

Z á p i s n i c a č. 13/2016
z mestského zastupiteľstva dňa 27. 06. 2016

Začiatok zasadnutia: 15,00 h
Ukončenie zasadnutia: 19,30 h

Prítomní: p. Jakubis, Ing. Lovecký, Bc. Kačenák, p. Hvojníková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Ospravedlnení: p. Balaj, Mgr. Horná

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania, menovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie členov návrhovej komisie
3. Vystúpenie občanov prihlásených do rozpravy v zmysle Rokovacieho poriadku
4. Informácia o činnosti Mestského úradu od zasadnutia Mestského zastupiteľstva 25. 04. 2016
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016
7. Aktualizácia rozpočtu č. 1 mesta Nováky
8. Schválenie vykrytia dlhu mesta, vyplývajúceho zo súdneho sporu s firmou SPORT SERVICE, s. r. o., so sídlom Diaková 103
9. Schválenie prijatia úveru na financovanie kapitálových výdavkov roku 2016
10. Schválenie zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie mesta Nováky
11. Schválenie pravidiel rozpočtového hospodárenia mesta Nováky
12. Schválenie VZN o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v zmysle vyhl. MV SR č. 31/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov
13. Schválenie VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
14. Schválenie návrhov na predĺženie nájmov v budove polikliniky a v Dome služieb
15. Schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve – Oľga Pažická CHAMPIONS GYM
16. Schválenie plánu práce MsR a MsZ na II. polrok 2016
17. Závery komisie výstavby
18. Závery komisie športu
19. Interpelácie a rôzne
20. Záver

K bodu 1

Primátor mesta otvoril rokovanie a privítal prítomných. Konštatoval, že rokovania sa na úvod zúčastňuje 9 poslancov (ospravedlnení: p. Balaj, Mgr. Horná), mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Informoval o zmenách v zasadacom poriadku, upozornil na dodržiavanie Rokovacieho poriadku MsZ – bod 16.

K bodu 2

Schválenie programu rokovania, menovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie členov návrhovej komisie

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje program Mestského zastupiteľstva v Novákoch konaného dňa 27. 06. 2016 v doplnenom znení.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, Bc. Kačenák, p. Hvojniová, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 309/2016.

Primátor mesta menoval overovateľov zápisnice – p. Miroslava Hvojniová, Ing. Martin Zgančík – a zapisovateľku zápisnice – Ing. Andrea Ďubašáková.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie menovanie overovateľov zápisnice z rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 27. 06. 2016

MsZ berie na vedomie návrh na schválenie zloženia návrhovej komisie a schvaľuje návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

Predseda: Bc. Anton Hajnovič

Člen: Peter Miština

Člen: Ing. Jozef Lovecký

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, Bc. Kačenák, p. Hvojniová, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 310/2016.

K bodu 3

V zmysle rokovacieho poriadku vystúpenie občanov prihlásených do rozpravy.

Rokovaniu miestnosť opustili Bc. Hajnovič, Ing. Bošiak, Ing. Zgančík.

Ing. Marián Šimka – informoval o podozreniach z nehospodárneho nakladania s finančnými prostriedkami mesta

Primátor mesta upozornil Ing. Šimku na ukončenie vystúpenia z dôvodu uplynutia času vymedzeného na vystúpenie občana, upozornil na rušenie priebehu rokovania Mestského zastupiteľstva a požiadal občana o opustenie miestnosti.

Rokovania sa zúčastňuje Bc. Hajnovič.

Ing. Dušan Šimka – na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 03. 06. 2016 nebola mestská kamera, aby ľudia nevideli, ako sa ide okrádať mesto Nováky. Má podozrenie zo zneužívania právomoci verejného činiteľa, primátora Daniša.

Primátor mesta upozornil Ing. Šimku na ukončenie vystúpenia z dôvodu osočovania a uplynutia času vymedzeného na vystúpenie občana, upozornil na rušenie priebehu rokovania Mestského zastupiteľstva a požiadal občana o opustenie miestnosti.

Rokovania sa zúčastňujú Ing. Bošiak, Ing. Zgančík.

Ing. Miroslav Kováč, konateľ s. r. o. Sport service – informoval o súdnom spore mesta s firmou Sport service. Od roku 2008 do roku 2012 sa snažil o doriešenie problému zaplataenia faktúry. Vyjadruje sa z dôvodu, pretože bol menovaný v novinách MY, je podozrenie z trestného

činu ohovárania. Súd trval od roku 2012 – 2016. Zmluva bola podpísaná v roku 2008, v tom roku bolo dielo aj odovzdané. Zaplatené v tom istom roku bolo 56 % z celkovej dohodnutej sumy. Požiadavka zo strany mesta bola dielo dokončiť do novembra 2008 tak, aby spĺňalo požiadavky na certifikáciu FIFA. Ako sa priebežne vykonávali práce v zmysle zmluvy o dielo, na žiadosť vedenia mesta sa vykonávali aj práce navyiac (nepredpokladané zlé geologické podmienky pri odokrytí podložja, požiadavky na posunutie už časti realizovaného podložja kvôli súdnemu sporu s p. Kiabom, požiadavky na zmenu rozšírenia oplotenja, osvetlenia, ...). Spoločnosť návrh doplnku k zmluve o dielo predložila ešte v roku 2008 – na práce, ktoré boli vykonané. Podarilo sa dohodnúť splátkový kalendár na sumu 86 000 €, vyplývajúcej zo zmluvy o dielo. Spoločnosť písomne vyzvala mesto na mimosúdne vyrovnanie sporu, bez sankcií a úrokov z omeškajnia. Spoločnosť nerátala ušlý zisk, ihrisko bolo vo vlastníctve spoločnosti, nezaoberala sa otázkou neoprávneného obohatenia mesta, ...

Rokovania sa zúčastňuje Mgr. Horná.

Ing. Zgančík – práce podľa zmluvy boli fakturované, boli fakturované aj práce navyiac. V zisťovacích protokoloch boli práce navyiac podpísané mestom? Ing Kováč – áno.

Poslanecký návrh p. Miština, aby mohol vystúpiť p. Zaťko.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, Bc. Kačenák, p. Hvojnjková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Zdržal sa: Mgr. Horná

Poslanecký návrh bol schválený.

P. Zaťko – predpokladalo sa, že po vybudovaní multifunkčného ihriska bude v Novákoch centrum mládeže. Finančné prostriedky na dobudovanie multifunkčného ihriska hľadal mimo rozpočtu mesta. Každá práca navyiac bola prerokovaná za účasti primátora.

Ing. Barbora Rumpi – poďakovala za obyvateľov ul. Suvorovovej a ul. Tichej za spevnenie prístupovej komunikácie.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie vystúpenie občana prihláseného do rozpravy v zmysle Rokovacieho poriadku Msz v Novákoch, bod V./17:

Ing. Marián Šimka, Ing. Dušan Šimka, Ing. Miroslav Kováč, p. Štefan Zaťko, Ing. Barbora Rumpi

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, Bc. Kačenák, Mgr. Horná, p. Hvojnjková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 311/2016.

K bodu 4

Informáciu o činnosti Mestského úradu od zasadnutia Mestského zastupiteľstva 25. 04. 2016 predložil Mgr. Oršula, prednosta MsÚ

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie informáciu o činnosti Mestského úradu od zasadnutia Mestského zastupiteľstva 25. 04. 2016.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, Bc. Kačenák, Mgr. Horná, p. Hvojnjková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 312/2016.

K bodu 5

Kontrolu plnenia uznesení predložil Ing. Peško, hlavný kontrolór.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, Bc. Kačenák, Mgr. Horná, p. Hvojníková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 313/2016.

K bodu 6

Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016 predložil Ing. Peško, hlavný kontrolór.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti a schvaľuje plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

Za: p. Jakubis, Bc. Kačenák, Mgr. Horná, p. Hvojníková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Nepřítomní: Ing. Lovecký

Návrh bol prijatý uznesením č. 314/2016.

K bodu 7

Aktualizáciu č. 1 rozpočtu mesta Nováky na rok 2016 predložila Ing. Hajsterová, vedúca ekonomického oddelenia.

Aktualizáciu č. 1 rozpočtu ZŠ a ZUŠ na rok 2016

Ing. Lovecký – v rozpočte nie sú finančné prostriedky na rekonštrukciu stravovacieho zariadenia. Mgr. Oršula – rekonštrukcia školskej jedálne na ul. J. C. Hronského – rekonštrukčné práce by mali mať vypracovanú projektovú dokumentáciu. Finančné prostriedky budú pripravené do roku 2017. Ing. Lovecký – rekonštrukcia vyplýva z kontroly RÚVZ. Mgr. Oršula – výdajňa musí byť spracovaná v zmysle hygienických, požiarnych podmienok, ktoré neboli zadefinované. Na základe žiadostí o finančné prostriedky na odstránenie havarijných stavov sa podarilo získať 55 000 € na dostavbu sociálnych zariadení v ZŠ Pribinova, bude dokončená strecha, výmena okien.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu ZŠ a ZUŠ na rok 2016 a schvaľuje aktualizáciu č. 1 rozpočtu ZŠ a ZUŠ na rok 2016 nasledovne:

Základná škola ul. J. C. Hronského

| | |
|----------------------|-------------|
| - bežné výdavky | 282 492 EUR |
| - kapitálové výdavky | 0 EUR |

Základná škola ul. Pribinova

| | |
|----------------------|-------------|
| - bežné výdavky | 438 716 EUR |
| - kapitálové výdavky | 43 486 EUR |

| | |
|----------------------|------------|
| ŠJ pri ZŠ | |
| - bežné výdavky | 77 970 EUR |
| - kapitálové výdavky | 5 000 EUR |
| ŠKD | |
| - bežné výdavky | 56 892 EUR |

Základná umelecká škola

| | |
|-----------------|-------------|
| - bežné výdavky | 348 549 EUR |
|-----------------|-------------|

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, Bc. Kačenák, Mgr. Horná, p. Hvojníková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 315/2016.

Aktualizácia č. 1 rozpočtu mesta Nováky na rok 2016

Návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu mesta Nováky na rok 2016 bol prerokovaný na zasadnutí ekonomickej komisie, správy majetku a podnikateľskej činnosti dňa 03. 06. 2016 a zasadnutí MsR dňa 08. 06. 2016, ktorá odporučila materiál schváliť.

Ing. Zgančík – úverové zaťaženie sa oproti plánovanému rozpočtu na rok 2016 sa znižuje približne o 60 000 EUR. Bc. Hajnovič – koľko je finančných prostriedkov v rezervnom fonde? Ing. Zgančík – 16 000 EUR. Bc. Hajnovič – kde boli použité finančné prostriedky z rezervného fondu? Mgr. Oršula – boli zahrnuté do rozpočtu.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu mesta Nováky na rok 2016 a schvaľuje aktualizáciu č. 1 rozpočtu mesta Nováky na rok 2016 nasledovne:

| | |
|------------------------------|---------------|
| - bežné príjmy | 4 129 832 EUR |
| - kapitálové príjmy | 491 995 EUR |
| - príjmové finančné operácie | 820 217 EUR |

príjmy spolu 5 442 044 EUR

| | |
|-------------------------------|---------------|
| - bežné výdavky | 4 001 948 EUR |
| - kapitálové výdavky | 1 048 428 EUR |
| - výdavkové finančné operácie | 391 668 EUR |

výdavky spolu 5 442 044 EUR

tvorba fondov 236 979 EUR

použitie fondov 218 530 EUR

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, Bc. Kačenák, Mgr. Horná, p. Hvojníková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 316/2016.

K bodu 8

Schválenie vykrytia dlhu mesta, vyplývajúceho zo súdneho sporu s firmou SPORT SERVICE, s. r. o., so sídlom Diaková 103 predložila Ing. Hajsterová, vedúca ekonomického oddelenia. Na základe právoplatného rozsudku Okresného súdu Prievidza v právnej veci navrhovateľa: SPORT SERVICE, s. r. o., so sídlom Diaková 103, IČO: 36 785 571, je odporca Mesto Nováky so sídlom Nám. SNP 349/10, Nováky, povinný zaplatiť navrhovateľovi

81 453,28 € (faktúra na investičnú akciu Výmena škvarového ihriska za umelý trávnik) spolu s úrokom z omeškania 9,25 % ročne zo sumy 81 453,28 € od 12. 05. 2011 do zaplatenia a nahradiť mu ostatné trovy konania vo výške 5 887 € a trovy právneho zastúpenia vo výške 14 378,42 €. Na základe dohody s firmou SPORT SERVICE a Mesta Nováky zmluvné strany sa dohodli na tom, že dlžník uhradí trovy právneho zastúpenia vo výške 14 378,42 € priamo na účet právnej zástupkyne veriteľa Mgr. Barbore Kleinovej Bučkovej so sídlom v Martine. Celkový dlh dlžníka voči veriteľovi predstavuje ku dňu podpisu dohody čiastku vo výške 125 012,43 €. Veriteľ sa týmto vzdáva nároku požadovať od dlžníka zaplatenie úrokov z omeškania z dlžnej sumy, ktoré by mu vznikli v čase odo dňa uzatvorenia tejto dohody až do úplného a riadneho splnenia záväzku dlžníkom, avšak len za kumulatívneho splnenia oboch nasledovných podmienok:

- časť dlhu vo výške 75 621,58 € bude veriteľovi uhradená najneskôr dňa 20. 07. 2016, a
- časť dlžnej sumy vo výške 49 390,85 € bude veriteľovi uhradená najneskôr dňa 25. 03. 2017, a to v mesačných splátkach vo výške 6 173,86 € počnúc mesiacom august 2016 vždy do dvadsiateho piateho dňa príslušného mesiaca, na bankový účet veriteľa až do celkového uhradenia predmetného dlhu, s tým že dlžník sa môže dostať v jednotlivých mesiacoch splácania dlhu do omeškania, avšak zvyšnú časť dlžnej sumy celkom vo výške 49 390,85 € musí dlžník veriteľovi uhradiť kumulatívne v lehote najneskôr do 25. 03. 2017.

Ing. Zgančík – pozmeňujúci návrh, aby spôsob vykrytia dlhu na trovy právneho zastúpenia v sume 14 378,42 € a investície Výmena škvarového ihriska za umelý trávnik v sume 81 453,28 € bol zabezpečený nasledovne:

- a) nerealizovať v roku 2016 investičnú akciu v programe 7 Komunikácie podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií oddiel 04.5.1 podpoložka 717002 Rekonštrukcia ul. Kukučínova v sume 70 000,--€, ktorá je finančne vykrytá z plánovaného úveru, (nenavyšoval by sa úver)
- b) navýšiť čerpanie rezervného fondu na účel - splátky návratných zdrojov financovania (istín úverov) o 14 378,42 €.

Ing. Zgančík - rekonštrukcia lávky cez rieku Nitra je náročná investícia, čo sa týka harmonogramu výstavby. Najvhodnejší termín sú mesiace júl – august. Ak bude nutné použiť štátnu komunikáciu č. 50, vystavujeme občanov zvýšenému riziku. Stavbu treba zaradiť do roku 2017, aby sme čo najmenej obmedzovali ľudí, ktorí využívajú lávku. Mgr. Horná – na tento rok MsZ schválilo úver vo výške 300 000 €, v ktorom boli zahrnuté obe investičné akcie – rekonštrukcia ul. Kukučínovej, rekonštrukcia lávky. V akom štádiu je príprava realizácie rekonštrukcie lávky? Mgr. Oršula – obe investície sú v stave projektových riešení, ul. Kukučínova je projektovo dokončená, dokončuje sa lávka. Očakávame postupy verejného obstarávania, realizácia by mohla začať v mesiaci október. P. Miština – finančné prostriedky na rekonštrukciu ul. Kukučínovej sú navýšené? Mgr. Oršula – rekonštrukcia je robená komplexne – nielen oprava cesty ale aj vytvorenie parkovacích plôch. Projektová dokumentácia bude prerokovaná verejne. Ing. Balák – dokončíme ul. Kukučínovu v tomto roku? Mgr. Oršula – nemáme vysúťaženého dodávateľa, realizácia ulice je jednoduchšia ako lávka. Ing. Zgančík – rekonštrukcia ul. Kukučínovej je časovo menej náročná investičná akcia ako rekonštrukcia lávky. Jediný obmedzujúci faktor je mráz. Finančné krytie –objem prác sa predpokladal približne ako pri rekonštrukcii ul. E. Ottu. Pri plánovaní finančných prostriedkov sa nepočítalo s komplexným riešením. Môže byť realizovaná, ale nie v takom objeme ako bola pripravená projektová dokumentácia. Ing. Bošiak – z pohľadu technického zabezpečenia investičných celkov sa pri realizácii lávky použije aj žienijný premostovací systém – na zabezpečenie prechodu cez rieku. Nevie si predstaviť bezpečný prechod cez rieku v zimných mesiacoch. P. Miština – čo sa stalo, že mešká projektová dokumentácia? Mgr. Oršula – v harmonograme bolo zadané, že do konca júna bude predložená projektová dokumentácia, nebol predpokladaný

termín začatia prác od 01. 07. 2016. Mgr. Horná – minuli sme 200 000 € z rezervného fondu, máme zobrať úver 311 000 € a budeme realizovať len jednu investičnú akciu? Ing. Zgančík – bavíme sa o sume 93 000 € - musíme zaplatiť za záväzky, ktoré neboli vyplatené. Nerieši sa príčina, rieši sa dôsledok. Mgr. Horná – odvolala by sa proti rozsudku súdu v spore s firmou Sport Service. Právne stanovisko neznamená rozhodnutie súdu. Mgr. Oršula – aktivity musia byť zapracované do programového rozpočtu. Lávka bez DPH by sa dala realizovať v sume, ktorá je alokovaná. K ul. Kukučínovej bude rozsah prác zadefinovaný na stretnutí s poslancami dňa 29. 06. 2016.

Poslanecký návrh Ing Zgančíka, aby bolo hlasované o pozmeňujúcom návrhu:

Za: p. Jakubis, Bc. Kačenák, p. Hvojníková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, p. Miština

Proti: Mgr. Horná

Zdražal sa: Ing. Lovecký, Bc. Hajnovič, Ing Balák

Poslanecký návrh bol schválený.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie potrebu finančných prostriedkov na vykrytie dlhu mesta Nováky , vyplývajúceho zo súdneho sporu s firmou SPORT SERVICE, s.r.o., so sídlom Diaková 103, IČO: 36 785 571, ohľadom investičnej akcie Výmena škarového ihriska za umelý trávnik.

MsZ schvaľuje:

1. Zaradiť do programu 9 Šport podprogram 2 Futbalový štadión nasledovné výdavky:

- podpoložka 637012 trovy právneho zastúpenia v sume 14 378,42 EUR

- podpoložka 717001 Výmena škarového ihriska za umelý trávnik (úhrada faktúry z roku 2011) v sume 81 453,28 EUR

2. Financovanie výdavkov na trovy právneho zastúpenia v sume 14 378,42 EUR a investície Výmena škarového ihriska za umelý trávnik v sume 81 453,28 EUR zabezpečiť nasledovne:

a) nerealizovať v roku 2016 investičnú akciu v programe 7 Komunikácie podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií oddiel 04.5.1 podpoložka 717002 Rekonštrukcia lávky cez rieku Nitra v sume 90 000,- EUR, ktorá je finančne vykrytá z plánovaného úveru,

b) navýšiť čerpanie rezervného fondu na účel - splátky návratných zdrojov financovania (istín úverov) o 14 378,42 EUR.

Za: p. Jakubis, Bc. Kačenák, p. Hvojníková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Ing. Balák, p. Miština

Proti: Mgr. Horná

Zdržal sa: Ing. Lovecký, Bc. Hajnovič

Návrh bol prijatý uznesením č. 317 /2016.

Prestávka v rokovaní od 17,15 h – 17,25 h.

Z rokovania Mestského zastupiteľstva je ospravedlnený Bc. Kačenák.

K bodu 9

Schválenie prijatia úveru na financovanie kapitálových výdavkov roku 2016 predložila Ing. Hajsterová, vedúca ekonomického oddelenia. Materiál je predkladaný z dôvodu zabezpečenia realizácie investičných akcií v meste Nováky v roku 2016 v zmysle aktualizácie č. 1 rozpočtu mesta na rok 2016 a preplatenia dlhu mesta Nováky voči firme SPORT SERVICE.

Ing. Lovecký nie je stotožnený, aby sa schvaľovali investičné akcie spolu. Ing. Zgančík – technicky ide o vykrytie dlhu. Akcie prešli v rozpočte alebo aktualizácii č. 1 rozpočtu. Úver sa čerpá na kapitálové výdavky, úver musí byť rozpísaný. Ide o schválenie úveru.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2016.

MsZ schvaľuje:

1. Prijatie investičného úveru vo výške 298 487 € na zabezpečenie financovania kapitálových výdavkov v roku 2016.

2. Zabezpečenie úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky mesta a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Za: p. Jakubis, p. Hvojníková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, p. Miština

Proti: Mgr. Horná

Zdržal sa: Ing. Lovecký, Bc. Hajnovič, Ing. Balák

Návrh bol prijatý uznesením č. 318/2016.

K bodu 10

Schválenie zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie mesta Nováky predložila Ing. Hajsterová, vedúca ekonomického oddelenia. Návrh zriaďovacej listiny bol prerokovaný na ekonomickej komisii a zasadnutí Mestskej rady. Návrh sa dopĺňa v článku I. o sídlo organizácie: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky, dátum zriadenia: 03. 10. 2016, zriadená na dobu: neurčitú.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie návrh na zriadenie príspevkovej organizácie mesta Nováky.

MsZ schvaľuje zriadenie príspevkovej organizácie mesta Nováky s názvom Mestská správa majetku Nováky, príspevková organizácia mesta, (skratka názvu - MSM Nováky, p. o. m.), so sídlom organizácie: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky, od 03. 10. 2016, na dobu neurčitú

Za: p. Jakubis, p. Hvojníková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, p. Miština

Zdržal sa: Ing. Lovecký, Mgr. Horná, Bc. Hajnovič, Ing. Balák

Návrh bol prijatý uznesením č. 319/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie návrh Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie mesta Nováky.

MsZ schvaľuje zriaďovaciu listinu Mestská správa majetku Nováky, mestská príspevková organizácia v doplnenom znení.

Za: p. Jakubis, p. Hvojníková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, p. Miština

Zdržal sa: Ing. Lovecký, Mgr. Horná, Bc. Hajnovič, Ing. Balák

Návrh bol prijatý uznesením č. 320/2016.

K bodu 11

Schválenie pravidiel rozpočtového hospodárenia mesta Nováky predložila Ing. Hajsterová, vedúca ekonomického oddelenia. Materiál je predkladaný z dôvodu potreby zabezpečenia komplexného systému finančného riadenia mesta Nováky v zmysle Zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 5836/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Návrh pravidiel bol prerokovaný na ekonomickej komisii,

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predložený materiál Pravidlá rozpočtového hospodárenia mesta Nováky.

MsZ schvaľuje Pravidlá rozpočtového hospodárenia mesta Nováky.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 321/2016.

K bodu 12

Schválenie VZN o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v zmysle vyhl. MV SR č. 31/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov predložila Ing. Trojanová, vedúca oddelenia výstavby a rozvoja mesta. Návrh VZN určuje postup pri označovaní ulíc a verejných priestranstiev, obsahuje zoznam súčasných názvov ulíc a verejných ulíc, zoznam ulíc, ktoré sa rušia, špecifikuje povinnosti občanov.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie:

- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území mesta Nováky

- **Zverejnenie všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky** v zmysle ustanovenia par. 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Návrh VZN o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území mesta Nováky bol zverejnený na web stránke mesta Nováky www.novaky.sk a na úradnej tabuli mesta Nováky od 10.06.2016.

MsZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nováky o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území mesta Nováky.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 322/2016.

K bodu 13

Schválenie VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložila Ing. Trojanová, vedúca oddelenia výstavby a rozvoja mesta. VZN je nastavené na podmienky nového zákona o odpadoch. Organizácia zodpovednosti výrobcu (pre mesto Nováky firma ENVIPAK) zabezpečuje zber odpadov z obalov a neobalových výrobkov. Komunálny odpad a drobný stavebný odpad ostáva v kompetencii mesta. Do návrhu VZN boli zapracované pripomienky tak, ako boli odsúhlasené komisiou výstavby.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie:

- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Nováky.

- **Zverejnenie všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky** v zmysle ustanovenia par. 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Nováky bol zverejnený na web stránke mesta Nováky www.novaky.sk a na úradnej tabuli mesta Nováky od 10. 06. 2016.

MsZ schvaľuje:

1) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nováky o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Nováky v znení vyhodnotenia pripomienok komisiou výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku dňa 23.6.2016, ktorá vyhodnotila pripomienky predložené sekretariátom MsÚ a firmou VEPOS nasledovne:

- a) par. 3 ods. 3; par. 7 ods. 12; par. 9 ods. 7 – zmenia znenia textu z web sídlo **na webová stránka mesta Nováky** v príslušných gramatických tvaroch
 - b) par. 7 ods. 12 - konkretizovanie obvyklého spôsobu zverejňovania harmonogramu zvozu príkladmo do zátvorky v znení (**napr. mestský rozhlas, videotext a pod...**)
 - c) par. 9 ods. 6d ii – zmena znenia textu v druhej odrážke za prvou čiarkou **...mestský úrad informuje občanov o zbere kovových odpadov spôsobom v meste obvyklým (napr. mestský rozhlas, videotext a pod...) v dostatočnom časovom predstihu, ...**
 - d) par. 14 ods. 4 – konkretizovanie obvyklého spôsobu oznamovania zberu objemného odpadu príkladmo do zátvorky v znení (**napr. mestský rozhlas, videotext a pod...**)
 - e) par. 15 ods. 3 - konkretizovanie obvyklého spôsobu oznamovania zberu odpadu s obsahom škodlivín príkladmo do zátvorky v znení (**napr. mestský rozhlas, videotext a pod...**)
 - f) par. 7 ods. 2 – doplniť do textu slovo **zmesových** komunálnych odpadov
 - g) par. 7 ods. 4 a 5 – doplniť do textu aj nádoby vo veľkosti **110 l**
 - h) par. 10 ods. 1 – doplnenie špecifikácie BRO v znení **vznikajúci pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov, ktoré sú majetkom mesta alebo v správe mesta a ďalšej zelene na pozemkoch fyzických osôb**
 - i) par. 10 ods. 4 – doplnenie textu nasledovne..., **ktoré sú majetkom mesta alebo v správe mesta a ďalšej zelene na pozemkoch fyzických osôb**
 - j) par. 10 ods. 5 – doplniť pododsek 5d v znení : **„Ak občania potrebujú uložiť biologicky rozložiteľný odpad v inom období než je uvedené v bode c, sú v takom prípade povinný zabezpečiť si na vlastné náklady odvoz odpadu do zberne odpadov, kde odpad bezplatne odovzdajú“**
 - k) par. 11 ods. 1 – doplniť definíciu kompostárne v znení: **„ktoré sú majetkom mesta alebo v správe mesta a ďalšej zelene na pozemkoch fyzických osôb“**
 - l) par. 11 ods. 2b); par. 11 ods. 3; par. 21 ods. 4b – **vypustiť celé odseky** a primerane upraviť číslovanie v par. 11 odseku 2a len na č. 2 a v par. 21 odseku 4a len na č. 4
 - m) par. 16 ods. 6 – doplnenie textu, že zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu z textilu môže vykonávať organizácia **na túto činnosť oprávnená.**
- 2) znenie par. 13 ods. 5 v znení podľa pôvodne zverejneného návrhu nariadenia so zachovaním textu **zberne odpadov.**

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 323/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ ruší VZN č. 1/2008 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Nováky

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 324/2016.

K bodu 14

Schválenie návrhov na predĺženie nájomov v budove polikliniky a v Dome služieb predložil RNDr. Daniš, primátor mesta. Mesto Nováky má záujem udržať si doterajších platiacich

nájomcov i ponúkané zdravotnícke služby a služby pre občanov v budove Polikliniky. Mestská rada neodporúča schváliť predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory pre Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r. o..

Ing. Lovecký – prečo neodporučila MsR predĺžiť nájom pre pohrebníctvo Dvonč? Ing. Zgančík – MsR odporučila, aby nájom išiel cez súťaž.

MUDr. Vojtech Modory

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre občanov - pre MUDr. Vojtecha Modoryho, ul. M. Belu 962, Nováky, IČO: 35664487, na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: praktický lekár pre dospelých za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 68,66 m²
- cena nájmu 21,58 €/m² za rok, t.j. celkový nájom je 1 481,68 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 325/2016.

MUDr. Jana Bušovská

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre občanov pre MUDr. Janu Bušovskú, ul. Matušku 16/10, Prievidza, IČO: 35674458, na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: otorhinolaryngológia za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 65,45 m²
- cena nájmu 21,58 €/m² za rok, t.j. celkový nájom je 1 412,41 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 326/2016.

MUDr. Nikolaj Fomincev

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre občanov - pre MUDr. Nikolaja Fominceva, ul.

L.Ondrejova 14, Prievidza, IČO: 35659858, na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: praktický lekár pre dospelých za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 65,76 m²
- cena nájmu 21,58 €/m² za rok, t.j. celkový nájom je 1 419,10 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 327/2016.

FOURES, s r. o.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre občanov - pre FOURES, s. r. o., Okružná 5, Handlová, IČO: 45302391, na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: gynekológia za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 60,68 m²
- cena nájmu 21,58 €/m² za rok, t.j. celkový nájom je 1 309,47 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 328/2016.

Hornonitrianske bane Prievidza, a s.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre občanov - pre Hornonitrianske bane Prievidza, akciová spoločnosť, Matice Slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO: 36005622, na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: samostatné zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore rádiodiagnostika za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 187,15 m²
- cena nájmu 21,58 €/m² za rok, t.j. celkový nájom je 4 038,70 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 329/2016.

MUDr. Renáta Judíny

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre občanov - pre MUDr. Renátu Judiny, ul. Rázusa 22/2, Bojnice, IČO: 42013747, na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: praktický lekár pre deti a dorast za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 68,66 m²
- cena nájmu 21,58 €/m² za rok, t.j. celkový nájom je 1 481,68 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 330/2016.

JVT, s. r. o.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre občanov - pre JVT, s.r.o., zastúpená MUDr. Jánom Trojanom, ul. Ernesta Ottu 1506, Nováky, IČO: 36337854, na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: neurológia za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 54,54 m²
- cena nájmu 21,58 €/m² za rok, t.j. celkový nájom je 1 176,97 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 331/2016.

MUDr. Rudolf Lukáč

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre občanov - pre MUDr. Rudolfa Lukáča, ul. Matice Slovenskej 960, Nováky, IČO: 42021529, na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: stomatologická ambulancia za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 66,53 m²- z toho 40,65m² za miestnosti 14,15,16,17 a 25,88m² za miestnosti 17/1,17/2,17/3,17/4,17/5,17/7
- cena nájmu 21,58 €/m² za rok za miestnosti č.14,15,16,17 a 15,00 €/m² za rok za miestnosti 17/1,17/2,17/3,17/4,17/5,17/7, t.j. celkový nájom je 1 265,43 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 332/2016.

MUDr. Andrea Mištinová

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre občanov - pre MUDr. Andreu Mištinovú, ul. Matice Slovenskej 993/5, Nováky, IČO: 37915231, na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: dermatovenerológia za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 72,71 m²
- cena nájmu 21,58 €/m² za rok, t.j. celkový nájom je 1 569,08 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 333/2016.

PAMED, s. r. o.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre občanov - pre PAMED,s.r.o., ul. Kvetná 853/19, Prievidza, IČO: 36346225, na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: rehabilitácia za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 88,81 m²
- cena nájmu 21,58 €/m² za rok, t.j. celkový nájom je 1 916,52 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 334/2016.

MUDr. Alena Petrová

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre občanov - pre MUDr. Alenu Petrovú, ul. Jesenského 11/6, Prievidza, IČO: 35664363, na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: interné oddelenie za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 58,58 m²
- cena nájmu 21,58 €/m² za rok, t.j. celkový nájom je 1 264,16 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak,

Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština
Návrh bol prijatý uznesením č. 335/2016.

UROMED, s. r. o.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre občanov - pre UROMED, s.r.o., zastúpená MUDr. Michalom Prostredným, Nitrianske Sučany č. 370, IČO: 36341347, na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: urologická ambulancia za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 63,24 m²
- cena nájmu 16,16 €/m² za rok, t.j. celkový nájom je 1 021,96 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 336/2016.

MUDr. Sylvia Zat'ková

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre občanov - pre MUDr. Sylviu Zat'kovú, ul. Lyžiarska 7, Kanianka, IČO: 42018391, na účel prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: endokrinologická ambulancia za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 48,42 m²
- cena nájmu 21,58 €/m² za rok, t.j. celkový nájom je 1 044,90 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 337/2016.

Rudolf Gombarčík GOM-TEX

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte Polikliniky na ul. Matice Slovenskej v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie služieb pre občanov - pre Rudolfa Gombarčíka GOM-TEX, v zastúpení Rudolfom Gombarčíkom, ul.G.Košťála 181, Nováky, IČO: 22847464, na účel prevádzky nápojového automatu za podmienok:

- na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac

- prenajímaná plocha je 3,00 m²
- cena nájmu 59,75 € za rok

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 338/2016.

Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r. o.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte v Dome služieb na ul. A. Hlinku v Novákoch

MsZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte v Dome služieb na ul. A. Hlinku v Novákoch v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie služieb pre občanov - pre Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r.o., v zastúpení Miroslavom Dvončom a Petrom Dvončom, ul. Mostová 356/2, Partizánske-Veľké Bielice, IČO: 36659410, na účel prevádzky: kvetinárstvo, pohrebníctvo.

Podmienky:

- predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov do 30. 06. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
- výpovedná lehota 1 mesiac
- prenajímaná plocha je 70,20 m²
- cena nájmu 117,61 € mesačne, t.j. celkový nájom je 1 411,32 € za rok

Za: Mgr. Horná

Proti: p. Jakubis, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, p. Miština

Zdržal sa: Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Bc. Hajnovič, Ing. Balák

Návrh nebol prijatý.

K bodu 15

Schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve – Oľga Pažická CHAMPIONS GYM predložil RNDr. Daniš, primátor mesta. Na podnet Oľgy Pažickej CHAMPIONS GYM a po vzájomnej dohode bol vypracovaný Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov tak, že mesačná platba za teplo a TUV sa premietne do mesačnej platby za elektrickú energiu. Vyúčtovávať sa bude voda a elektrická energia na základe faktúr od dodávateľov.

Ďalšia zmena je v platbe, ktorá bude uhrádzaná do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, nie na základe vystavenej faktúry, ale v mesačných intervaloch prevodným príkazom.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie návrh dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

MsZ schvaľuje dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 23. 02. 2016 s Oľgou Pažickou CHAMPIONS GYM, Hviezdoslavova 11/5, 972 71 Nováky.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 339/2016.

K bodu 16

Návrh plánu práce MsR a MsZ na II. polrok 2016 predložil RNDr. Daniš, primátor mesta.

Termíny zasadnutí MsZ: 26. 09. 2016, 14. 11. 2016, 19. 12. 2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie návrh plánu práce MsR a MsZ na II. polrok 2016

MsZ schvaľuje plán práce MsR a MsZ na II. polrok 2016.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 340/2016.

K bodu 17

Závery komisie výstavby predložila Ing. Trojanová, vedúca oddelenia výstavby a rozvoja mesta.

- **Žiadosť Vladimíra Mišutu** (bytom J. Kráľa 663/23, 956 18 Bošany), ktorý ponúkol mestu Nováky na odkúpenie prevažne lesné pozemky (parcely reg. E-KN v extraviláne mesta, ktorých je podielovým spoluvlastníkom. Väčšina uvedených nehnuteľností sú lesné pozemky v drobnej držbe v extraviláne Novák. Iba nehnuteľnosti evidované v LV č. 2604 sú parcely registra E-KN č. 724/9 a 724/69 v lokalite pod štátnou cestou a v jej bezprostrednej blízkosti po hranicu pozemkových úprav. Tieto parcely neprechádzajú lokalitou, ktorá by sa mohla stať predmetom zámery pozemkov so spoločnosťou Fortischem. Komisia výstavby jednohlasne neodporučila MsZ odkúpiť pozemky od p. Vladimíra Mišutu. Mestská rada zobrala na vedomie odporúčanie komisie výstavby a neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie informáciu komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku a MsR o žiadosti Vladimíra Mišutu (bytom J. Kráľa 663/23, 956 18 Bošany), ktorý ponúkol mestu Nováky na odkúpenie prevažne lesné pozemky (parcely reg. E-KN) v extraviláne mesta, ktorých je podielovým spoluvlastníkom.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 341/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje nákup prevažne lesných pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne mesta evidovaných v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Mišutu (bytom J. Kráľa 663/23, Bošany) evidovaných v k.ú. Nováky v listoch vlastníctva č. 5771, 5845, 4386, 5826 a 2604 do vlastníctva Mesta Nováky v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Proti: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh nebol prijatý.

- Z dôvodu opakovaných ústnych aj písomných požiadaviek **Urbariát Horné Lelovce** – pozemkového spoločenstva v zastúpení jeho predsedom Ing. Jiřím Habalom vo veci prenájmu časti ulíc Lesnej, Kollárovej, Nábrežnej, parkoviska pri novom cintoríne v Novákoch a časti ulice Duklianskej (v časti vo vlastníctve mesta a zvyšok je účelová komunikácia pre vojenský podnik), ktoré sú vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov urbáru, bol do komisie v zmysle prísľubov z minulosti predložený zámer nájmu a návrh nájmovej zmluvy. Komisia výstavby sa nestotožnila s postupom riešenia problematiky formou prenájmu ciest, ktorých časti ležia na parcelách evidovaných v prospech podielových spoluvlastníkov urbárskeho spoločenstva, rovnako sa nestotožnila s navrhnutou cenou za prenájom vo výške 1,20 Eur/ m², ktorá by mala byť ročne zaplatená urbáru. Komisia výstavby jednohlasne neodporučila prenájom dotknutých pozemkov. So žiadosťou sa nestotožnila ani ekonomická komisia, mestská rada zobrala na

vedomie odporúčanie komisie výstavby a neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie informáciu komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku a MsR o opakovaných písomných aj ústnych požiadavkách Urbáru Horné Lelovce – pozemkového spoločenstva zastúpeného jeho predsedom Ing. Jiřím Habalom o usporiadanie užívania ulíc Lesnej, Kollárovej, Nábřežnej, Duklianskej a parkoviska pri novom cintoríne v Novákoch formou prenájmu ciest

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 342/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje vzatie do nájmu pozemkov evidovaných vo vlastníctve Urbáru Horné Lelovce – a to ulíc Lesnej, Kollárovej, Nábřežnej, Duklianskej a parkoviska pri novom cintoríne v Novákoch v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Proti: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh nebol prijatý.

- **Žiadosť Rastislava Uhliara s manž. Katarínou** (bytom M. Rázusa 1498/1A, 972 71 Nováky), ktorí požiadali o odkúpenie pozemku C-KN č. 469/1 alebo jeho časti za účelom rozšírenia pozemku v ich vlastníctve. Na žiadanom pozemku sa nachádza mestská studňa. Obdobnú žiadosť predložili žiadatelia 25. 06. 2015. Ich žiadosti nebolo vyhovené z dôvodu, že na pozemku sa nachádza mestská studňa. Nadväzne v podobnom znení o odkúpenie mestského pozemku bola doručená na MsÚ žiadosť Jozefa Kudlu (bytom I. Krasku 35/2, 972 71 Nováky). Odpredaj komisia výstavby opakovane neodporučila. Komisia výstavby jednohlasne neodporučila odpredaj z majetku mesta. Mestská rada zobrala na vedomie odporúčanie komisie výstavby a neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie informáciu komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku a MsR o žiadosti Rastislava Uhliara s manž. Katarínou (bytom M. Rázusa 1498/1A, 972 71 Nováky), ktorí požiadali o odkúpenie pozemku C-KN č. 469/1 alebo jeho časti za účelom rozšírenia pozemku v ich vlastníctve.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 343/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje predaj majetku z vlastníctva mesta a to parcely C-KN č. 469/1 (ostatné plochy vo výmere 93 m²) v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľa Rastislava Uhliara s manž. Katarínou (bytom M. Rázusa 1498/1A, 972 71 Nováky)

Proti: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh nebol prijatý.

- **Žiadosť p. Michaely Kohútovej**, ktorej MsZ dňa 25. 04. 2016 schválilo odpredaj z majetku mesta parc. C-KN č. 81/6 Uznesením MsZ č. 293/2016 formou zmluvy o budúcej kúpnej

zmluvy, ktorá tvorila nedielnu súčasť citovaného uznesenia, o zmenu budúcej kupujúcej zo živnosti (Michaela Kohútová -SALÓN Michaela) na spoločnosť s ručením obmedzeným (t.j. KOHÚTOVÁ, s. r. o so sídlom Hlavná 108, 972 26 Nitrianske Rudno) a súčasne s doplnením možnosti predĺženia termínu skolaudovania stavby o čas priet'ahov konania stavebného a územného povolenia nespôsobeného jej zavinením ako budúceho stavebníka. Komisia výstavby odporučila schváliť požadovanú zmenu na právnickú osobu KOHÚTOVÁ s. r. o a súčasne upraviť návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tak, ako bola do komisie predložená v znení: „V prípade predĺženej lehoty vybavovania stavebného a územného konania, oproti zákonným lehotám, nezavinenej nekonaním budúcim kupujúcim, bude táto doba zohľadnená v neskoršom termíne kolaudácie maximálne v rozsahu počtu dní písomne uznaných oboma stranami podpísaním dohody o predĺžení lehoty z dôvodu vybavovania stavebného alebo územného konania. Uvedené neplatí v prípade, že bolo toto konanie prerušené z dôvodov na odstránenie nedostatkov priamo alebo nepriamo vyplývajúcich zo stavebného zákona a súvisiacich predpisov.“ Ďalej komisia výstavby odporučila do pripravovaného uznesenia MsZ o schválení zmien doplniť, že do 10 dní od účinnosti prijatého uznesenia je povinný budúci kupujúci podpísať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Súčasne sa do uznesenia má doplniť, že v prípade nepodpísania zmluvy budúcou kupujúcou má mesto za to, že budúci kupujúci stratil záujem o predmetnú nehnuteľnosť. Ekonomická komisia neodporučila odpredaj majetku mesta v prospech právnickej osoby KOHÚTOVÁ s. r. o.. Mestská rada zobrala na vedomie odporúčanie komisie výstavby a neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhované zmeny.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie informáciu komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku a MsR o ústnej žiadosti p. Michaely Kohútovej, ktorej MsZ dňa 25. 04. 2016 schválilo odpredaj z majetku mesta parc. C-KN č. 81/6 Uznesením MsZ č. 293/2016 formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, o zmenu budúcej kupujúcej zo živnosti (Michaela Kohútová -SALÓN Michaela) na spoločnosť s ručením obmedzeným (t.j. KOHÚTOVÁ, s. r. o so sídlom Hlavná 108, 972 26 Nitrianske Rudno) a súčasne s doplnením možnosti predĺženia termínu skolaudovania stavby o čas priet'ahov konania stavebného a územného povolenia nespôsobeného jej zavinením ako budúceho stavebníka do zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 344/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje zmenu v budúcej kúpnej zmluve, ktorá tvorila nedielnu súčasť uznesenia schváleného MsZ pod č. 293/2016, z budúcej kupujúcej zo živnosti (Michaela Kohútová - SALÓN Michaela) na spoločnosť s ručením obmedzeným (t.j. KOHÚTOVÁ, s. r. o so sídlom Hlavná 108, 972 26 Nitrianske Rudno)

Doplnenie textu do budúcej kúpnej zmluvy v znení: „V prípade predĺženej lehoty vybavovania stavebného a územného konania, oproti zákonným lehotám, nezavinenej nekonaním budúcim kupujúcim, bude táto doba zohľadnená v neskoršom termíne kolaudácie maximálne v rozsahu počtu dní písomne uznaných oboma stranami podpísaním dohody o predĺžení lehoty z dôvodu vybavovania stavebného alebo územného konania. Uvedené neplatí v prípade, že bolo toto konanie prerušené z dôvodov na odstránenie nedostatkov priamo alebo nepriamo vyplývajúcich zo stavebného zákona a súvisiacich predpisov.“

Podmienku uznesenia MsZ, že budúca kupujúca je povinná do 10 dní od účinnosti prijatého uznesenia podpísať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Pokiaľ tak budúca kupujúca nevykoná – má sa za to, že stratila záujem o predmetnú nehnuteľnosť – parc. C-KN č. 81/6.

Proti: p. Jakubis, Ing. Lovecký, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Zdržal sa: p. Hvojníková

Návrh nebol prijatý.

- Vzatie do nájmu parku v okolí kostola na podklade nájomnej zmluvy medzi Rímskokatolíckou cirkvou v Novákoch a Mestom Nováky

Mesto Nováky má záujem získať grant alebo nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu resp. revitalizáciu centra mesta – parku v okolí kostola a súvisiacej plánovanej oddychovej zóny prepojenej k blízkemu okoliu budovy kúrie vo vlastníctve mesta. K žiadosti o získanie grantu resp. NFP je potrebné sa preukázať právnym vzťahom k nehnuteľnostiam. Komisia výstavby odporučila MsZ schváliť vzatie pozemkov do nájmu na podklade nájomnej zmluvy s pripomienkou, že dobu nájmu navrhla navýšiť z 10 rokov na 30 rokov. Ekonomická komisia odsúhlasila závery komisie výstavby, MsR odporučila vzatie pozemkov do nájmu.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie zámer nájmu lokality okolia parku pri kostole medzi Rímskokatolíckou cirkvou Nováky (zastúpenej Mgr. Ivanom Iskrom – farárom) a Mestom Nováky z dôvodu možnosti získania externých grantov alebo nenávratného finančného príspevku

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 345/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje vzatie do nájmu parciel v lokalite okolia kostola vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi v Novákoch (zastúpenej Mgr. Ivanom Iskrom – farárom, Nováky - Nám. SNP 353/18) formou nájomnej zmluvy v zmysle čl. 6 a čl. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky so zámerom získania externých grantov alebo nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu spevnených plôch, revitalizácie zelene a parkového mobiliáru a za účelom vytvorenia oddychovej zóny pre obyvateľov mesta. Mesto Nováky (zastúpené primátorom mesta RNDr. Danielom Danišom, Nováky – Nám. SNP 349/10) prevezme do nájmu celý predmet nájmu a to pozemok evidovaný v LV 3087 ako parcela registra "E-KN" č. 126/1 – ostatná plocha vo výmere 693 m², ďalej v LV č. 1487 ako parcela registra "C-KN" č. 1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2.723 m² a nakoniec v LV č. 1487 ako parcela registra "C-KN" č. 3 – ostatné plochy vo výmere 1.698 m² mimo časti parc. C-KN č. 1, na ktorej je postavený kostol, za cenu 1,- Euro za rok splatnej v lehote najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka, pričom nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu 30 rokov.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Proti: Ing. Zgančík

Návrh bol prijatý uznesením č. 346/2016.

- Odpredaj z majetku mesta k majetkoprávnemu usporiadaniu existujúceho oploteného stavu v prospech podielových spoluvlastníkov rod. Hvojníkovej a Zity Guľovej, Márie Malíkovej

Mária Hvojníková a podieloví spoluvlastníci domu súp. č. 328 na ul. Rastislavovej v Novákoch mali uznesením MsZ č. 135/2015 zo dňa 22. 06. 2015 schválený zámer odpredaja majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely E-KN č. 728, ktorá je v dlhodobom užívaní žiadateľov, tvorí súčasť predzáhradky a prístupu k domu, nachádza sa v časti pod rodinným domom súp. č. 328. Geometrický plán č. 36312461-182/2015 bol žiadateľmi predložený na MsÚ dňa 28.12.2015. Súčasne Zita Guľová, bytom Bernolákova 634/27

v Novákoch a Mária Málíková, bytom Šoltésovej 11/2 v Prievidzi mali uznesením MsZ č. 259/2016 zo dňa 22. 02. 2016 schválený zámer odpredaja majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa a to časti parcely E-KN č. 728 a 662/1 z majetku mesta, ktoré sú rovnako v dlhodobom užívaní žiadateľov, tvoria súčasť predzáhradky a prístupu k domu, nachádzajú sa v časti pod rodinným domom súp. č. 329, bezprostredne susediacej nehnuteľnosti riešenej uznesením č. 135/2015. Po prerokovaní predmetnej veci s obidvomi stranami komisia jednohlasne odporučila schváliť predmetný zámer odpredaja nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva tak, aby nevznikol spor medzi susedmi ohľadne prístupu k nehnuteľnostiam cez novonavrhovanú parcelu C-KN č. 324/4 v zmysle citovaného geometrického plánu. Súčasne sú predmetom tohto uznesenia aj jednotlivé odpredaje z mestského majetku k rodinným domom s.č. 328 a 329. Odpredaj majetku mesta odporučila aj ekonomická komisia a MsR.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie žiadosti Márie Hvojníkovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Rastislavova 328/18 zastupujúcej na základe splnomocnenia Alexandru Gábelovú (trvale bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 529/16), Petru Hvojníkovú (trvale bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 529/16), Ing. Radoslava Hvojníka, (trvale bytom 971 01 Prievidza, Nováckeho 10/5) a Mgr. Martinu Hvojníkovú (trvale bytom 971 01 Prievidza, Nováckeho 10/5) o odkúpenie časti parcely E-KN č. 728 evidovanej vo vlastníctve mesta avšak v ich dlhodobom užívaní; ďalej žiadosti Zity Guľovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Bernolákova 634/27 a Márie Málíkovej, trvale bytom 971 01 Prievidza, Šoltésovej 11/2, o odkúpenie časti parcely E-KN č. 662/1 a časti parcely E-KN č. 728 evidovaných vo vlastníctve mesta avšak v ich dlhodobom užívaní a nakoniec žiadosť o odpredaj tej časti parc. E-KN č. 728, ktorá tvorí vstup k obom susediacim nehnuteľnostiam ako parc. C-KN č. 324/4 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 7 m² vytvorenej Geometrickým plánom č. 36312461-182/2015, do podielového spoluvlastníctva žiadateľov.

- Zverejnenie zámerov odpredaja majetku mesta ako prípadov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia par. 9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 3,30 Eur, ktoré boli zverejnené na web stránke mesta Nováky www.novaky.sk a na úradnej tabuli mesta Nováky od 10.06.2016 a to:

- časti parcely E-KN č. 728 do vlastníctva Márie Hvojníkovej v 1/2-ici, Alexandre Gábelovej v 1/8-ine, Petra Hvojníkovej v 1/8-ine, Ing. Radoslava Hvojníka v 1/8-ine a Mgr. Martiny Hvojníkovej v 1/8-ine schváleného Uznesením MsZ č. 135/2015 zo dňa 22.6.2015

- časti parcely E-KN č. 662/1 a E-KN č. 728 do vlastníctva Zity Guľovej v 1/2-ici a Márie Málíkovej v 1/2-ici schváleného Uznesením MsZ č. 259/2016 zo dňa 22.2.2016

- parc. C-KN č. 324/4 predstavujúcej spoločný vstup k nehnuteľnostiam v prospech Márie Hvojníkovej v 1/4-ine, Alexandre Gábelovej v 1/16-ine, Petra Hvojníkovej v 1/16-ine, Ing. Radoslava Hvojníka v 1/16-ine, Mgr. Martiny Hvojníkovej v 1/16-ine a Zity Guľovej v 1/4-ine-ici a Márie Málíkovej v 1/4-ine

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 347/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje odpredaj majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sú v dlhodobom užívaní žiadateľov a tvoria súčasť predzáhradky a prístup k rodinným domom s.č. 328 a s.č. 329 a súčasne na časti mestských pozemkov parciel E-KN č. 728 a E-KN 662/1 sa nachádzajú časti rodinných domov s.č. 328 a s.č. 329 v prospech žiadateľov nasledovne:

- Geometrickým plánom č. 36 312 461 – 182/2015 vypracovaného spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s. r. o (M. Mišíka 19A) dňa 29. 10. 2015 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 11. 11. 2015 pod č. 1147/2015 odčlenená časť parcely E-KN č. 728 ako diel 3 vo výmere 64 m² predstavujúci novovytvorenú parc. C-KN č. 324/3 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 64 m² v prospech žiadateľov nasledovne:
 - Márie Hvojníkovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Rastislavova 328/18, v ½-ici,
 - Alexandre Gábelovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 529/16, v 1/8-ine,
 - Petry Hvojníkovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 529/16, v 1/8-ine,
 - Radoslava Hvojníka, Ing., trvale bytom 971 01 Prievidza, Nováckeho 10/5, v 1/8-ine,
 - Martiny Hvojníkovej, Mgr., trvale bytom 971 01 Prievidza, Nováckeho 10/5, v 1/8-ine,
 za cenu 3,30 €/m² (pozn. predzáhradka a nehnuteľnosť – rodinný dom s.č. 328)
- Geometrickým plánom č. 36 312 461 – 32/2016 vypracovaného spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s. r. o (M. Mišíka 19A) dňa 17.3.2016 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 1.4.2016 pod č. 330/2016 odčlenená časť parcely E-KN č. 662/1 ako diel 6 vo výmere 92 m², časť parc. E-KN č. 728 ako diel 7 vo výmere 14 m² predstavujúci novovytvorenú parc. C-KN č. 323/3 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 106 m² v prospech žiadateľov nasledovne:
 - Zity Guľovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Bernolákova 634/27, v ½-ici,
 - Márie Málíkovej, trvale bytom 971 01 Prievidza, Šoltésovej 11/2, v ½-ici,
 za cenu 3,30 €/m² (pozn. predzáhradka a nehnuteľnosť – rodinný dom s.č. 329)
- Geometrickým plánom č. 36 312 461 – 182/2015 vypracovaného spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA s. r. o (M. Mišíka 19A) dňa 29. 10. 2015 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 11. 11. 2015 pod č. 1147/2015 odčlenená časť parcely E-KN č. 728 ako diel 6 vo výmere 7 m² predstavujúci novovytvorenú parc. C-KN č. 324/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 7 m² v prospech žiadateľov nasledovne:
 - Márie Hvojníkovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Rastislavova 328/18, v ¼,
 - Alexandre Gábelovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 529/16, v 1/16,
 - Petry Hvojníkovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Suvorovova 529/16, v 1/16,
 - Radoslava Hvojníka, Ing., trvale bytom 971 01 Prievidza, Nováckeho 10/5, v 1/16,
 - Martiny Hvojníkovej, Mgr., trvale bytom 971 01 Prievidza, Nováckeho 10/5, v 1/16,
 - Zity Guľovej, trvale bytom 972 71 Nováky, Bernolákova 634/27, v ¼,
 - Márie Málíkovej, trvale bytom 971 01 Prievidza, Šoltésovej 11/2, v ¼,
 za cenu 3,30 €/m² (vstup k rodinným domom s.č. 328 a s.č. 329)

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 348/2016.

- Zámer a odpredaj majetku mesta –parc. C-KN č. 1729/46

V roku 2001 bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu radových garáží pri bytovom dome na ul. Matice Slovenskej na Mesto Nováky. Samotnú stavbu garáží však realizovali vlastníci bytov v bytovom dome, ktorí odkúpili byty do svojho vlastníctva tak, že zmluvne mali dohodnutý splátkový režim spolu s vyznačením vecného bremena a predkupného práva v prospech Mesta Nováky. Vlastníci bytov odkúpili v rokoch 2006 a 2007 od mesta aj pozemky pod garážami (okrem Ing. Antona Šimu a Ing. Petra Uhlárika). Nakoľko však stavebné povolenie bolo a je vydané na pôvodného vlastníka pozemku – Mesto Nováky, nie je možné skolaudovať garáže. Z uvedeného dôvodu sa zmluvným spôsobom formou zmluvy o postúpení práv prevedú práva v prospech reálnych stavebníkov garáží, ktorí nadväzne na základe zmluvy o postúpení práv môžu požiadať o skolaudovanie garáží, čo im nadväzne umožní doriešiť zápis vlastníckeho práva garáže do katastra nehnuteľností predložením listiny o určení súpisného čísla

a geometrického plánu. Komisia výstavby odporučila MsZ schváliť odpredaj z majetku mesta aj vyporiadanie vlastníckych práv formou zmluvy o postúpení práv. Odpredaj majetku odporučila ekonomická komisia a MsR.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie žiadosť Ing. Antona Šimu s manž. Violou, trvale bytom 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, Fialková 517/10 o zosúladienie nezrovnalostí, resp. vyporiadania vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vo veci prevodu garáže do vlastníctva - a to k parc. reg. C-KN č. 1729/46 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 21 m² a garáže, ktorá je na citovanej parcele postavená.

Zverejnenie zámeru odpredaja majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia par. 9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 5 540,- Sk (resp. 183,89 Eur), ktorý bol zverejnený na web stránke mesta Nováky www.novaky.sk a na úradnej tabuli mesta Nováky od 10. 06. 2016.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 349/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje odpredaj majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vyporiadania vlastníckych práv k parc. C-KN č. 1729/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m² v prospech Ing. Antona Šimu s manž. Violou, trvale bytom 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, Fialková 517/10 za kúpnu cenu vo výške 183,89 eur. Prípad hodný osobitného zreteľa sa zdôvodňuje tým, že parc. C-KN č. 1729/46 je parcela pod garážou, ktorú postavil na svoje náklady Ing. Anton Šimo ženatý s manž. Violou. Citovaná garáž doteraz nie je skolaudovaná z toho dôvodu, že stavebné povolenie na radové garáže č. OZP/2001/4947/SPN právoplatné ku dňu 20.8.2001 bolo vydané na Mesto Nováky ako vlastníka nehnuteľností v danom čase, ktoré však výstavbu garáží pri bytovom dome s.č. 993 nerealizovalo. Pôvodná kúpna cena pozemku parc. C-KN č. 1729/46 vo výške 5 540,- Sk, resp. 183,89 Eur, ktorá bola vyplatená mestu 31. 10. 2006 na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 16. 10. 2006, sa týmto započítava s kúpnu cenou za predávaný pozemok podľa tohto uznesenia MsZ vo výške 183,89 Eur a teda sa nenavyšuje.

Usporiadanie vlastníckych práv k stavbe garáže postavenej na pozemku parc. C-KN č. 1729/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m² prostredníctvom zmluvy o postúpení práv, na základe ktorej Mesto Nováky ako pôvodný stavebník postupuje všetky práva súvisiace s vydaným stavebným povolením č. OZP/2001/4947/SPN v prospech nového stavebníka garáže Ing. Antona Šimu s manž. Violou, trvale bytom 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, Fialková 517/10. Na základe zmluvy o postúpení práv sa nový stavebník zaväzuje do 3 mesiacov od podpísania tejto zmluvy požiadať o kolaudáciu garáže. Nadväzne po skolaudovaní garáže sa zaväzuje požiadať o vydanie súpisného čísla na garáž (do 30 dní) a o zápis garáže do katastra (do 30 dní) v zmysle príslušných lehôt vyplývajúcich z ustanovení stavebného zákona, katastrálneho zákona a iných platných právnych predpisov.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 350/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ ruší uznesenie MsZ v Novákoch č. 18 zo zasadnutia dňa 16. 09. 2005, v ktorom MsZ súhlasilo s odpredajom pozemkov z majetku mesta parc. C-KN č. 1729/46 o výmere 21 m² v prospech Ing. Antona Šimu za cenu 100,- Sk/m².

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 351/2016.

- Zámer a odpredaj z majetku mesta na ul. Lehotskej k majetkoprávnemu usporiadaniu existujúceho oploteného stavu v prospech Mgr. Pavla Oršulu

Pozemky – dvor a záhrada rodinného domu s.č. 424 sú evidované v prospech žiadateľa ako parcely E-KN č. 586/2, 586/34 a 586/35 v liste vlastníctva č. 3629 a dom s.č. 424 je evidovaný v prospech žiadateľa v liste vlastníctva č. 1155. Roky nerušene užívané oplotené nehnuteľnosti ako dvor k rodinnému domu sú z časti tvorené parcelami resp. časťami z parciel vo vlastníctve mesta nasledovne: časť parcely C-KN č. 1563/3 je tvorená z dielov 6 a 7 v celkovej výmere 20 m² z parciel E-KN č. 59 a 608/1 evidovanej v prospech Mesta Nováky v LV č. 3070 a obdobne časť parcely C-KN č. 1564/3 je tvorená z dielu 10 vo výmere 28 m² z parcely E-KN č. 608/1 evidovanej v prospech Mesta Nováky v LV č. 3070. Komisia výstavby, ekonomická komisia, MsR odpredaj odporúčili.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie žiadosť Mgr. Pavla Oršulu (bytom Chemikov 66/8, 972 71 Nováky), ktorou požiadal o odkúpenie pozemku, ktorý je súčasťou predzáhradky a dvora rodinného domu s.č. 424 na ul. Lehotskej v Novákoch. Uvedené časti boli oddelené geometrickým plánom č. 36312461-27/2016 fy Geoslužba Prievidza, s.r.o ako parcely C-KN č. 1563/3 (diely 6 a 7 v celkovej výmere 20 m² z parciel E-KN č. 59 a 608/1 evidovanej v prospech Mesta Nováky v LV č. 3070) a parcely C-KN č. 1564/3 (diel 10 vo výmere 28 m² z parcely E-KN č. 608/1 evidovanej v prospech Mesta Nováky v LV č. 3070).

Zverejnenie zámeru odpredaja majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia par. 9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 3,30 Eur, ktorý bol zverejnený na web stránke mesta Nováky www.novaky.sk a na úradnej tabuli mesta Nováky od 10. 06. 2016.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 352/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje odpredaj majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu príľahlého, oploteného, dlhodobo nerušene užívaného pozemku tvoriaceho neoddeliteľný celok s domom vo vlastníctve žiadateľa za cenu 3,30 Eur/m² v prospech Mgr. Pavla Oršulu (bytom Chemikov 66/8, 972 71 Nováky). Uvedené časti boli oddelené geometrickým plánom č. 36312461-27/2016 fy Geoslužba Prievidza, s.r.o ako parcely C-KN č. 1563/3 (diely 6 a 7 v celkovej výmere 20 m² z parciel E-KN č. 59 a 608/1 evidovanej v prospech Mesta Nováky v LV č. 3070) a parcely C-KN č. 1564/3 (diel 10 vo výmere 28 m² z parcely E-KN č. 608/1 evidovanej v prospech Mesta Nováky v LV č. 3070).

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 353/2016.

- Zámer a odpredaj majetku mesta – záhradkárská osada SAD č. 2 v prospech Ľuboša Tomíka s manž. Janou

Mesto malo záujem odpredať nehnuteľnosti zo svojho vlastníctva, ktoré sú v užívaní záhradkárov Sadu č. 2, už v roku 2005, o čom svedčí kúpna zmluva zo dňa 11. 11. 2005, Uznesenie MsZ č. 8 zo dňa 02. 03. 2004 a uznesenie MsZ č. 20 zo dňa 13. 12. 2005 a kópie archívnych účtovných dokladov o vyplatení kúpnej ceny v danom čase. Ide o niekoľko desiatok rokov užívané záhradky v lokalite záhradkárskej osady SAD č. 2 v zmysle právnych noriem z minulého režimu, ktorých majetkoprávne usporiadanie v súčasnosti nie je jednoduché. Pôvodným užívateľom záhradky – parcely C-KN č. 2081/27 a 2081/28 bol **Ján Repiský s manž. Helenou**, po smrti Jána - pozostalá manželku Helenu, ktorá ho nadväzne prenechala záhradku do užívania Ľubošovi Tomíkovi s manž. Janou a kúpnu zmluvou odpredala záhradnú chatku. Pôvodní užívatelia záhradiek vyplatili v roku 2005 kúpnu cenu za pozemok stanovenú v danom čase na 9,- Sk/m² v celkovej výške 162,- Sk, čo mesto akceptuje pri stanovení kúpnej ceny formou zápočtu. Komisia výstavby, ekonomická komisia, MsR zápočet ceny a odpredaj majetku mesta odporučili.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie žiadosť Ľuboša Tomíka a manž. Jany, trvale bytom 972 71 Nováky, ul. Hviezdoslavova 12/11 o vyporiadanie vlastníckych práv k užíwanej záhradke v záhradkárskej osade SAD č. 2 a k poníženiu kúpnej ceny, ktorá mala byť stanovená vo výške podľa znaleckého posudku Slovenského pozemkového fondu a súčasne žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov 24-1 Nováky, Sad č. 2 zastúpenej Ing. Pavlom Šimkom na doriešenie majetkovoprávneho vyporiadania záhradkárskej osady

Zverejnenie zámeru odpredaja majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia par. 9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 162,- Sk (resp. 5,38 Eur), ktorý bol zverejnený na web stránke mesta Nováky www.novaky.sk a na úradnej tabuli mesta Nováky od 10. 06. 2016.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 354/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje odpredaj majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania vlastníckych práv k užíwanej záhradke nachádzajúcej sa na parc. C-KN č. 2081/27 (záhrada vo výmere 269 m²) a C-KN č. 2081/28 (zastavané plochy a nádvorie vo výmere 10 m², na ktorej stojí záhradná chatka) v záhradkárskej osade Sad č. 2 v prospech Ľuboša Tomíka a manž. Jany. Diely 43 a 44 o celkovej výmere 18 m² ako časti nehnuteľnosti parc. C-KN č. 2081/27 a C-KN č. 2081/28 Mesto Nováky odpredalo kúpnu zmluvou zo dňa 11.11.2005 v danom čase v prospech vtedajších užívateľov záhradky a majiteľov záhradnej chatky manželov Repiských. Pôvodná kúpna cena pozemku 162,- Sk (určená v zmysle ocenenia odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva vo výške 9 Sk/m² schválená Uznesením MsZ č. 8 zo dňa 2.3.2004) , resp. 5,38 Eur, ktorá bola vyplatená mestu 21.11.2005, sa týmto započítava s kúpnu cenou za predávaný pozemok podľa tohto uznesenia MsZ vo výške 5,38 Eur a teda sa nenavyšuje.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 355/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ ruší uznesenie MsZ č. 435/2013, ktorým bola schválená kúpna cena za 1 m² vo výške kúpnej ceny od SPF Bratislava, pričom v danom čase nebola zohľadnená existencia Uznesenia MsZ č. 8 zo dňa 02. 03. 2004, ktoré stanovilo kúpnu cenu vo výške 9 Sk/m² a toto uznesenie v roku 2013 nebolo ani zrušené.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 356/2016.

- Odpredaj majetku mesta – výkup pozemkov k realizácii vodnej stavby „Nováky – vodozádržné opatrenia na toku Nitra“ v prospech Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p.

Mesto má záujem odpredať riešené nehnuteľnosti z dôvodu výstavby verejnoprospešnej stavby – vodnej stavby Nováky – vodozádržné opatrenia na toku rieky Nitra. V roku 2014 boli so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. podpísané Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorými sa Mesto Nováky zaviazalo odpredať nehnuteľnosti. Komisia výstavby odporučila odpredaj z majetku mesta, ekonomická komisia a MsR odporučili odpredaj z majetku mesta.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. (Odštepny závod Piešťany, Nábr. I. Krasku č. 3/834, Piešťany) o odkúpenie pozemkov a o zaslanie uznesenia MsZ z výkupu pozemkov realizácie vodnej stavby „Nováky – vodozádržné opatrenia na toku Nitra“ na základe Zmlúv o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim Mestom Nováky a budúcim kupujúcim Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátnym podnikom Banská Štiavnica zo dňa 15. 10. 2014 a 17. 12. 2014.

Zverejnenie zámeru odpredaja majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia par. 9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 17 953,44,- Eur, ktorý bol zverejnený na web stránke mesta Nováky www.novaky.sk a na úradnej tabuli mesta Nováky od 10. 06. 2016.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 357/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje odpredaj z majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. par. 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu výstavby verejnoprospešnej stavby – vodnej stavby vodohospodárskym podnikom nasledovných parciel:

a) parcely evidované v liste vlastníctva č. 4759 v prospech Mesta Nováky:

C-KN č. 6339/2 (vodné plochy vo výmere 16 m²),

C-KN č. 6326/2 (vodné plochy vo výmere 29 m²),

C-KN č. 6328/2 (ostatné plochy vo výmere 523 m²),

C-KN č. 6327/4 (ostatné plochy vo výmere 1027 m²),

C-KN č. 6329/3 (ostatné plochy vo výmere 705 m²),

C-KN č. 6324/3 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m²)

C-KN č. 6330/5 (ostatné plochy vo výmere 702 m²)

b) parcely vytvorené geometrickým plánom č. 35910801-6/2014 (GK Skovajsík, s.r.o; Ďurgalova 7, 831 01 Bratislava):

C-KN č. 2085/54 (vodné plochy vo výmere 1 m²)

C-KN č. 2085/55 (vodné plochy vo výmere 24 m²)

C-KN č. 2085/57 (vodné plochy vo výmere 22 m²)

C-KN č. 2085/56 (vodné plochy vo výmere 52 m²)

C-KN č. 6340/2 (vodné plochy vo výmere 738 m²)

C-KN č. 6342/3 (vodné plochy vo výmere 1267 m²)

C-KN č. 6342/4 (vodné plochy vo výmere 50 m²)

za kúpnu cenu 17 953,44 Eur určenú v znaleckých posudkoch č. ZP/20/2016 a ZP/22/2016 vyhotovených znalcom Ing. Františkom Hlaváčom. Novým vlastníkom citovaných nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti bude Slovenská republika správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO 36 022 047, DIČ 20 200 662 13, IČ DPH – SK 20 200 662 13, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel P3, vložka č. 713/S.

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 358/2016.

K bodu 18

Závery zasadnutia komisie športu predložila Mgr. Mištinová, vedúca oddelenia sociálnych vecí, školstva, kultúry a športu.

- Dotácia na rok 2016 – Karate klub

Karate klub podal 05. 10. 2015 Žiadosť o dotáciu na rok 2016. Na základe správy hlavného kontrolóra bolo odporučené, aby karate klub Nováky vrátil dotáciu vo výške 1 180 €. Uznesením MsZ v Novákoch č.302/2016 zo dňa 25. 04. 2016 bol Karate klubu Nováky odpustený dlh vo výške 1180 € za rok 2015. Na základe nových skutočností, Karate Klub Nováky v súčasnosti spĺňa podmienky VZN č.5/2015 a 9/2015 o dotáciách. Komisia športu rokovala o návrhu na pridelenie dotácie Karate klubu Nováky dňa 02. 06. 2016. MsR odporúča schváliť dotáciu pre Karate klub.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie Žiadosť Karate klubu o dotáciu na rok 2016

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 359/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje dotáciu na rok 2016 pre Karate klub Nováky vo výške 1 500 € a to:

- činnosť športových klubov-náklady na súťaže – 500,00 €

- odmeny a mzdy – 500,00 €

- organizácia športových podujatí – 0

- prevádzka športových zariadení - 0

- sústredenia – 500,00 €

- športové náčinie a výstroj - 0

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Proti: Ing. Bošiak

Zdržal sa: p. Hvojníková

Návrh bol prijatý uznesením č. 360/2016.

- Žiadosť o finančný dar pre p. Matouškovú

Eva Matoušková dňa 19. 04. 2016 predložila žiadosť o finančný príspevok vo výške 1700 € (alebo podľa finančných možností mesta) na dofinancovanie výdavkov spojených s medzinárodnými súťažami vo Fitness v USA.

Komisia prerokovala žiadosť a neodporučila poskytnutie finančného daru, žiadateľka má ku dňu 02. 06. 2016 neuhradené poplatky za komunálny odpad a z toho dôvodu nespĺňa podmienky Zásad poskytovania darov na reprezentačné, propagačné a sociálne účely z rozpočtu mesta Nováky. MsR neodporúča schváliť žiadosť p. Matouškovej.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie žiadosť o finančný dar pre p. Matouškovú

Za: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Mgr. Horná, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh bol prijatý uznesením č. 361/2016.

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje finančný dar pre Evu Matouškovú vo výške 1 700 EUR.

Za: Mgr. Horná

Zdržal sa: p. Jakubis, Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, Bc. Hajnovič, Ing. Balák, p. Miština

Návrh nebol prijatý.

K bodu 19

Rôzne a interpelácie

O projekte REMINDER - kontrola aktuálnej spotreby energie v budovách informoval Mgr. Oršula, prednosta MsÚ. Výskumný projekt bol pripravený partnerským konzorciom pod vedením talianskeho partnera EURAC z Bolzana a predložený na finančný mechanizmus nadnárodnej spolupráce Central Europe. Mesto Nováky prístupom k Dohovoru primátorov a starostov sa zaviazalo k obmedzeniu CO² emisií, ale zároveň k úsporám energie. Garantom projektu je EURAC, v rámci SR bude garantom projektu mesto Nováky. Týka sa budov: Mestský úrad, Dom kultúry, Dom služieb. Celkový aproximatívny rozpočet pre mesto Nováky je 136 250,- EUR z tohto dostane zo štrukturálnych fondov 85 %. Spolufinancovanie predstavuje 15 % t.j. 20 438 €. Z projektu musí byť výstup a opatrenia.

P. Hvojníková – 20 000 € ide z kadiaľ? Mgr. Oršula – museli by sme ich alokovať z úspor z projektu. Bude pripravený strategický dokument na zmenu klímy, ktorý je potrebný na získanie finančných prostriedkov – revitalizácia Námestia mesta (od Kúrie po kostol) a parku Š. Moysesa. Ing. Balák – čo mesto z tohto projektu dostane? Mgr. Oršula – projektom sa zakúpi technológie, výstupom budú opatrenia pre úsporu. Ing. Balák – kto zaplatí opatrenia na úsporu? Mgr. Oršula – projekt úzko súvisí s Dohovorom primátorom. Môžeme v budúcnosti získať finančné prostriedky aj prostredníctvom Európskej investičnej banky na aktivity investičného charakteru v rámci týchto budov – zateplenie, výmena a rekonštrukcia technológií, vybudovanie retenčných nádrží, výmena okien, výsadzba zelene, osadenie parkového mobiliáru, budovanie chodníkov v parkoch, a pod.. Je to medzinárodný projekt. Hovoríme stále o energiách, chceme šetriť, chceme riešiť. Mesto nechce robiť kroky, ktoré by neboli koncepčného charakteru, musíme robiť výskum, audit, stratégie. Tento projekt nám umožní prefinancovať časť finančných prostriedkov, aby sme všetko nehradili z vlastných zdrojov.

Ing. Lovecký – koľko krajín je zapojených? Mgr. Oršula – šesť medzinárodných partnerov, mestská časť Bratislava - Nové Mesto.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie projekt REMINDER

MsZ schvaľuje zapojenie mesta Nováky do projektu REMINDER - kontrola aktuálnej spotreby energie v budovách

Za: p. Jakubis, Ing. Zgančík, Ing. Bošiak, p. Miština

Zdržal sa: Ing. Lovecký, p. Hvojníková, Bc. Hajnovič, Ing. Balák

Nepřítomní: Mgr. Horná

Návrh nebol prijatý.

RNDr. Daniš informoval tom, že ho oslovil Ing. Líška ohľadom monografie. Mali by sme sa rozhodnúť, či máme vôbec vôľu sa monografiou zaoberať. P. Miština je za monografiu, otázka je, čo nás to bude stáť. RNDr. Daniš – hovoríme 35 000 € bez tlače. Ing. Lovecký – monografia v Zemianskych Kostol'anoch je v podobnom rozsahu 300 strán, autorstvo nie je ani 50 % z celkovej sumy cca 30 000 €. Mgr. Oršula – treba brať do úvahy, za akých podmienok sa v Zemianskych Kostol'anoch monografia pripravovala.

Ing. Balák upozornil na nedostatky v starostlivosti o verejné priestranstvo, kosenie na starom cintoríne – tráva je vysoká. RNDr. Daniš – kosenie na starom je vec zložitá, vlastníci – urbár, povodie Váhu, Na kosenie majú určený istý objem finančných prostriedkov. Kosenie cintorínov má na starosti Vepos.

Ing. Lovecký – aký je výstup komisie pre technické zhodnotenie nehnuteľností? RNDr. Daniš – komisia rozhodla, že sa neuznajú žiadne finančné prostriedky. K stanovisku právneho zástupcu sa poslanci nevyjadrili. V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta má primátor právomoc rozhodnúť o odpočte nájmu z nákladov spojených s opravou. Keď sa táto čiastka vyčerpá, p. Zaťko bude nájom platiť. Ide o minimálne ročné nájomné. Ing. Zgančík – výmena elektroinštalácie nie je technické zhodnotenie, lebo elektroinštalácia tam bola. Bc. Hajnovič sa vzdal členstva v komisii pre technické zhodnotenie. Ing. Zgančík – pochybenia boli vo viacerých dokumentoch. Teraz sa opierame o Zásady, lebo to nám vyhovuje. Bc. Hajnovič – mesto potrebuje peniaze, berie si úvery, a na druhej strane ide odpúšťať. Ing. Zgančík – mesto zveľadí majetok, ktorý je určený na reštauračné zariadenie? Komisia zaujala stanovisko a primátor ho neguje. JUDr. Lukačovič – hovoríme opravách, sanácii, ktoré vykonal p. Zaťko, nie o technickom zhodnotení.

Bc. Hajnovič – v meste je nespokojnosť s televíznym signálom, je v horšej kvalite. Mgr. Oršula – na konci roku 2015 končila spoločnosti BENET nájomná zmluva na káblový televízny rozvod a do vyhlásenej súťaže neprihlásila. Nevyhovuje metalický kábel, zosilovače podliehajú výkyvom teplôt. Rozvody od domu k televíznemu prijímaču nespravuje spoločnosť KINET. KINET má záujem zriadiť call centrum.

Ing. Lovecký – závery komisie kultúry a vzdelávania sa nedostali na rokovanie MsR. Mgr. Oršula – nevieme, či bol zmluvný vzťah medzi ZUŠ a materským centrom Nováčik. O nutnosti rekonštrukcie elektroinštalácie mesto vie. Výmena elektroinštalácie nie je jediný problém. Nestačí konštatovať, treba pripraviť konkrétne návrhy.

P. Miština - poďakoval členom Dobrovoľného hasičského zboru za pomoc pri havárii potrubia na ul. Kollárovej dňa 09. 06. 2016.

K bodu 20

Primátor mesta RNDr. Daniš poďakoval prítomným poslancom a zamestnancom mestského úradu za účasť a ukončil rokovanie.

RNDr. Daniel Daniš
primátor mesta

Mgr. Milan Oršula
prednosta MsÚ

Miroslava Hvojníková
overovateľ

Ing. Martin Zgančík
overovateľ