|  |
| --- |
|  |
|

**Materiál na rokovanie**

**Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

|  |  |
| --- | --- |
| **Názov materiálu** | Predĺženie nájomnej zmluvy so spoločnosťou GRYF media, s.r.o za prenájom pozemku C-KN 189/1 na umiestnenie reklamnej stavby na autobusovej stanici |
| **Predkladá** | Ing. Vladimíra Trojanová | Podpis: |
| **Spracovateľ** | Ing. Vladimíra Trojanová | Podpis: |
| **Dátum rokovania** | 26. 09. 2016 |
| **Dôvod predloženia** | Bod rokovania MsZ |

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

* Žiadosť spoločnosti **GRYF media, s.r.o** **so sídlom Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica**, ktorá požiadala o predĺženie nájmu pozemku parc. C-KN č. 189/1 na umiestnenie reklamnej stavby na autobusovej stanici.
* **Zverejnenie zámeru prenechania majetku mesta do nájmu** v prospech žiadateľa **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá bola zverejnená na web stránke mesta Nováky [www.novaky.sk](http://www.novaky.sk) a na úradnej tabuli mesta Nováky od 9.9.2016

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje:**

* nájomnú zmluvu so žiadateľom **GRYF media, s.r.o** **so sídlom Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica** na prenájom časti mestskej parcely evidovanej v liste vlastníctva č. 1 a to C-KN č. 189/1 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 5,1 m2, na ktorej je umiestnené reklamné zariadenie typu „billboard“ nachádzajúci sa na autobusovej stanici **na** **obdobie 3 rokov** **za cenu 331,93 €/rok bez DPH** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania v nájme so žiadateľom na pozemok pod existujúcim reklamným zariadením žiadateľa a v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Nováky tretia hlava článok 6 odsek 2a z dôvodu reťazenia t.j. opakovaného uzatvorenia zmluvy na predmet nájmu.

**Dôvodová správa:**

Na zasadnutí komisie dňa 21.3.2016 bola prerokovaná žiadosť spoločnosti GRYF media, s.r.o. Žiadateľovi k 31.10.2016 končí nájomná zmluva s mestom, preto požiadal o predĺženie nájmu. V zmysle platnej nájomnej zmluvy bolo ročné nájomné 331,93 Eur bez DPH a zmluva bola uzavretá na 3 roky. Pri predĺžení nájmu o ďalšie 3 roky ide o reťazenie v zmysle platných zásad o hospodárení s majetkom mesta tretia hlava článok 6 odsek 2a – potrebné schváliť MsZ. Nakoľko žiadateľ má v prenájme nehnuteľnosť, na ktorej je umiestnené reklamné zariadenie a nájomné platí riadne a včas – komisia výstavby odporučila prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle par. 9a ods. 9c zákona 138/1991 v zmysle nastavení z pôvodnej zatiaľ platnej nájomnej zmluvy.

Ekonomická komisia súhlasí so závermi komisie výstavby a odporučila mestskému zastupiteľstvu pokračovať v nájme.

Obdobne MsR odporučila pokračovať v nájme mestského pozemku.

|  |
| --- |
|  |
|

**Materiál na rokovanie**

**Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

|  |  |
| --- | --- |
| **Názov materiálu** | Predĺženie nájomnej zmluvy p. Romana Školnu na časť mestského pozemku parc. C-KN č. 297/3 vo výmere 16 m2 pod prefabrikovanou garážou |
| **Predkladá** | Ing. Vladimíra Trojanová | Podpis: |
| **Spracovateľ** | Ing. Vladimíra Trojanová | Podpis: |
| **Dátum rokovania** | 26. 09. 2016 |
| **Dôvod predloženia** | Bod rokovania MsZ |

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

* Žiadosť p. **Romana Školnu** (bytom Bernolákova 633/15, 972 71 Nováky) o predĺženie prenájmu časti mestskej parcely C-KN č. 297/3 vo výmere 16 m2 pod prefabrikovanou garážou.
* **Zverejnenie zámeru prenechania majetku mesta do nájmu** v prospech žiadateľa **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá bola zverejnená na web stránke mesta Nováky [www.novaky.sk](http://www.novaky.sk) a na úradnej tabuli mesta Nováky od 9.9.2016

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje :**

* nájomnú zmluvu so žiadateľom **p. Romanom Školnom bytom Bernolákova 633/15, 972 71 Nováky** na prenájom časti mestskej parcely evidovanej v liste vlastníctva č. 1 a to časť C-KN č. 297/3 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 16 m2 pod prefabrikovanou garážou **na** **obdobie 5 rokov** **s  výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 168,- €/rok** ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania v nájme so žiadateľom na pozemok pod prefabrikovanou garážou žiadateľa a v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Nováky tretia hlava článok 6 odsek 2a z dôvodu reťazenia t.j. opakovaného uzatvorenia zmluvy na predmet nájmu.

**Dôvodová správa:**

Na zasadnutí komisie dňa 21.3.2016 bola prerokovaná žiadosť p. Školnu vo veci odkúpenia predmetnej parcely, čo nebolo odporučené. Nakoľko žiadateľovi k 30.9.2016 končí nájomná zmluva s mestom, bola podaná p. Školnom v zmysle odporúčaní z komisie 21.3.2016 žiadosť o predĺženie nájmu na časť parcely C-KN č. 297/3 vo výmere 16 m2. V zmysle platnej nájomnej zmluvy do 30.9.2016 bolo ročné nájomné 168,- Eur a zmluva bola uzavretá na 5 rokov. Pri predĺžení nájmu o ďalších 5 rokov ide o reťazenie v zmysle platných zásad o hospodárení s majetkom mesta tretia hlava článok 6 odsek 2a – potrebné schváliť MsZ. Nakoľko žiadateľ má v prenájme nehnuteľnosť pod prefabrikovanou garážou žiadateľa a nájomné platí riadne a včas – komisia výstavby odporučila prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle par. 9a ods. 9c zákona 138/1991 v pôvodnej výške ročného prenájmu.

Ekonomická komisia sa stotožnila so závermi komisie výstavby a odporučila mestskému zastupiteľstvu pokračovať v prenájme so žiadateľom.

Obdobne MsR odporučila pokračovať v prenájme mestského pozemku pod prefabrikovanou garážou.

|  |
| --- |
|  |
|

**Materiál na rokovanie**

**Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

|  |  |
| --- | --- |
| **Názov materiálu** | Nájomná zmluva na vybudovanie studne – bytový dom s.č. 99/13 na ul. Štúrovej  |
| **Predkladá** | Ing. Vladimíra Trojanová | Podpis: |
| **Spracovateľ** | Ing. Vladimíra Trojanová | Podpis: |
| **Dátum rokovania** | 26. 09. 2016 |
| **Dôvod predloženia** | Bod rokovania MsZ |

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

- Žiadosť **spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov z bytového domu č. 99/13 na ul. Štúrovej v Novákoch v zastúpení p. Ivanom Hvojníkom,** ktorýpožiadal o povolenie navŕtať studňu (ručnú pumpu) na parc. č. 162/1 /LV1/ z dôvodu prevedenej výsadby okrasných kríčkov, kvetinových záhonov a skalky.

**- Zverejnenie zámeru prenechania majetku mesta do nájmu** v prospech spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu č. 99/13 na ul. Štúrovej **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá bola zverejnená na web stránke mesta Nováky [www.novaky.sk](http://www.novaky.sk) a na úradnej tabuli mesta Nováky od 09.09.2016

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje :**

* nájomnú zmluvu so spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 99/13 na ul. Štúrovej v Novákoch zastúpených p. Ivanom Hvojníkom (bytom tamtiež) na prenájom časti mestskej parcely C-KN č. 162/1 (ostatné plochy) evidovanej v liste vlastníctva č. 1 v prospech mesta Nováky vo výmere cca 3 m2 **na** **obdobie 20 rokov** **za cenu 1,- €** ako **prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vybudovania zakrytej studne na náklady žiadateľov, ktorí sa budú o studňu starať s dodržaním príslušných právnych predpisov za účelom obhospodarovania zveľadeného priestoru v lokalite bytového domu č. 99/13. Studňa bude vo vlastníctve spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu a jej umiestnenie na pozemku bude špecifikované v prílohe nájomnej zmluvy grafickým spôsobom alebo písomným spôsobom alebo kombináciou oboch spôsobov, pričom spoločenstvo vlastníkov zodpovedá za to, aby pri výstavbe studne nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí a zásahu do príslušných ochranných pásiem inžinierskych sietí. V prípade iného zámeru mesta rovnako aj v prípade nepredĺženia nájomnej zmluvy po ukončení nájmu, mesto Nováky si vyhradzuje právo odstránenia studne na náklady spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu č. 99/13.

**Dôvodová správa:**

Na komisiu výstavby bola predložená žiadosť spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov z bytového domu č. 99/13 na ul. Štúrovej v Novákoch zastúpených p. Ivanom Hvojníkom, ktorí požiadali o povolenie navŕtať studňu (ručnú pumpu) na parc. č. 162/1 /LV1/ z dôvodu prevedenej výsadby okrasných kríčkov, kvetinových záhonov a skalky.

Komisia výstavby odporučila mestskému zastupiteľstvu, aby sa žiadosti obyvateľov bytového domu vyhovelo za nasledovných podmienok – studňa bude vhodným spôsobom zakrytá; bude bez oplotenia; obyvatelia bytového domu si studňu vybudujú na vlastné náklady a budú sa o ňu aj na vlastné náklady starať; studňa bude ich vlastníctvom; na časť nehnuteľnosti, na ktorom bude studňa postavená (cca 3 m2), bude uzavretý nájom s Mestom Nováky na 20 rokov za 1,- Eur.

MsR odporučila mestskému zastupiteľstvu akceptovať žiadosť spoločenstva vlastníkov a umožniť prenájom pozemku na vybudovanie studne.

|  |
| --- |
|  |
|

**Materiál na rokovanie**

**Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

|  |  |
| --- | --- |
| **Názov materiálu** | **Zámer zámeny** parciel vo vlastníctve mesta za nehnuteľnosti v prenájme FORTISCHEM-u a.s.  |
| **Predkladá** | Ing. Vladimíra Trojanová | Podpis: |
| **Spracovateľ** | Ing. Vladimíra Trojanová | Podpis: |
| **Dátum rokovania** | 26. 09. 2016 |
| **Dôvod predloženia** | Bod rokovania MsZ |

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

* Žiadosť spoločnosti FORTISCHEM a.s. **o zámenu parciel** z majetku mesta evidovanej v liste vlastníctva č. 3070 ako parc. E-KN č. 860/1 (ostatné plochy vo výmere 1 1116 m2) a to dielu 1 v rozsahu novovytvorenej parcely C-KN č. 404/9 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1615 m2) a dielu 2 v rozsahu novovytvorenej parcely C-KN č. 383/5 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2195 m2) na podklade geometrického plánu č. 48185655-141/2016 za časti parciel evidované v prospech Via Chem Slovakia a.s., Revoluční 1930/86, Ústí nad Labem ČR (v nájme FORTISCHEM a.s., M.R.Štefánika 1, Nováky) v liste vlastníctva č. 610 a to za časť parcely C-KN č. 399/3 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 2649 m2) a súčasne za časť parcely C-KN č. 391/14(zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 173 m2) a súčasne za parcelu C-KN č. 415/11(zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m2) a súčasne za časť parcely C-KN č. 415/10 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 636m2) a nakoniec za časť parcely C-KN č. 391/1 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 86m2), ktorých tvar a výmera budú upresnené geometrickým plánom.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje :**

* **Zámer zámeny parciel** z majetku mesta evidovanej v liste vlastníctva č. 3070 ako parc. E-KN č. 860/1 (ostatné plochy vo výmere 1 1116 m2) a to dielu 1 v rozsahu novovytvorenej parcely C-KN č. 404/9 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1615 m2) a dielu 2 v rozsahu novovytvorenej parcely C-KN č. 383/5 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2195 m2) v zmysle GP č. 48185655-141/2016 spoločnosti Patricius Sova – GEOSKTEAM (Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza) za časti parciel evidované v prospech **Via Chem Slovakia a.s**., Revoluční 1930/86, Ústí nad Labem ČR (v **nájme FORTISCHEM a.s**., M.R.Štefánika 1, Nováky) v liste vlastníctva č. 610 a to za časť parcely C-KN č. 399/3 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 2649 m2) a súčasne za časť parcely C-KN č. 391/14(zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 173 m2) a súčasne za parcelu C-KN č. 415/11(zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m2) a súčasne za časť parcely C-KN č. 415/10 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 636m2) a nakoniec za časť parcely C-KN č. 391/1 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 86m2). Zámer zámeny citovaných parciel sa schvaľuje **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych práv prístupu k objektu krytej plavárne v prospech mesta; ďalej z dôvodu usporiadania vlastníckych práv ku státiam nádob s komunálnym odpadom v blízkosti krytej plavárne; ďalej z dôvodu usporiadania vlastníckych práv k lokalite garáží na ul. Chemikov pri päťdome a nakoniec z dôvodu usporiadania vlastníckych práv k verejnému chodníku pri tenisových kurtoch. Budúca zámena pozemkov sa vykoná na podklade znaleckého posudku Ing. Eugena Straku, pričom zo strany mesta nebude dorovnaný finančný rozdiel.

**Dôvodová správa:**

Medzi spoločnosťou FORTISCHEM a.s. a mestom Nováky prebiehajú rokovania o zámene nehnuteľností, nakoľko spoločnosť FORTISCHEM a.s. po zrealizovaní zámeny plánuje riešiť problém s parkovaním áut a Mesto Nováky touto zámenou usporiada vlastnícke práva prístupu k objektu krytej plavárne, ku státiam nádob s komunálnym odpadom v blízkosti krytej plavárne, k lokalite garáží na ul. Chemikov pri päťdome a k verejnému chodníku pri tenisových kurtoch.

Komisia výstavby na svojom zasadnutí prerokovala zámer zámeny pozemkov, ktorý **odporučila** MsZ schváliť s podmienkou, že finančný rozdiel nebude dorovnaný zo strany mesta.

Ekonomická komisia prerokovala zámer zámeny nehnuteľností a predložený zámer mestskému zastupiteľstvu **neodporučila** schváliť. Ekonomická komisia odporučila mestský pozemok zameniť za nehnuteľnosť bývalého výpočtového strediska.

Mestská rada v Novákoch na svojom zasadnutí sa nestotožnila so záverom ekonomickej komisie a **odporučila** mestskému zastupiteľstvu predložený zámer zámeny nehnuteľností schváliť.

|  |
| --- |
|  |
|

**Materiál na rokovanie**

**Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

|  |  |
| --- | --- |
| **Názov materiálu** | Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena |
| **Predkladá** | Ing. Vladimíra Trojanová | Podpis: |
| **Spracovateľ** | Ing. Eva Gundová | Podpis: |
| **Dátum rokovania** | 26. 09. 2016 |
| **Dôvod predloženia** | Bod rokovania MsZ |

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

- žiadosť **Ing. Petra Šimráka (Banícka 13/4, Prievidza)**  zastupujúceho **Ing. Ľuboša Habaru s manž. Zuzanou, Alžbetu Ďurišovú a Ing. Ladislava Debnára s manž. Evou**, ktorý požiadal o záväzné stanovisko mesta vo veci umiestnenia a realizácie stavby – prípojky inžinierskych sietí umiestnenej na parc. C-KN č. 1501/2 k plánovanej výstavbe 3 rodinných domov na ul. Suvorovovej.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje**

**- zriadenie** budúceho **neodplatného** **časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech oprávnených z vecného bremena - Ing. Ľuboša Habaru s manž. Zuzanou r. Minarovičovou (bytom 972 12 Nedožery-Brezany, Budovateľská 304/78), Alžbety Ďurišovej r. Olejníkovej (bytom 972 01 Bojnice, Lúčky 1242/6) a Ing. Ladislava Debnára s manž. Evou r. Piešťanskou (bytom 972 01 Bojnice, Svätoplukova 684/13), ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Nováky ako vlastníka nehnuteľnosti parc. C-KN č. 1301 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2374 m2) strpieť na tejto nehnuteľnosti právo oprávnených z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a elektrickej prípojky a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a elektrickej prípojky. Rozsah vecného bremena bude špecifikovaný geometrickým plánom vypracovaným po porealizačnom zameraní zrealizovaných prípojok inžinierskych sietí. Zmluva o budúcom vecnom bremene bude obsahovať podmienku vytvorenia zberného stojiska pre vývoz komunálneho odpadu v časti parcely C-KN č. 1501/2 evidovanej vo vlastníctve žiadateľov v liste vlastníctva č. 5972 v k.ú. Nováky tak, aby sa nachádzalo v blízkosti miestnej komunikácie parc. C-KN č. 1301.

**Dôvodová správa:**

Komisia výstavby prerokovala:

Žiadosť **Ing. Petra Šimráka (Banícka 13/4, Prievidza)**  zastupujúceho v stavebnom konaní Ing. Ľuboša Habaru s manž. Zuzanou, Alžbetu Ďurišovú a Ing. Ladislava Debnára s manž. Evou, ktorý požiadal o záväzné stanovisko mesta vo veci umiestnenia a realizácie stavby – prípojky inžinierskych sietí umiestnenej na parc. C-KN č. 1501/2 k plánovanej výstavbe 3 rodinných domov na ul. Suvorovovej.

Vec prípojok inžinierskych sietí cez mestský pozemok je potrebné riešiť zmluvným spôsobom formou budúcehovecného bremena, ktoré je potrebné schváliť v MsZ, preto komisia výstavby **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť budúce **neodplatného** časovo neobmedzeného vecné bremeno „in rem“ v prospech žiadateľov s podmienkou vytvorenia zberného stojiska pre vývoz komunálneho odpadu v časti parcely C-KN č. 1501/2, ktorá sa nachádza v blízkosti miestnej komunikácie parc. C-KN č. 1301.

Mestská rada **zobrala na vedomie** odporúčanie komisie výstavby a **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť riešenie prípojok inžinierskych sietí formou budúceho **neodplatného** časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech žiadateľov.

Dodatočne (až po zasadnutí MsR dňa 6.9.2016) na žiadosť p. Šimráka zastupujúceho vlastníkov stavebných pozemkov bola do prípojok inžinierskych sietí zahrnutá aj elektrická prípojka (nie len vodovodná a kanalizačná).

|  |
| --- |
|  |
|

**Materiál na rokovanie**

**Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

|  |  |
| --- | --- |
| **Názov materiálu** | Závery zo zasadnutia komisie výstavby dňa 30. 8. 2016 |
| **Predkladá** | Ing. Vladimíra Trojanová | Podpis: |
| **Spracovateľ** | Ing. Vladimíra Trojanová | Podpis: |
| **Dátum rokovania** | 26. 09. 2016 |
| **Dôvod predloženia** | Informovanie MsZ o záveroch komisie výstavby |

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

Žiadosť p. **Júliusa Livoru ( bytom Vajanského 950/16, Nováky),** ktorú predložil na primátora mesta RNDr. Daniela Daniša, o vyriešenie problému s vytváraním čiernej skládky na parc. č. 694 (pozn. ktorá je vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti) v blízkosti jeho rodinného domu. Z predloženej žiadosti vyplýva, že vodárne môžu odpredať pozemky v intraviláne len obciam a nadväzne by žiadateľ mal záujem odkúpiť od obce predmetný pozemok.

**schvaľuje**

odkúpenie parcely C-KN č. 694 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 684 m2 evidovanej v liste vlastníctva č. 937 v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica (ul. Partizánska 5) do vlastníctva mesta Nováky.

**Dôvodová správa**

Komisia výstavby prerokovala žiadosť p. **Júliusa Livoru ( bytom Vajanského 950/16, Nováky),** ktorú predložil na primátora mesta RNDr. Daniela Daniša, o vyriešenie problému s vytváraním čiernej skládky na parc. č. 694 (pozn. ktorá je vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti) v blízkosti jeho rodinného domu. Z predloženej žiadosti vyplýva, že vodárne môžu odpredať pozemky v intraviláne len obciam a nadväzne by žiadateľ mal záujem odkúpiť od obce predmetný pozemok.

Komisia výstavby **neodporučila** MsZ akceptovať požiadavku žiadateľa na odkúpenie pozemkov od vodárni, nakoľko v lokalite sa nachádza úložisko bio odpadu a stojisko veľkoobjemových kontajnerov.

Mestská rada **zobrala na vedomie** odporúčanie komisie výstavby a **neodporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku od Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

Žiadosť **spoločnosti HULL s.r.o, Matice Slovenskej 12, 971 01 Prievidza,** ktorápožiadala o prenájom mestského pozemku pri prevádzke motorestu pri jazere (E-KN parc. č. 1-214/6 evidovaná v liste vlastníctva č. 3070 v prospech mesta Nováky) z dôvodu zveľaďovania prevádzky, vytvorenia oddychovej zóny pre obyvateľov, udržiavania čistoty a poriadku tohto pozemku.

**schvaľuje**

prenájom mestského pozemkupri prevádzke motorestu pri jazere **spoločnosti HULL s.r.o, Matice Slovenskej 12, 971 01 Prievidza** a to parc. E-KN parc. č. 1-214/6, ktorá je evidovaná v liste vlastníctva č. 3070 v prospech mesta Nováky

**Dôvodová správa**

Komisia výstavby prerokovala žiadosť **spoločnosti HULL s.r.o, Matice Slovenskej 12, Prievidza,** ktorápožiadala o prenájom mestského pozemku pri prevádzke motorestu pri jazere z dôvodu zveľaďovania prevádzky, vytvorenia oddychovej zóny pre obyvateľov, udržiavania čistoty a poriadku tohto pozemku.

Komisia výstavby **neodporučila** prenájom mestského pozemku pri prevádzke motorestu pri jazere, nakoľko mesto ide realizovať v tejto lokalite výstavbu ihriska .

Mestská rada **zobrala na vedomie** odporúčanie komisie výstavby a **neodporučila** mestskému zastupiteľstvu prenájom mestského pozemku.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

Žiadosť **o zámenu parciel** majetku mesta evidovaných v liste vlastníctva č. 1 a to C-KN č. 127/1 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 000 m2) a C-KN č. 127/2 (ostatné plochy vo výmere 501 m2) za parcelu evidovanú v prospech **Júliusa Kováča ml.** (bytom Nováky, ul. Nábrežná 794) v liste vlastníctva č. 2587 a to parcelu C-KN č. 2577/3 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 525 m2) a súčasne za časť parcely evidovanú v prospech **Júliusa Kováča st.** (bytom Nováky, ul. Nábrežná 793) v liste vlastníctva č. 4337 a to časť C-KN č. 1809/4 v rozsahu cca 1274 m2 t.j. v rozsahu existujúcej ul. Žitnej.

**schvaľuje**

**zámer zámeny parciel** zmajetku mesta evidovaných v liste vlastníctva č. 1 a to C-KN č. 127/1 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 000 m2) a C-KN č. 127/2 (ostatné plochy vo výmere 501 m2) za parcelu evidovanú v prospech **Júliusa Kováča ml.** (bytom Nováky, ul. Nábrežná 794) v liste vlastníctva č. 2587 a to parcelu C-KN č. 2577/3 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 525 m2) a súčasne za časť parcely evidovanú v prospech **Júliusa Kováča st.** (bytom Nováky, ul. Nábrežná 793) v liste vlastníctva č. 4337 a to časť C-KN č. 1809/4 (zastavané plochy a nádvoria) v rozsahu cca 1274 m2 t.j. v rozsahu existujúcej ul. Žitnej.

**Dôvodová správa:**

Komisia výstavby na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť Júliusa Kováča ml. a Júliusa Kováča st. o **zámenu parciel** majetku mesta evidovaných v liste vlastníctva č. 1 a to C-KN č. 127/1 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 000 m2) a C-KN č. 127/2 (ostatné plochy vo výmere 501 m2) za parcelu evidovanú v prospech **Júliusa Kováča ml.** (bytom Nováky, ul. Nábrežná 794) v liste vlastníctva č. 2587 a to parcelu C-KN č. 2577/3 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 525 m2) a súčasne za časť parcely evidovanú v prospech **Júliusa Kováča st.** (bytom Nováky, ul. Nábrežná 793) v liste vlastníctva č. 4337 a to časť C-KN č. 1809/4 v rozsahu cca 1274 m2 t.j. v rozsahu existujúcej ul. Žitnej.

Komisia výstavby **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer zámeny pozemkov za dodržania nasledovných podmienok:
- určenie hodnoty zamieňaných pozemkov znaleckým posudkom vypracovaným nezávislým znalcom, na ktorom sa zúčastnené strany dohodnú, pričom pokiaľ hodnota mestských pozemkov bude vyššia – žiadatelia sa zaväzujú doplatiť mestu rozdiel v sume;
- ďalej žiadateľ zabezpečí súčinnosť s mestom pri spracovaní projektovej štúdie na jeho podnikateľský zámer za účelom zabezpečenia vybudovania priestorov pre mestské voľnočasové organizácie;

- ďalej sa žiadateľ zaviaže povinnosťou poskytovať tieto priestory voľnočasovým mestským organizáciám na obdobie minimálne 30 rokov za zachovania podmienok, že nebude prekročená aktuálna suma ročného nájmu vrátane energií a aktuálna plocha prenajímaných priestorov zostane zachovaná.

Ekonomická komisia prerokovala zámer zámeny nehnuteľností, nestotožnila sa so závermi komisie výstavby a **neodporučila mestskému zastupiteľstvu** schváliť zámer zámeny parciel.

Obdobne MsR **neodporučila mestskému zastupiteľstvu** schváliť zámer zámeny parciel.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 488/2014 dňa 25.3.2014 **v časti** v rozsahu špecifikovanom v prospech p. Kohútovej**,** vzhľadom ku skutočnosti, že s **p. Kohútovou** **Michaelou** bola uzavretá Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na pozemok parc. C-KN č. 81/6, ktorý jej bol ponúknutý ako náhradný pozemok za pozemky C-KN č. 10/1, C-KN č. 9/21 a C-KN č. 9/23 schválené citovaným uznesením k budúcemu predaju v jej prospech (pozn. pôvodne išlo o spoločný zámer v uvedenej lokalite s p. Karakom, ktorý nebol zrealizovaný).

**schvaľuje**

**v časti zrušiť** uznesenie MsZ č. 488/2014 dňa 25.3.2014 v rozsahu špecifikovanom v prospech p. Kohútovej**,**

**Dôvodová správa:**

Komisia výstavby prerokovala návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 488/2014 dňa 25.3.2014 **v časti** v rozsahu špecifikovanom v prospech p. Kohútovej**,** vzhľadom ku skutočnosti, že s **p. Kohútovou** **Michaelou** bola uzavretá Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na pozemok parc. C-KN č. 81/6, ktorý jej bol ponúknutý ako náhradný pozemok za pozemky C-KN č. 10/1, C-KN č. 9/21 a C-KN č. 9/23 schválené citovaným uznesením k budúcemu predaju v jej prospech (pozn. pôvodne išlo o spoločný zámer v uvedenej lokalite s p. Karakom, ktorý nebol zrealizovaný).

Komisia výstavby **odporučila MsZ** v časti **zrušiť** uznesenie MsZ č. 488/2014 zo dňa 25.3.2014.

Mestská rada **zobrala na vedomie** odporúčanie komisie výstavby a **odporučila** mestskému zastupiteľstvu **zrušiť** v časti uznesenie MsZ č. 488/2014.