



Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Novákoch

Názov materiálu	Závery zo zasadnutia komisie výstavby dňa 07.12.2015, 20.01.2016 a 01.02.2016	
Predkladá	Peter Miština	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Eva Gundová	Podpis:
Dátum rokovania	22. 02. 2016	
Dôvod predloženia	Bod rokovania MsZ	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosti **Mareka Debnára s manž. Andreou**, trvale bytom 972 71 Nováky, **Baníkov 69/50**, **Jaroslava Gregora s manž. Janou**, trvale bytom 972 71 Nováky, **Baníkov 76/10**, **Jána Poliačeka**, trvale bytom 972 71 Nováky, **Baníkov 77/8**, **Marcelu Krčovú**, trvale bytom 972 71 Nováky, **Baníkov 77/6**, **Pavla Göröga s manž. Miroslavou**, trvale bytom 972 71 Nováky, **Krátka 81/3**, **Maroša Blahu**, trvale bytom 972 71 Nováky, **Krátka 81/11**, **Ivana Putišku s manž. Norou**, trvale bytom 972 71 Nováky, **Krátka 81/9** a **Ivana Macha**, trvale bytom 972 71 Nováky, **Chemikov 89/3** o odkúpenie častí pozemku z parc. reg. C KN č. 189/1. k. ú. Nováky,

- informáciu o zverejnení zámeru predat'

schvaľuje

odpredaj majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako časť z parcely reg. C KN č. 189/1 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 8 174 m², k. ú. Nováky, na podklade geometrického plánu č. 48185655-29/2016 zo dňa 18.2.2016 zhotoviteľa Patricius Sova – GEOSKTEAM, 971 01 Prievidza, Šumperská 44/35 pre každého žiadateľa nasledovne:

- **Marek Debnár a manž. Andrea, trvale bytom 972 71 Nováky, Baníkov 69/50**, ako novovytvorená parc. C-KN č. 189/96 vo výmere 18m²
 - **Jaroslav Gregor a manž. Jana, trvale bytom 972 71 Nováky, Baníkov 76/10**, ako novovytvorená parc. C-KN č. 189/99 vo výmere 18m²
 - **Ján Poliaček, trvale bytom 972 71 Nováky, Baníkov 77/8**, ako novovytvorená parc. C-KN č. 189/97 vo výmere 18m²
 - **Marcela Krčová, trvale bytom 972 71 Nováky, Baníkov 77/6**, ako novovytvorená parc. C-KN č. 189/93 vo výmere 21m²
 - **Pavel Görög a manž. Miroslava, trvale bytom 972 71 Nováky, Krátka 81/3**, ako novovytvorená parc. C-KN č. 189/95 vo výmere 18m²
 - **Maroš Blaho, trvale bytom 972 71 Nováky, Krátka 81/11**, ako novovytvorená parc. C-KN č. 189/100 vo výmere 19m²
 - **Ivan Putiška a manž. Nora, trvale bytom 972 71 Nováky, Krátka 81/9**, ako novovytvorená parc. C-KN č. 189/98 vo výmere 18m²
 - **Ivan Macho, trvale bytom 972 71 Nováky, Chemikov 89/3**, ako novovytvorená parc. C-KN č. 189/94 vo výmere 20m²
- za cenu 5,50 €/m².**

Dôvodová správa

Dôvodom odpredaja majetku mesta podľa ustanovenia § 9a ods. (8) písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia nebudú osobnými automobilmi blokovať chodníky na Ul. Baníkov, čím bude ulica lepšie priechodná a zníži sa počet dopravných kolízií.

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa a zámer odpredaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Nováky týmto spôsobom boli schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením číslo 221/2015 zo dňa 23.11.2015. Predmetný zámer odpredaja je zverejnený na web stránke mesta Nováky www.novaky.sk a na úradnej tabuli mesta Nováky od 03.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť **Rastislava Dzuríka a manž. Martiny, trvale bytom 972 71 Nováky č. 177/27** o odkúpenie časti pozemku parc. reg. C KN č. 81/6 o výmere 50 m²,

schvaľuje

zámer odpredaja majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako časť z parcely reg. C KN č. 81/6 - ostatné plochy o výmere 488 m², k. ú. Nováky, vedenej na

liste vlastníctva č. 1 a to o výmere cca 50 m² pre žiadateľa, ktorá bude upresnená geometrickým plánom.

Dôvodová správa

Dôvodom zámeru odpredaja majetku mesta podľa ustanovenia § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je doriešenie prístupovej cesty v šírke cca 3 m cez pozemok parc. reg. C-KN č. 81/6 (vo vlastníctve obce) na pozemok parc. reg. C-KN č. 81/2 vo vlastníctve žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

informáciu o spôsobe zapojenia občanov mesta do údržby zelene v okolí bytových a rodinných domov **vytvorením oddychových zón**

schvaľuje

zámer nájmu jednotlivých lokalít na **obdobie 20 rokov** za symbolické **1,- Eur** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

Dôvodová správa

Dôvodom zámeru nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších je zapojenie občanov mesta do údržby zelene na priľahlých pozemkoch k bytovým domom

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť **Renáty Kmeťovej a Mariána Fekete, trvale bytom 972 71 Nováky, na ul. M. Slovenskej č. 993** o jednorazové vyplatenie dlhu voči Mestu Nováky za byt č. 4 v bytovom dome č. 993/5 na ul. M. Slovenskej

- uplatnenie predkupného práva Mesta Nováky na byt č. 4 v bytovom dome č. 993/5 zapísaného v liste vlastníctva č.2664 v časti C – t'archy podľa zmluvy V5157/2003

schvaľuje

zrušenie predkupného práva v prospech Mesta Nováky na byt č. 4 v bytovom dome č. 993 na ul. M. Slovenskej, parc. reg. C-KN č. 1729/7 v k.ú. Nováky, ktoré je zapísané v liste vlastníctva č. 2664 v časti C – t'archy v zmysle čl. II. bodu 10 Kúpnej zmluvy zo dňa 3. 12. 2003 V5157/2003 na základe žiadosti Renáty Kmeťovej a Mariána Fekete, pričom súčasne s jednorazovým vyplatením dlhu voči Mestu Nováky ku dňu celkového splatenia ceny zanikne záložné právo evidované v časti C v LV č. 2664 v zmysle čl. III. Bod 8. a 9. kúpnej zmluvy V5157/03

Dôvodová správa

Dôvodom zrušenia predkupného práva je skutočnosť, že uvedený byt nie je potrebné získať do majetku mesta a vyplatením dlhu zanikne aj záložné právo v prospech mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti **Times-VT, 971 01 Prievidza, Nábr. sv. Metoda 8** o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy s predmetom nájmu „Miesto na stĺpe osvetlenia na starom cintoríne v Novákoch, časť Lelovce“ **na dobu neurčitú**

schvaľuje

-nájomnú zmluvu na prenájom stĺpu osvetlenia na starom cintoríne v Novákoch, časť Lelovce na **dobu neurčitú s možnosťou výpovednej lehoty** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Nováky tretia hlava článok 6 odsek 2b

Dôvodová správa

Dôvodom zámeru nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Nováky tretia hlava článok 6 odsek 2b je dlhodobé užívanie predmetu nájmu na zariadenia antén a dátovú komunikáciu vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nájom platí riadne a včas.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť **Zity Guľovej, trvale bytom 972 71 Nováky, ul. Bernolákova 634/27 a Márie Málíkovej, trvale bytom 971 01 Prievidza, Šoltésovej 11/2** o odkúpenie časti pozemku z majetku mesta parc. reg. E-KN č. 662/1 - ostatné plochy, o výmere cca 85 m² a časti pozemku parc. reg. E-KN č. 728 – ostatné plochy, o výmere cca 20 m² vedených na liste vlastníctva č. 3070 v k.ú. Nováky)

schvaľuje

zámer odpredaja majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako časť z parcely reg. EKN č. 662/1 - ostatné plochy, o výmere cca 85 m², a časť z parc. č. 728 – ostatné plochy, o výmere cca 20 m² (obe parcely sú vedené na Liste vlastníctva č. 3070, k. ú. Nováky), v prospech

- **Zity Guľovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Bernolákova 634/27, v 1/2,**

- **Márie Málíkovej, trvale bytom 971 01 Prievidza, Šoltésovej 11/2, v 1/2,**

po vyhotovení geometrického plánu na predmetnú časť pozemku, za účelom majetkovo-právneho vysporiadania jestvujúceho stavu.

Dôvodová správa

Dôvodom zámeru odpredaja majetku mesta podľa ustanovenia § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že daný pozemok, ktorý majú žiadatelia záujem odkúpiť, je v dlhodobom užívaní žiadateľov a tvorí súčasť predzáhradky, prístup k rodinnému domu žiadateľov, a na časti pozemku sa nachádza rodinný dom s. č. 329 vo vlastníctve žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť **Šimona Srnu a manž. Márie rod. Michalovičovej, trvale bytom 972 71 Nováky, ul. Pribinova č. 122/5** o odkúpenie pozemku zastavaného stavbou garáže parc. C-KN č. 137/23 (zastavané plochy a nádvoría) – ako diel 2 o výmere 4 m² odčlenený z parc. C-KN č. 137/1 (evidovanej v liste vlastníctva č. 1) a pričlenený k parc. C-KN č. 137/23 podľa geometrického plánu č. 89/2015 zo dňa 15.12.2015 vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza

schvaľuje

odpredaj majetku mesta podľa ustanovenia § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to dielu 2 o výmere 4 m² pričleneného k parcele reg. C KN č. 137/23 - zastavané plochy a nádvoría, odčleneného z parc. reg. C KN č. 137/1 – zastavané plochy o výmere 877 m² (vedenej na Liste vlastníctva č. 1), k. ú. Nováky, na základe Geometrického plánu č. 89/2015 zo dňa 15.12.2015 vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, do vlastníctva: **Šimona Srnu a manž. Márie rod. Michalovičovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Pribinova 122/5**, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou súp. č. 54, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, a tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Dôvodová správa

Dôvodom odpredaja majetku mesta podľa ustanovenia § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže s.č. 54 vo vlastníctve nadobúdateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

cenník služieb súvisiacich s prevádzkovaním a správou pohrebísk na území mesta Nováky, ktorým sa mení pôvodný cenník tvoriaci prílohu Prevádzkového poriadku pohrebísk schváleného VZN č. 12/2015.

schvaľuje

cenník služieb súvisiacich s prevádzkovaním a správou pohrebísk na území mesta Nováky ako prílohu Prevádzkového poriadku pohrebísk schváleného VZN č. 12/2015, pričom súčasne **ruší** pôvodnú prílohu č.1 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk – cenník, schválený VZN č. 12/2015 Uznesením MsZ č. 203/2015 zo dňa 23. 11. 2015, nakoľko sa nahrádza novým cenníkom. Súčasne sa rušia dovtedy platné cenové výmery.

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 203/2015 zo dňa 23. 11. 2015 bolo zrušené VZN č. 7/2011 o prevádzkovom poriadku pohrebísk, pričom cenník tvoriaci prílohu pôvodného VZN č. 7/2011 zostal v platnosti ako príloha schváleného VZN č. 12/2015 v zmysle vyššie citovaného uznesenia. Z dôvodu aktualizácie cenníka je potrebné zrušiť pôvodnú prílohu VZN č. 12/2015 a nahradiť ju novou prílohou – novým cenníkom služieb a súčasne zrušiť dovtedy platné cenové výmery.

Prevádzkovateľ cintorínov na území mesta Nováky spoločnosť VEPOS, spol. s r. o. predložil na zasadnutí Komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku mesta Nováky dňa 07.12.2015 Cenník služieb súvisiacich s prevádzkovaním a správou pohrebísk na území mesta Nováky, ktorým sa mení pôvodný cenník tvoriaci prílohu Prevádzkového poriadku pohrebísk schválený VZN č. 12/2015.

Na zasadnutí dňa 07.12.2015 Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku mesta Nováky odporučila predmetný cenník predložiť na prerokovanie ekonomickej komisii.

Príloha č. 1 k Prevádzkovému poriadku pohrebísk na území mesta Nováky

CENNÍK SLUŽIEB

súvisiacich s prevádzkovaním pohrebísk na území mesta Nováky

Cintorínske služby

Druh poplatku	návrh
1. Nájom hrobového miesta na 10 rokov vrátane miesta pre príslušenstvo hrobu:	Poplatok s DPH
a) jednohrob 3 m ²	15,00 €
b) dvojhrob 6 m ²	30,00 €
c) trojhrob	45,00 €
c) detský hrob 1 m ²	10,00 €
d) hrobka – za každý začínajúci 1 m ²	15,00 €
2. Nájom miesta na uloženie urny v rozmere 50x50 cm na 10 rokov bez ohľadu na počet uložených urien.	10,00 €
3. Exhumácia – vyzdvihnutie ľudských ostatkov uložených v hrobe do 10 rokov vrátane výkopových prác	560,00 €
4. Exhumácia – vyzdvihnutie ľudských ostatkov uložených v hrobe do 20 rokov vrátane výkopových prác	330,00 €
5. Exhumácia – vyzdvihnutie ľudských ostatkov uložených v hrobe nad 20 rokov vrátane výkopových prác	200,00 €
6. Demontáž pôvodných rámov a krycích dosiek pri likvidácii hrobového miesta	20,00 €
7. Odkrytie a zakrytie hrobky s betónovým poterom pred a po pohrebnom obraze	30,00 €

Ostatné služby spojené so správou pohrebísk

1. Použitie obradnej siene vrátane katafalku v dome smútku na 1 pohrebný obrad	Cena služby s DPH 25,00 €
2. Použitie chladiaceho zariadenia na uloženie telesných ostatkov alebo ostatkov zosnulého pred pohrebným obradom za každý aj začatý deň	Cena služby s DPH 7,00 €
3. Služba správcu cintorína po 16:00 hod., resp. v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja – 1 osoba/1 hodina práce	Cena služby s DPH 6,00 €

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

riešenie umiestnenia zmrzlinového stánku, ktorý prevádzkuje p. Zekir Saliji a predĺženie užívania verejného priestranstva do doby začatia stavebných prác na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 9/7, nakoľko p. Ľuboš Karak ako prevádzkovateľ stavebných prác požiadal o premiestnenie zmrzlinového stánku

schvaľuje

dohodu o užívaní verejného priestranstva uzatvorenú medzi prenajímateľom Mestom Nováky a nájomcom p. Zekirom Saliji (972 71 Nováky, A. Hlinku 480/56) do doby začatia stavebných prác v zmysle par. 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v spojení s VZN č. 8/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady

Dôvodová správa

Dôvodom odporúčania schválenia dohody o užívaní verejného priestranstva v zmysle par. 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v spojení s VZN č. 8/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady v termíne do začatia stavebných prác na parc. C-KN č. 9/7 je riešenie umiestnenia zmrzlinového stánku na parkovisku na námestí SNP najneskôr do začatia stavebných prác, ktoré bude v zmysle zmluvy o budúcej zmluve realizovať p. Ľuboš Karak po vybavení potrebných povolení ku stavbe