|  |
| --- |
| http://www.mesta-obce.sk/imgs/erb/_514268.gif |
|

**Materiál na rokovanie**

**Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

|  |  |
| --- | --- |
| **Názov materiálu** | Odpredaj z majetku mesta k majetkovo-právnemu usporiadaniu existujúceho oploteného stavu v prospech podielových spoluvlastníkov rod. Hvojníkovej a Zity Gulovej, Márie Malíkovej |
| **Predkladá** | Ing. Vladimíra Trojanová | Podpis: |
| **Spracovateľ** | Ing. Vladimíra Trojanová | Podpis: |
| **Dátum rokovania** | 27. 06. 2016 |
| **Dôvod predloženia** | Bod rokovania MsZ |

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

**- žiadosti Márie Hvojníkovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Rastislavova 328/18** zastupujúcej na základe splnomocnenia **Alexandru Gábelovú** (trvale bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 529/16), **Petru Hvojníkovú** (trvale bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 529/16), **Ing. Radoslava Hvojníka**, (trvale bytom 971 01 Prievidza, Nováckeho 10/5) **a Mgr. Martinu Hvojníkovú** (trvale bytom 971 01 Prievidza, Nováckeho 10/5) o odkúpenie časti parcely E-KN č. 728 evidovanej vo vlastníctve mesta avšak v ich dlhodobom užívaní; ďalej žiadosti **Zity Guľovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Bernolákova 634/27 a Márie Málikovej, trvale bytom 971 01 Prievidza, Šoltésovej 11/2,** o odkúpenie časti parcely E-KN č. 662/1 a časti parcely E-KN č. 728 evidovaných vo vlastníctve mesta avšak v ich dlhodobom užívaní a nakoniec žiadosť o odpredaj tej časti parc. E-KN č. 728, ktorá tvorí vstup k obom susediacim nehnuteľnostiam ako parc. C-KN č. 324/4 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 7 m2 vytvorenej Geometrickým plánom č. 36312461-182/2015, do podielového spoluvlastníctva žiadateľov.

**- Zverejnenie zámerov odpredaja majetku mesta** ako prípadov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia par. 9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za cenu 3,30 Eur**, ktoré boli zverejnené na web stránke mesta Nováky [www.novaky.sk](http://www.novaky.sk/) a na úradnej tabuli mesta Nováky od 10.06.2016 a to:

 - **časti parcely E-KN č. 728** do vlastníctva **Márie Hvojníkovej v ½-ici, Alexandre Gábelovej v 1/8-ine, Petra Hvojníkovej v 1/8-ine, Ing. Radoslava Hvojníka v 1/8-ine a Mgr. Martiny Hvojníkovej v 1/8-ine** schváleného Uznesením MsZ č. 135/2015 zo dňa 22.6.2015

 **- časti parcely E-KN č. 662/1 a E-KN č. 728** do vlastníctva **Zity Guľovej v ½-ici a Márie Málikovej v ½-ici** schváleného Uznesením MsZ č. 259/2016 zo dňa 22.2.2016

 **- parc. C-KN č. 324/4** predstavujúcej spoločný vstup k nehnuteľnostiam v prospech **Márie Hvojníkovej v ¼-ine, Alexandre Gábelovej v 1/16-ine, Petra Hvojníkovej v 1/16-ine, Ing. Radoslava Hvojníka v 1/16-ine, Mgr. Martiny Hvojníkovej v 1/16-ine a Zity Guľovej v ¼-ine-ici a Márie Málikovej v ¼-ine**

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje :**

**odpredaj majetku mesta** ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sú v dlhodobom užívaní žiadateľov a tvoria súčasť predzáhradky a prístup k rodinným domom s.č. 328 a s.č. 329 a súčasne na časti mestských pozemkov parciel E-KN č. 728 a E-KN 662/1 sa nachádzajú časti rodinných domov s.č. 328 a s.č. 329 v prospech žiadateľov nasledovne:

* Geometrickým plánom č. 36 312 461 – 182/2015 vypracovaného spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s.r.o (M. Mišíka 19A) dňa 29.10.2015 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 11.11.2015 pod č. 1147/2015 odčlenená časť parcely E-KN č. 728 ako diel 3 vo výmere 64 m2 predstavujúci novovytvorenú parc. **C-KN č. 324/3** (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 64 m2 v prospech žiadateľov nasledovne:
* **Márie Hvojníkovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Rastislavova 328/18, v ½-ici,**
* **Alexandre Gábelovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 529/16, v 1/8-ine,**
* **Petry Hvojníkovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 529/16, v 1/8-ine,**
* **Radoslava Hvojníka, Ing., trvale bytom 971 01 Prievidza, Nováckeho 10/5, v 1/8-ine,**
* **Martiny Hvojníkovej, Mgr., trvale bytom 971 01 Prievidza, Nováckeho 10/5, v 1/8-ine,**

**za cenu 3,30 €/m2** (pozn. predzáhradka a nehnuteľnosť – rodinný dom s.č. 328)

* Geometrickým plánom č. 36 312 461 – 32/2016 vypracovaného spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s.r.o (M. Mišíka 19A) dňa 17.3.2016 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 1.4.2016 pod č. 330/2016 odčlenená časť parcely E-KN č. 662/1 ako diel 6 vo výmere 92 m2, časť parc. E-KN č. 728 ako diel 7 vo výmere 14 m2 predstavujúc novovytvorenú parc. **C-KN č. 323/3** (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 106 m2 v prospech žiadateľov nasledovne:
* **Zity Guľovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Bernolákova 634/27, v ½-ici,**
* **Márie Málikovej, trvale bytom 971 01 Prievidza, Šoltésovej 11/2, v ½-ici,**

**za cenu 3,30 €/m2** (pozn. predzáhradka a nehnuteľnosť – rodinný dom s.č. 329)

* Geometrickým plánom č. 36 312 461 – 182/2015 vypracovaného spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s.r.o (M. Mišíka 19A) dňa 29.10.2015 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 11.11.2015 pod č. 1147/2015 odčlenená časť parcely E-KN č. 728 ako diel 6 vo výmere 7 m2 predstavujúci novovytvorenú parc. **C-KN č. 324/4** (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 7 m2 v prospech žiadateľov nasledovne:
* **Márie Hvojníkovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Rastislavova 328/18, v ¼,**
* **Alexandre Gábelovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 529/16, v 1/16,**
* **Petry Hvojníkovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 529/16, v 1/16,**
* **Radoslava Hvojníka, Ing., trvale bytom 971 01 Prievidza, Nováckeho 10/5, v 1/16,**
* **Martiny Hvojníkovej, Mgr., trvale bytom 971 01 Prievidza, Nováckeho 10/5, v 1/16,**
* **Zity Guľovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Bernolákova 634/27, v ¼,**
* **Márie Málikovej, trvale bytom 971 01 Prievidza, Šoltésovej 11/2, v ¼,**

**za cenu 3,30 €/m2** (vstup k rodinným domom s.č. 328 a s.č. 329)

**Dôvodová správa:**

**Mária Hvojníková a podieloví spoluvlastníci domu súp. č. 328 na ul. Rastislavovej v Novákoch** mali uznesením MsZ č. 135/2015 zo dňa 22.6.2015 schválený zámer odpredaja majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely E-KN č. 728, ktorá je v dlhodobom užívaní žiadateľov, tvorí súčasť predzáhradky a prístupu k domu, nachádza sa v časti pod rodinným domom súp. č. 328. Geometrický plán č. 36312461-182/2015 bol žiadateľmi predložený na MsÚ dňa 28.12.2015. Súčasne **Zita Guľová, bytom Bernolákova 634/27 v Novákoch a Mária Máliková, bytom Šoltésovej 11/2 v Prievidzi** mali uznesením MsZ č. 259/2016 zo dňa 22.02.2016 schválený zámer odpredaja majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely E-KN č. 728 a 662/1 z majetku mesta, ktoré sú rovnako v dlhodobom užívaní žiadateľov, tvoria súčasť predzáhradky a prístupu k domu, nachádzajú sa v časti pod rodinným domom súp. č. 329, bezprostredne susediacej nehnuteľnosti riešenej uznesením č. 135/2015.

Po prerokovaní predmetnej veci s obidvomi zúčastenými stranami **komisia** **výstavby** **jednohlasne** **odporučila MsZ schváliť** predmetnýzámer odpredaja nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva tak, aby nevznikol spor medzi susedmi ohľadne prístupu k nehnuteľnostiam cez novonavrhovanú parcelu C-KN č. 324/4 v zmysle citovaného geometrického plánu. Súčasne sú predmetom tohto uznesenia aj jednotlivé odpredaje z mestského majetku k rodinným domom s.č. 328 a 329. Rovnako ekonomická komisia na svojom zasadnutí dňa 3.6.2016 odporučila MsZ schváliť odpredaj z majetku mesta. Obdobne odporučila odpredaj z majetku mesta aj MsR na svojom zasadnutí dňa 8.6.2016.