|  |
| --- |
| http://www.mesta-obce.sk/imgs/erb/_514268.gif |
|

**Materiál na rokovanie**

**Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Názov materiálu** | Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v Dome kultúry Nováky | |
| **Predkladá** | Ing. Ingrid Kmeťová – vedúca odd. vnútornej správy | Podpis: |
| **Spracovateľ** | Ing. Lenka Müllerová – referentka odd. vnútornej správy | Podpis: |
| **Dátum rokovania** | 27. 06. 2016 | |
| **Dôvod predloženia** | Zmena v čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb | |

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie** a **schvaľuje** Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 23.02.2016 s Oľgou Pažickou CHAMPIONS GYM, Hviezdoslavova 11/5, 972 71 Nováky.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dôvodová správa**

V roku 2015 bola z dôvodu ukončenia činnosti KCMN ukončená nájomná zmluva medzi KCMN a Oľgou Pažickou CHAMPIONS GYM. Následne bola uzavretá nová nájomná zmluva medzi Mestom Nováky a Oľgou Pažickou CHAMPIONS GYM v tom istom znení ako predchádzajúca zmluva. Po prechode kompetencií nájmov bytov a nebytových priestorov na oddelenie vnútornej správy bolo zistené, že podmienky v čl. IV „Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb“ v bode 3 sa vyúčtovanie tepla a TÚV nedá splniť. Teplo a TÚV sa nedá vyúčtovať, nakoľko v nebytových priestoroch nie sú merače tepla a radiátory sú nefunkčné. Nájomca dlhodobo vykuruje nebytové priestory elektrickou energiou.

Na podnet Oľgy Pažickej CHAMPIONS GYM a po vzájomnej dohode bol vypracovaný Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov tak, že mesačná platba za teplo a TÚV sa premietne do mesačnej platby za elektrickú energiu. Vyúčtovávať sa bude voda a elektrická energia na základe faktúr od dodávateľov.

Ďalšia zmena je v platbe, ktorá bude uhrádzaná do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, nie na základe vystavenej faktúry, ale v mesačných intervaloch prevodným príkazom.

**Dodatok č. 1**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 23.02.2016

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ: Mesto Nováky**

Nám. SNP 349/10

972 71 Nováky

v zastúpení : RNDr. Daniel Daniš, primátor mesta

IČO: 00318361

DIČ: 2021211775

Bankové spojenie: VÚB Prievidza – exp. Nováky

Číslo účtu:187 283 82/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca: Oľga Pažická CHAMPIONS GYM**

Hviezdoslavova 11/5

972 71 Nováky

IČO: 40424936

DIČ: 1043524515

Bankové spojenie: VÚB Nováky

Číslo účtu: 3683045382/0200

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli týmto Dodatkom č. 1 na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.02.2016 (ďalej len „zmluva“):

1. V článku IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb sa mení bod č. 2 nasledovne:

Nájomca bude nájomné a prevádzkové náklady a služby vo výške uvedenej v bode č. 1 čl. IV. zmluvy splácať prenajímateľovi v mesačných intervaloch prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa a to za uplynulý mesiac do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

1. V článku IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb sa mení bod č. 3 nasledovne:

nájomné ......................................... 50 €

elektrická energia ........................... 110 €

vodné a stočné ................................ 50 €

spolu ............................................... 210 €

1. V článku IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb sa mení bod č. 4 nasledovne:

V prípade, ak nájomca neuhradí mesačnú platbu v lehote splatnosti, zmluvné strany sa dohodli, že za každý deň omeškania zaplatí okrem zákonného úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky.

1. Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia dodatku č. 1 na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č.1 k zmluve zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
3. Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z toho 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Novákoch, dňa …................ V Novákoch, dňa …...............

**Prenajímateľ: Nájomca:**

….......................................... ….........................................

**RNDr. Daniel Daniš Oľga Pažická**

primátor mesta Champions Gym