|  |
| --- |
| http://www.mesta-obce.sk/imgs/erb/_514268.gif |
|

**Materiál na rokovanie**

**Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Názov materiálu** | Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte č. 125 na Námestí SNP Nováky | |
| **Predkladá** | Ing. Ingrid Kmeťová – vedúca odd. vnútornej správy | Podpis: |
| **Spracovateľ** | Ing. Lenka Müllerová – referentka odd. vnútornej správy | Podpis: |
| **Dátum rokovania** |  | |
| **Dôvod predloženia** | Skončenie nájmu | |

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie** a **schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v objekte č. 125 na Námestí SNP v Novákoch pre papiernictvo a textil, v zastúpení: Jana Adamčíková, Chalúpkova 1521/1, Nováky, IČO: 34340521, na účel prevádzky predajne Papiernictvo a textil ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienok:

* na dobu 5 rokov do 31. 12. 2021 v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta
* prenajímaná plocha je 100,00 m2
* cena nájmu 114,42 € za mesiac, t.j. celkový nájom je 1 373,04 € za rok

**Dôvodová správa:**

Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte 125 Nováky uzatvorená s doterajším nájomcom, bola uzatvorená na dobu určitú do 31. 12. 2016. Mesto Nováky má aj naďalej záujem zachovať prevádzku predajne Papiernictvo a textil v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zabezpečenie služieb pre občanov.

Nakoľko Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta s finančnými prostriedkami získaných z nájmu nebytového priestoru, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajšieho platiaceho nájomcu i ponúkané služby.

Nájomca platí dohodnutý nájom pravidelne a plní podmienky v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy.