ROZHLAS

Bez zmeny.

8.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

9. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

9.1. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

9.2. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

Bez zmeny.

9.3. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Bez zmeny.

9.4. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

9.5. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmeny.

9.6. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny.

9.7. REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Bez zmeny.

9.8. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

9.9. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

10. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

10.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

Bez zmeny.

10.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

10.3. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

10.4. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

10.5. REGULATÍVY PRE OCHRANU VÔD

Bez zmeny.

10.6. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmeny.

10.7. REGULATÍVY PRE ZAŤAŽENIE HLUKOM

Bez zmeny.

11. OCHRANNÉ PÁSMA

11.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

11.1.1. Pásma ochrany vodného zdroja

Bez zmeny.

11.1.2. Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

11.2. OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

Ruší sa text podkapitoly v plnom rozsahu a nahrádza textom :

Ustanoveniami vyhlášky č. 255/2008, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.

I. ochranné pásmo chráni výverovú oblasť v katastrálnych územiach Bojnice a Opatovce nad Nitrou.

II. ochranné pásmo chráni tranzitno-akumulačnú oblasť a v západnej časti aj časť infiltračnej oblasti Bojnickej vysokej kryhy v katastrálnych územiach Bojnice, Prievidza, Veľká Lehôtka, Nitrianske Sučany, Dubnica, Opatovce nad Nitrou, Lazany, Kanianka, Kocurany, Diviacka Nová Ves, Vrbany, Nováky, Koš, Sebedražie, Lehota pod Vtáčnikom a Horné Šútovce.

DRUHY ZAKÁZANÝCH ČINNOSTÍ

V ochrannom pásme I. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :

1. zriaďovať skládky a zhromažďovacie odpadov, nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. umiestňovať stavby určené pre poľnohospodársku a chemickú výrobu,
3. hnojiť biologickými hnojivami, vypúšťať hygienicky nevyhovujúce látky do tokov, znečisťovať vodu akýmkoľvek spôsobom,
4. zriaďovať kotolne na tekuté a tuhé palivá,
5. vykonávať chemický posyp komunikácií,
6. prepravovať a skladovať jedy, otravné látky, ropné látky a pohonné látky,
7. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s programom starostlivosti o lesy
8. spaľovať všetky druhy odpadov,
9. ťažiť štrk a zeminu,
10. vykonávať banskú činnosť,
11. odoberať podzemné vody na pitné a technologické účely okrem domových studní podľa osobitného predpisu, 1)
12. vykonávať odvodňovacie, trhacie a melioračné práce,
13. vykonávať poľnohospodársku výrobu,
14. vykonávať práce banským spôsobom a geologické práce okrem inžiniersko-geologického prieskumu podľa osobitného predpisu, 2)
15. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 30 l/s aj s prirodzenými vývermi.

V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje:

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa, navrhované funkčné využitie územia nepodlieha zakázaným činnostiam v II. ochrannom pásme.

11.3. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

11.3.3. Cestné ochranné pásma

Bez zmeny.

11.3.4. Ochranné pásma železnice

Bez zmeny.

11.3.5. Ochranné pásma letiska

Ruší sa text podnadpisu v plnom rozsahu a nahrádza textom :

Do katastrálneho územia mesta Nováky zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40) s výškovým obmedzením cca 321 – 335 m.n m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené: ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovanie nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/50cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/50cm².

11.4. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Text podkapitoly sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza textom :

Ochranné pásma elektrických vedení

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 656 / 2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 36 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad) na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení ustanovuje zákon 656/2004 Z.z. o energetike.

V zmysle ustanovenia § 56 zákona :

Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až g).

(3) Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

(4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

(5) Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia stavebný úrad vydá iba s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa siete.

(6) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu fyzické osoby alebo právnické osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

(7) Poškodenie plynárenského zariadenia, zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu, je zakázané. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenie alebo zariadenie, ktoré slúži na jeho ochranu, je povinná okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení alebo zariadení, ktoré slúži na jeho ochranu, uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu.

V zmysle ustanovenia § 57 zákona :

Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch,
- 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až h).

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

(4) Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme stavebný úrad vydá na základe súhlasného vyjadrenia prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany

2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

Text podkapitoly 11.5 (11.5.6 až 11.5.9) sa prečísluje na 11.10.(11.10.1 až 11.10.4) a vkladá sa nové znenie podkapitol 11.5 až 11.9 :

11.5. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je minimálne 6 m od brehovej čiary a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

V zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma, nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

11.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesa v zmysle v zmysle § 10 ods. 1) zákona č. 326 / 2005 o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V ochrannom pásme lesa je možné umiestňovať stavby a realizovať činnosti, ktoré nebudú obmedzovať plnenie funkcií lesa a jeho obhospodarovanie a nebudú zvyšovať riziko poškodenia lesných porastov škodlivými činiteľmi.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

11.7. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

11.8. OCHRANNÉ PÁSMO VOJENSKÝCH ZARIADENÍ

Bezpečnostné a ochranné pásmo 1000 m *od hranice pozemku t.j. oplotenia areálu vojenských objektov* Sklady Trebianska VOP Nováky.

11.9. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Chránené ložiskové územie.

OBÚ v Prievidzi eviduje v k.ú. mesta Nováky chránené ložiskové územie „Nováky“ (ďalej „CHLÚ Nováky“) a taktiež dobývací priestor „Nováky I.“ (ďalej „DP Nováky I.“). CHLÚ Nováky bolo

schválené rozhodnutím OBÚ v Prievidzi pod. č. 1428/G/Vo/Pv/1997 z dňa 07.08.1997 a dobývací priestor Nováky I. bol schválený rozhodnutím FMPE č. 71/968/86 z 01.09.1986. Ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len "správca").

Podmienky a obmedzenia pre chránené územie CHLÚ a DP sú stanovené zákonom č. 44/1988 Zb. (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

12. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Tabuľka sa upravuje a dopĺňa :

Číslo ÚPC	FPB	Prevažujúca funkcia	Zastavateľnosť územia	*Podlažnosť
1.	1.1	vybavenosť	0,9 -1,0	6
	1.2	bývanie	0,4	3
2.	2.1	bývanie, vybav., rekreácia	0,4	6
	2.2	bývanie, vybavenosť	0,6	6
3.	3.1	bývanie, vybavenosť	0,6	6
	3.2	bývanie, priemysel	0,4	3
4.	4.1	vybavenosť	0,9-1,0	5
	4.2	bývanie	0,6	4
5.	5.1	bývanie	0,4	3
	5.2	bývanie	0,4	3
	5.3	bývanie, rekreácia	0,4	3
6.	6.1	bývanie	0,5	3
	6.2	bývanie	0,5	3
	6.3	bývanie	0,4	3
	6.5	bývanie	0,4	2
	6.6	bývanie	0,5	3
7.	7.1	výrobné územie	0,8	5
	7.2	výrobné územie	0,8	5
8		výrobné územie	0,8	5
9.	9.1	bývanie, vybavenosť	0,4	2
	9.2	bývanie, výroba	0,4 0,8	2, 3
	9.3	bývanie	0,4	2
10.	10.1	bývanie	0,4	4
	10.2	rekreácia	0,8	4

	10.4	výrobné územie	0,8	5
11.	11.1	výrobné územie	0,8	5
	11.2	výrobné územie	0,8	5

* Podlažnosťou sa rozumie konštrukčná výška podlažia :

- objektov pre bývanie od 3,0 do 3,2 m,
- objektov pre vybavenosť a výrobné územie od 3,2 do 3,6 m,
- v rámci IBV sa podlažnosťou rozumie 2 NP + podkrovie

13. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Na konci textu sa dopĺňa text :

Zastavané územie ZaD č. 5 sa vymedzuje rozšírením súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 o navrhované rozvojové územia, lokality 6.6.3 a lokality 9.3.1 (o územie rozšírenia).

14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

14.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na konci textu sa dopĺňa znenie :

Verejné dopravné a technické vybavenie územia FPB 1.1.1, 1.2.1, 2.1.1, 5.3.3, 5.5.1, 9.3.1, v zmysle § 139a, stavebného zákona.

14.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

14.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vymedzené ZaD č. 5 :

I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SLUŽIEB

II. Rozšírenie cintorína

II. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, TECHNICKÉ VYBAVENIE PODPORUJÚCE ROZVOJ A OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- X. Rekonštrukcie - šírkové a smerové úpravy komunikačnej siete v katastrálnom území mesta – zberné aj obslužné komunikácie, vrátane chodníkov a peších trás
- XI. Zberné komunikácie a obslužné komunikácie
- XII. Rezervovanie koridoru pre trasu cesty I/64
- XIII. Rozšírenie 22 kV rozvodov s prípojkami pre trafostanice
- XIV. Transformačná stanica a rozšírenie VN a NN rozvodov
- XV. Rozšírenie rozvodov plynu
- XVI. Rozšírenie MTS
- XVII. Rozvodná sieť mestskej káblovej televízie
- XVIII. Rozšírenie káblovej televízie
- XIX. Rozšírenie vodovodnej siete
- XX. Rozšírenie kanalizačnej siete splaškovej
- XXI. Kanalizačná sieť na odvedenie dažďových vôd

Na konci zoznamu „II. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, TECHNICKÉ VYBAVENIE PODPORUJÚCE ROZVOJ A OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA“ sa dopĺňa názov kapitoly v znení :

16. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Zoznam – schéma verejnoprospešných stavieb týkajúcich sa predmetných zmien a doplnkov vrátane úpravy znenia názvu VPS :

Označenie	Názov verejnoprospešnej stavby	Grafické vyznačenie
Plochy na verejnoprospešné stavby služieb		
F02	Rozšírenie cintorína	Výkresy č. 2, 2A
Plochy na verejnoprospešné stavby dopravy		
D01	Pešie trasy	Výkresy č. 2, 2A, 4
D03	Zberné komunikácie a obslužné komunikácie	Výkresy č. 2, 2A, 4
D04	Trasa preložky komunikácie I/64	Výkresy č. 2, 2A, 4
D05	Trasa komunikácie R2	Výkresy č. 2, 2A, 4
Plochy na verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry		
T01	Rozšírenie 22 kV rozvodov s prípojkami pre trafostanice	Výkres č. 5
T02	Transformačná stanica pre rozšírenie VN a NN rozvodov	Výkres č. 5
T03	Rozšírenie rozvodov plynu	Výkres č. 5
T04	Rozvodná sieť miestneho rozhlasu	Výkres č. 5
T05	Rozvodná sieť mestskej káblovej televízie	Výkres č. 5
T06	Rozšírenie MTS	Výkres č. 5
T07	Rozšírenie vodovodnej siete	Výkres č. 6
T08	Rozšírenie kanalizačnej siete splaškovej	Výkres č. 6
T09	Kanalizačná sieť na odvedenie dažďových vôd	Výkres č. 6

* - Verejnoprospešné stavby sú s výnimkou stavieb, ktoré majú povahu rekonštrukcií a hustej siete rozvodov vyznačené vo výkresoch „dopravné systémy a technická infraštruktúra“ a na náložkách ako funkčné plochy alebo líniové javy.

V Novákoch 18.9.2012

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta