



Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Novákoch

Názov materiálu	Návrh na obstaranie Územného plánu mesta Nováky, Zmeny a doplnky č. 6 (ÚPN ZaD č. 6)	
Predkladá	Ing. Vladimíra Trojanová	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Mária Karaková	Podpis:
Dátum rokovania	22. 02. 2016	
Dôvod predloženia	Materiál sa predkladá podľa potreby prerokovania na MsR a MsZ	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie** záväzok Mesta, že proces obstarávania a schvaľovania **Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Nováky**, v súlade s § 22 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 v znení neskorších predpisov potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi ministerstvom a žiadateľom v zmysle § 4 ods (2) zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí

a **schvaľuje** záväzok Mesta, ukončiť proces obstarávania a schvaľovania **Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Nováky**, v súlade s § 22 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 v znení neskorších predpisov najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a mestom Nováky v zmysle § 4 ods. (2) zákona č. 226/2012 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Mestské zastupiteľstvo **ukladá** primátorovi mesta podať žiadosť na poskytnutie dotácie na spracovanie aktualizácie Územného plánu Mesta Nováky formou Zmien a doplnkov č. 6 v zmysle zákona č. 226 / 2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v čo najkratšom termíne v príslušnom roku 2016.

Dôvodová správa

Mesto Nováky, ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, má povinnosť, v zmysle § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), sledovať, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Zmenu alebo doplnok územného plánu je potrebné obstarat' aj na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami. Obec (mesto Nováky) má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Územný plán mesta Nováky (ÚPN) bol aktualizovaný ZaD č. 5 18. 09. 2012 uznesením č. 246/2012, preto bola jeho aktuálnosť odborne preskúmaná v spolupráci s Ing. arch. Szalayom, spracovateľom ÚPN.

Po odbornom preskúmaní aktuálnosti platného územného plánu mesta Nováky sa dospelo k záveru, že najmä vzhľadom na skutočnosti, ktoré od poslednej aktualizácie nastali :

1. Zmeny v legislatíve vyžadujúce aktualizáciu : (zákony 223/2001 o odpadoch, zák. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona 364/2004 Z.z. o vodách, zákon 251/2012 Z.z. o energetike, zák. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zák. 135/1961 o pozemných komunikáciách – cestný zákon,),
2. Zmeny v rezortných koncepcných javoch vyžadujúce aktualizáciu.
3. Potreby mesta na vykonanie zmien a na umiestnenie verejnoprospešných stavieb,
4. Ukončené pozemkové úpravy v extraviláne mesta,

vyplýva mestu Nováky povinnosť v zmysle § 30 ods.(4) stavebného zákona aktualizovať územný plán mesta formou obstarania zmien a doplnkov, v rámci ktorých je možné uplatniť aj ďalšie potreby mesta na zmeny a doplnky.

Na obstarávanie ÚPN ZaD č.6, chce mesto využiť možnosť získania dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce na základe Zákona o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí, zákon č. 226/2011 Z.z. z dotačného programu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.