



**Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

|                          |   |         |
|--------------------------|---|---------|
| <b>Názov materiálu</b>   | Závery zo zasadnutia komisie výstavby dňa 29. 5. 2017 |         |
| <b>Predkladá</b>         | Ing. Vladimíra Trojanová                              | Podpis: |
| <b>Spracovateľ</b>       | Ing. Vladimíra Trojanová                              | Podpis: |
| <b>Dátum rokovania</b>   | 26. 6. 2017   |         |
| <b>Dôvod predloženia</b> | Informovanie MsZ o záveroch komisie výstavby          |         |

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

žiadosť p. **Antonína Vyoralu s manž. Beátou** (bytom Nováky, Lehotská 366/14), ktorí požiadali o uzavretie kúpnej zmluvy na základe uznesenia MsZ č. 12 v bode D/4 zo dňa 15.4.2008 a uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 14.5.2008, keď touto formou si usporadúvali pozemok na výstavbu garáže.

- Zámer odpredaja z majetku mesta ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia par. 9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Nováky od 9.6.2017 a na web stránke mesta Nováky [www.novaky.sk](http://www.novaky.sk)

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje**

v k.ú. Nováky odpredaj parcely C-KN č. 249/20 (zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m<sup>2</sup> evidovanej v liste vlastníctva č. 1 pre mesto Nováky) v prospech žiadateľov **Antonína Vyoralu**

s **manž. Beátou** (bytom Nováky, Lehotská 366/14) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia par. 9a ods. 8 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podklade geometrického plánu č. 36312461-66/2017 zo dňa 31.3.2017, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. (M. Mišíka 19A, 97101 Prievidza), overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 5.4.2017 pod číslom 345/2017. Prípad hodný osobitného zreteľa je z dôvodu posunu stavby garáže v teréne oproti parcele vyčlenenej pôvodným geometrickým plánom pri zachovaní tej istej výmery a ďalej z toho dôvodu, že parcela bola Mestu Nováky žiadateľmi splatená v celkovej výške 2200,- Sk (t.j. 73,0266 Eur) v roku 2008 pri uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom nebola splnená podmienka vyplývajúca z tejto zmluvy, že nadväzujúci prevod t.j. kúpna zmluva na pozemok mala byť zrealizovaná do 31.12.2010.

#### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie boli informovaní, že žiadatelia podpísali v roku 2008 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej bola geometrickým plánom vyčlenená parc. C-KN č. 249/20 o výmere 22 m<sup>2</sup> určená na výstavbu garáže, ktorá mala byť predmetom nadväzujúceho prevodu najneskôr do 31.12.2010. Predmetný pozemok bol v danom čase odkúpený v cene 100,- Sk/1m<sup>2</sup> v celkovej výške 2200,- Sk. Nakoľko nebol splnený uvedený termín, v ktorom mala byť uzavretá kúpna zmluva a v teréne došlo k posunu oproti pôvodne vyčlenenej parcele so zachovaním výmery, bol uvedený materiál predložený do komisie za účelom odporúčania do MsZ na schválenie kúpnej zmluvy aj vzhľadom k tomu, že kúpna cena bola riadne vyplatená v čase uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy, výstavba garáže bola riadne ohlásená a v súčasnosti stavebník na garáž požiadal o vydanie súpisného čísla, aby svoje vlastnícke právo ku stavbe mohol predložiť na zápis do katastra nehnuteľností.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť odpredaj parcely C-KN č. 249/20 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa GP č. 36312461-66/2017. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 7.6.2017 odporučili MsZ schválenie odpredaja parcely C-KN č. 249/20 ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

---

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

##### **berie na vedomie**

žiadosť **spoločnosti BALE s.r.o.**, (so sídlom Bojnická cesta 389-1, Prievidza), ktorá požiadala o možnosť odkúpenia objektu Gastro Póla so s.č. 9 nachádzajúceho sa na parc. C-KN č. 411/2 z dôvodu, že v roku 2014 od spoločnosti Fortischem odkúpili objekt NCVP, kde sa konajú športové podujatia a rôzne športové sústreduenia, a teda plánujú rekonštrukciu reštauračného a ubytovacieho zariadenia s možnosťou nových služieb v oblasti cestovného ruchu, čo prinesie finančné prostriedky mestu nielen za daň z nehnuteľnosti, ale aj za ubytovanie.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje**

zámer dlhodobého prenájmu budovy Gastro Póla s.č. 9 v k.ú. Nováky nachádzajúceho sa na parc. C-KN č. 411/2 evidovanej vo vlastníctve obce v liste vlastníctva č. 1 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 625 m<sup>2</sup>, pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetnej nehnuteľnosti by boli predmetom schvaľovania budúceho mestského zastupiteľstva.

**Dôvodová správa:**

Prednosta MsÚ Mgr. Milan Oršula informoval členov komisie o tom, že bolo a je viac záujemcov o odkúpenie objektu. Záujmom mesta je, aby v objekte zostali zachované hotelové a reštauračné služby. Bol spracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti, ktorá bola určená na 58 000,- Eur. Nakoľko je budova v značne zdevastovanom stave, je vhodné riešiť zhodnotenie budovy v čo najkratšom čase buď formou odpredaja so stanovením podmienok v zmluve o budúcej kúpnej zmluve alebo formou dlhodobého prenájmu na 40 rokov so zmluvným doriešením výšky nájomného vzhľadom k potrebe vloženia investícií do objektu nájomcom.

Členovia komisie skonštatovali, že ide o unikátnu budovu, ktorá môže byť technickou pamiatkou, čo požadovali preveriť za účelom zachovania unikátnosti. Ďalej sa viedla diskusia o výške nájmu, čo v prípade odsúhlasenia formy prenájmu mestským zastupiteľstvom, by sa definovalo v ďalšom kole v podmienkach nájmu.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť zámer dlhodobého prenájmu, pričom definovanie podmienok súťaže by bolo predmetom ďalšieho riadneho mestského zastupiteľstva. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 7.6.2017 odporučili MsZ schválenie dlhodobého prenájmu budovy Gastro Póla v zmysle odporúčania z komisie výstavby.

---

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

žiadosť **Tibora Tonhajzera** (bytom 971 01 Prievidza, Dúbravská 430/5), ktorý požiadal o zriadenie zmluvy o vecnom bremene na plynovú prípojku k rodinnému domu na ul. Šimonovskej nachádzajúcom sa na parc. C-KN 1230/1, pričom inžinierske siete prechádzajú na nehnuteľnosť vo vlastníctva mesta – parc. E-KN č. 582/58.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje**

**zriadenie vecného bremena** s povinnosťou mesta Nováky ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku parc. reg. E-KN č. 582/58 (druh pozemku orná pôda o výmere 3308 m<sup>2</sup> evidovanom v liste vlastníctva č. 1) v k.ú. Nováky v celosti, strpieť právo oprávneného z vecného bremena **Tibora Tonhajzera** (bytom 971 01 Prievidza, Dúbravská 430/5) – vlastníkov pozemku C-KN č. 1230/1 a 1230/4 v k.ú. Nováky - ako **bezodplatného, časovo**

**neobmedzeného vecného bremena „in rem“**, spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí vedených z pozemku parc. reg. C-KN č. 1230/1 a 1230/4 vo vlastníctve oprávnených na pozemok parc. reg. E-KN č. 582/58 v k.ú. Nováky a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 48185655-151/2017 spoločnosti Patricius Sova – GEOSKTEAM, Košovská cesta č. 1, 971 01 Prievidza.

#### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie boli informovaní, že ide o štandardné schválenie bezodplatného vecného bremena ku kolaudácii rodinného domu na prípojky inžinierskych sietí prechádzajúcich cez pozemky vo vlastníctve mesta s vyznačením rozsahu vecného bremena geometrickým plánom na náklady žiadateľa. Návrh mesta: odsúhlasiť, uvedené VB sa dokladá ku kolaudácii rodinného domu

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť zriadenie bezodplatného VB na vyznačenie inžinierskych sietí na podklade geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 7.6.2017 odporučili MsZ schválenie bezodplatného VB na vyznačenie inžinierskych sietí na podklade geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa.

---

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **berie na vedomie**

požiadavku spoločnosti **Slovak Telekom a.s.**, ktorá predložila na schválenie návrh Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena ohľadne plánovanej rozkopávky v Novákoch na položenie optického kábla v súlade so záväzným stanoviskom mesta k územnému konaniu vedenému na SOU.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **schvaľuje**

základné podmienky návrhu **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** spoločnosti **Slovak Telekom a.s.** (Bajkalská 28, 817 62 Bratislava) ako budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu časti dotknutých parciel reg. C-KN a E-KN v k.ú. Nováky špecifikovaných porealizačným geometrickým plánom ako **časovo neobmedzeného práva** s účinkami **in-rem** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov *strpieť uloženie inžinierskych sietí optické siete v rámci telekomunikačnej stavby „INS\_FTTH\_KBV\_NVKY\_Banikov\_Štefánika\_Pribinova“ v rozsahu určenom podľa projektu stavby a vyznačenom geometrickým plánom a v tej spojitosti strpieť vstup, prechod a prejazd cez nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv optickej prípojky*. Vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného bude zriadené za **jednorazový odplatu vo výške 700,- Eur**. Budúci oprávnený z vecného bremena sa o.i. zmluvne zaväzuje zrealizovať pripokládku chráničky optického kábla výlučne pre účely budúceho povinného z vecného bremena, pričom túto si dodá budúci povinný z vecného bremena, ktorý nie je

oprávnený poskytnúť túto chráničku vo forme predaja, prenájmu – t.j. na komerčné účely tretím stranám. Budúci oprávnený sa súčasne zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie stavby a porealizačné vyhotovenie geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

#### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie boli informovaní o dlhodobých konzultáciách so spoločnosťou Slovak Telekom a.s., keď pôvodne chceli riešiť zápis vecného bremena ako zápis zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností bez predloženia geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. V závere komunikácie Telekom akceptoval požiadavky mesta uvedené v záväznom stanovisku mesta zo dňa 10.4.2017 a z jeho dodatku zo dňa 24.5.2017 – a to uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti stavbou dotknutých pozemkov. Spoločnosť Slovak Telekom požaduje od mesta, aby akceptovalo jednorazovú odplatu pre mesto vo výške 700,- Eur a súčasne sa v tejto zmluve zaväzuje dať ku zmluve vypracovať porealizačný geometrický plán na vyznačenie reálneho rozsahu vecného bremena. Členovia komisie diskutovali o predložennom návrhu zmluvy, boli stručne informovaní o základných požiadavkách mesta ohľadne rozkopávky v teréne, ktorá bola konzultovaná medzi mestom a telekomom, ďalej o tom, že telekom umožní pripokládku chráničky pre vlastnú potrebu mesta.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť základné podmienky vyplývajúce z predloženého návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 7.6.2017 odporučili MsZ schválenie základných podmienok návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

---

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **berie na vedomie**

**8- kúpu pozemkov** z parc. reg. E KN č. 222/12 pod stavbou „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska, Dodatok SO-1 Brod“, zameraných Geometrickým plánom č. 36305049-51/2017 zo dňa 07.06.2017 ako diely 14 – 18 o celkovej výmere 316 m<sup>2</sup>, **od Jozefa Bránika**, bytom 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, Hornokamenčianska 35/5, v zmysle dohodnutých podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 08.10.2012, **za cenu 10,- Eur/m<sup>2</sup>**.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **schvaľuje**

**kúpu pozemkov** do vlastníctva Mesta Nováky z parc. reg. E KN č. 222/12 ( LV č. 5444, k. ú. Nováky) pod stavbou „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska, Dodatok SO-1 Brod“, zameraných Geometrickým plánom č. 36305049-51/2017 zo dňa 07.06.2017 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ako parcely reg. C KN č. 1101/3 o výmere 111 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia, 2166/4 o výmere 146 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia, 2166/6 o výmere 36 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia, 2166/9 o výmere 20 m<sup>2</sup> – vodné plochy, 2166/10 o výmere 3 m<sup>2</sup> – vodné

plochy, celkom 316 m<sup>2</sup>, **od výlučného vlastníka Jozefa Bránika** (bytom 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom, Hornokamenčianska 35/5) v zmysle dohodnutých podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 08.10.2012 a na základe osvedčenia o dedičstve 14D1292/12, **za cenu 10,- Eur/m<sup>2</sup> t.j. v celkovej sume 3 160,- Eur.**

#### **Dôvodová správa:**

**Mesto Nováky** sa Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 8.10.2012 s Bránikovou Veronikou zaviazalo odkúpiť časť parc. E-KN č. 222/12 na podklade porealizačného geometrického plánu stavby protipovodňových opatrení. Odkupovaný pozemok je pozemok zastavaný stavbou a cena za pozemok bola stanovená v zmluve o budúcej kúpnej zmluve vo výške 10,- Eur/m<sup>2</sup>.

Členovia komisie boli informovaní o uvedených skutočnostiach a o tom, že mesto je viazané podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Ďalej boli informovaní aj o tom, že po podpise zmluvy bola predmetná nehnuteľnosť prededená na syna p. Bránikovej, preto detaily ďalšieho postupu budú s ohľadom na uvedené uzavreté po konzultácii s právnym zástupcom mesta.

Záver: Členovia komisie odporučili MsZ schváliť kúpu pozemku pod stavbou v zmysle dohodnutých podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zmluve. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 7.6.2017 odporučili MsZ kúpu pozemkov zastavaných stavbou protipovodňových opatrení – lokalita Brod.

---

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **berie na vedomie**

- **záväzok zriadiť odplatné vecné bremeno** na podklade Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.8.2012 za sumu 204,- Eur vrátane DPH na dobu neurčitú resp. po dobu životnosti stavby „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska, Dodatok SO-1 Brod“, v rozsahu zameranom Geometrickým plánom č. 36305049-64/2017 zo dňa 20.06.2017, a to na parcely vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. – parc. reg. E KN č. 223/, 223/16 a 340/3 (LV č. 3203, k. ú. Nováky) v prospech Mesta Nováky ako vlastníka predmetnej stavby. Povinný z vecného bremena - vlastník nehnuteľností – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Štiavnica, týmto zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesta Nováky, vecné bremeno práva umiestnenia stavby, práva prístupu na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, pravidelnej údržby, odstraňovania porúch, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti zrealizovanej stavby.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **schvaľuje**

- **zriadenie odplatného vecného bremena** na podklade Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.8.2012 za sumu 204,- Eur vrátane DPH na dobu neurčitú resp. po dobu životnosti stavby „Protipovodňové opatrenia v meste Nováky, lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska, Dodatok SO-1 Brod“, v rozsahu zameranom Geometrickým plánom č. 36305049-64/2017 zo dňa 20.06.2017 vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s. r. o.,

G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, a to na parcely vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. (so sídlom 969 55 Banská Štiavnica, Radničné námestie 8) – parc. reg. E KN č. 223/1 - vodné plochy o výmere 12 041 m<sup>2</sup>, 223/16 – vodné plochy o výmere 1 462 m<sup>2</sup> a 340/3 – vodné plochy o výmere 52 m<sup>2</sup> (LV č. 3203, k. ú. Nováky) v prospech Mesta Nováky ako vlastníka predmetnej stavby. Povinný z vecného bremena - vlastník nehnuteľností – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Banská Štiavnica, týmto zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesta Nováky, vecné bremeno práva umiestnenia stavby, práva prístupu na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, pravidelnej údržby, odstraňovania porúch, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti zrealizovanej stavby.

#### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie boli informovaní o skutočnostiach uvedených v texte vyššie, voči ktorým nemali výhrady.

Záver: Členovia komisie odporučili MsZ schváliť zmluvu o vecnom bremene v zmysle podmienok definovaných v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 7.6.2017 odporučili MsZ zriadenie odplatného vecného bremena v zmysle zmluvy o budúcom vecnom bremene.

---

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

##### **berie na vedomie**

žiadosť **Juraja Kiabu s manž. Katarínou a Miloša Valentu s manž. Andreou** (bytom Nováky, Suvorovova 1616/45 a 1616/43), ktorí požiadali o súhlas s umiestnením drobnej stavby v časti mestského pozemku parc. C-KN č. 1386 na zriadenie prípojky k internetu k svojim rodinným domom.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

##### **schvaľuje**

zriadenie budúceho **bezodplatného vecného bremena in rem** v k.ú. Nováky na časť parc. C-KN č. 1386 (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 669 m<sup>2</sup>) na vyznačenie inžinierskych sietí – prípojky k internetu na podklade porealizačného geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľov ako oprávnených z vecného bremena (**Juraj Kiaba s manž. Katarínou a Miloš Valenta s manž. Andreou** (bytom Nováky, Suvorovova 1616/45 a 1616/43) po ukončení stavby s právom oprávneného z vecného bremena na vykonávanie údržby a opráv inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na parc. C-KN č. 1386 a s povinnosťou povinného z vecného bremena (t.j. Mesto Nováky) toto právo strpieť.

#### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie sa stotožnili s návrhom zriadenia bezodplatného vecného bremena in rem po ukončení stavby na podklade geometrického plánu, pričom pri realizácii stavby budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona

Záver: Členovia komisie odporučili MsZ schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na uloženie sietí po ukončení stavby na podklade geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa za dodržania podmienok vyplývajúcich zo stavebného zákona. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 7.6.2017 odporučili MsZ zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena.

---

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **berie na vedomie**

požiadavku vyplývajúcu z vodoprávného konania k rekonštrukcii ul. Kukučínovej vedenom na OÚ Prievidza - odbore starostlivosti o životné prostredia (Ing. Gilanová), ktorý je súčasťou povolení k II. etape predmetnej rekonštrukcie. V roku 2017 sa bude realizovať stavba – Rekonštrukcia ul. Kukučínovej I. etapa. K tomuto konaniu nepostačuje súhlasné stanovisko k pripojeniu naprojektovanej drenáže z pozemku parc. č. 136/7 (LV1) do existujúcej kanalizačnej šachty, ktorá sa nachádza na pozemku na parc. č. 135/4 evidovanej v LV č. 2318 vo vlastníctve PRIEMSTAVU.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **schvaľuje**

zriadenie budúceho **bezodplatného vecného bremena in rem** v k.ú. Nováky na časť parc. C-KN 135/4 (zastavané plochy a nádvorja vo výmere 4601 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena (PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s., M.R. Štefánika 116, 972 71 Nováky) na podklade porealizačného geometrického plánu po ukončení stavby rekonštrukcie ul. Kukučínovej spojenej s vodoprávnym konaním s právom oprávneného z vecného bremena (t.j. Mesta Nováky) na uskutočnenie stavby na pozemku na parc. C-KN č. 135/4 a s právom na vykonávanie údržby a opráv prípojky drenáže do kanalizačnej šachty a s povinnosťou povinného z vecného bremena (t.j. PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.) toto právo strpieť.

#### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie boli informovaní, že z komunikácie s Ing. Gilanovou vyplynulo, že optimálny spôsob doriešenia právneho vzťahu k nehnuteľnosti vo vlastníctve PRIEMSTAVU je formou Zmluvy o budúcom vecnom bremene – navrhnuté ako bezodplatné vecné bremeno in rem s právom uskutočnenia stavby na pozemku a s právom údržby a opravy. Predstavitelia spoločnosti boli e-mailovou komunikáciou informovaní o týchto skutočnostiach a do termínu rokovania komisie nepredložili negatívne stanovisko.

Záver: Členovia komisie odporučili MsZ odsúhlasiť Zmluvu o budúcom vecnom bremene – bezodplatnom, in rem s právom uskutočnenia stavby a s právom vykonávať údržbu a opravy. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 7.6.2017 odporučili MsZ zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena.

---



**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

Zámer **Mesta Nováky** uvoľniť lokalitu v blízkosti centra mesta (pozn. aktuálne má nehnuteľnosti v prenájme spoločnosť VEPOS spolu so zberným dvorom), pričom navrhuje využiť ako náhradný priestor na umiestnenie zberného dvora do **prenájmu** – na parc. reg. C-KN č. 378/1 – cca 2300 m<sup>2</sup> (evidovaná v liste vlastníctva 2318 v prospech spoločnosti PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.).

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje**

zámer nájmu so spoločnosťou PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s. (M.R. Štefánika 116, 972 71 Nováky) v k.ú. Nováky na časť parc. C-KN č. 378/1 o rozlohe cca 2300 m<sup>2</sup> evidovanú v liste vlastníctva č. 2318 na obdobie 30 rokov za cenu 11 000,- Eur/ročne.

**Dôvodová správa:**

Prednosta MsÚ Mgr. Milan Oršula informoval členov komisie, že v sa v katastri Novák pokúšalo vedenie mesta nájsť vhodné lokality na umiestnenie zberného dvora, rokovania ale neskončili úspešne. Aktuálne bola oslovená spoločnosť Priemstav, ktorá je ochotná dať do prenájmu časť svojej nehnuteľnosti cca o rozlohe 2 300 m<sup>2</sup> na obdobie 30 rokov za cenu 11 000,-Eur/ročne.

Členovia komisie diskutovali o tom, že sa nepodarilo nájsť vhodný priestor v areáli HNB, ani v areáli v blízkosti Slovnaftu na ul. Žitnej, ani v areáli spoločnosti Vaša – pôvodné umiestnenie firmy za baňou. Areál Priemstavu je vhodný aj z toho pohľadu, že sú tam veľké haly vhodné na zabezpečenie techniky a do budúcnosti na vytvorenie zberného dvora potrebné vykonať príslušné opatrenia aj z pohľadu environmentálneho posúdenia oblasti. Ďalej sa zhodli na tom, že odsunutie zberného dvora z centra mesta je žiadúce a správne.

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť nájomnú zmluvu na obdobie 30 rokov za cenu 11 000,- Eur ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa so spoločnosťou PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s. za účelom zriadenia zberného dvora. (3za, 1 sa zdržal)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 7.6.2017 neodporučili MsZ schváliť zámer nájmu (1sa zdržal, 1za)

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie :**

návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na 1 rok s p. Ľubošom Karakom na vybudovanie parkovacích státí na časti mestského pozemku verejného priestranstva, ktoré po vybudovaní parkovacích státí na náklady žiadateľa pripadnú späť mestu.

**Dôvodová správa:**

P. Ľuboš Karak ústne požiadal z dôvodu urýchlenia začatia výstavby „Centra obchodu služieb resp. objektu Kaskády“ v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z r. 2014, keď bol do

komisie výstavby predložený návrh riešenia parkovacích miest v novej projektovej dokumentácii, ktorá by mala byť odsúhlasená dopravným inšpektorátom. Umiestnené parkovacie státia podľa novej projektovej dokumentácie sú umiestnené vo verejnom priestranstve – na mestskom pozemku.

Prednosta MsÚ Mgr. Milan Oršula informoval členov komisie, že stavebné konanie na SOÚ p. Karaka dlhodobo stojí z dôvodu, že pôvodný projekt nebol odsúhlasený dopravným inžinierom práve kvôli nesúhlasu s riešením parkovania k objektu. Ďalej informoval, že p. Ľuboš Karak súhlasí s nájomnou zmluvou na mestské pozemky, ktoré budú upresnené geometrickým plánom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na 1 rok, keď dôjde k zrealizovaniu vjazdov, výjazdov a parkovacích státí v zmysle projektovej dokumentácie na náklady p. Karaka a po roku predmetný pozemok verejného priestranstva pripadne späť bezodplatne mestu.

Členovia komisie diskutovali o umiestnení brány vedúcej do dvora riešených objektov, s ktorými nie sú stotožnení; ďalej diskutovali o tom, že v zmysle projektovej dokumentácie sa posunie chodník ku budove a posunie sa aj priechod pre chodcov k LIDL-u smerom do križovatky, že je pri LIDLi vysoká a problematická frekvencia áut, čo môže priniesť do budúcnosti aj časových obmedzení pri zásobovaní a pod... .

Záver: Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na 1 rok. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 7.6.2017 zobrali na vedomie návrh na uzatvorenie NZ na 1 rok.

---

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **ukladá**

prednostovi MsÚ zabezpečiť spracovanie a prípravu podkladov na rekonštrukciu miestnych komunikácií formou PPP projektov

#### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie diskutovali o tom, že cieľom tohto spôsobu financovania je optimálne nastavenie z hľadiska primeranej kvality a dĺžky výstavby. Diskutovalo sa aj o tom, že je možné riešiť menej ciest za menej peňazí a aj o tom, že je vhodné hľadať kompromis medzi poslancami, aby došlo k názorovému posunu v tejto veci a začatiu realizácie výstavby miestnych komunikácií.

Záver: Členovia komisie odporučili MsZ schváliť spracovanie a prípravu podkladov na rekonštrukciu miestnych komunikácií formou PPP projektov. (4 za)

Na zasadnutí MsZ 26. 09. 2016 poslanci uznesením č. 440/2016 zobrali na vedomie návrh zámeru financovania rekonštrukcie mestských komunikácií formou PPP projektov a uznesením č. 441/2016 schválili zámer financovania rekonštrukcie mestských komunikácií formou PPP projektu.

---

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

zámer vybudovania **novej polikliniky** v centre mesta.

**Dôvodová správa:**

V zmysle pripravovaného memoranda o spolupráci medzi Mestom Nováky a spoločnosťou UNIPHARMA má byť založená akciová spoločnosť (60 % akcie UNIPHARMA, 40 % akcie mesta). Mesto poskytne bezplatne vhodný pozemok na výstavbu a financovanie polikliniky bude prebiehať z vlastných zdrojov v plánovanej výške max. 10% a z cudzích zdrojov vo výške 90 %.. Spoločnosť UNIPHARMA má byť odborným garantom. Budova starej polikliniky si vyžaduje investície do údržby, pričom v zmysle zmluvy z TSK sa mesto zaviazalo zabezpečiť v objekte lekársku starostlivosť na 30 rokov. V zmysle uvedeného sa nedá vylúčiť vrátenie budovy späť TSK, pričom mesto je nútené systematicky investovať do údržby polikliniky. Uvažuje sa o umiestnení novej polikliniky dvoj podlažnej alebo trojpodlažnej do centra mesta – do areálu zberného dvora a spoločnosti VEPOS. Pôvodná budova polikliniky pri parku by sa mohla využiť a prerobiť na dom sociálnych služieb pre starších občanov.

Členovia komisie diskutovali o obavách z dopravnej situácie v centre mesta v prípade umiestnenia objektu polikliniky do areálu VEPOS-u, o nedostatku parkovacích miest v predloženom zámere. Ďalej sa diskutovalo aj o tom, či bol podaný návrh na riešenie aj zo strany p. Komisku, ktorý by bol ochotný investovať do pôvodnej budovy a zachovať ju, resp. o tom, že v priestoroch novej polikliniky sa vytvorí priestor pre novú lekáreň, ktorá môže ísť do prenájmu. Vzhľadom k tomu, že boli prezentované aj alternatívne návrhy, členovia komisie odporučili zvolať stretnutie poslancov ešte pred rokovaním mestského zastupiteľstva a najstí riešenie, ktoré by podporila väčšina poslancov.

Záver: Členovia komisie odporučili zvolať ďalšie stretnutie s poslancami ešte do riadneho rokovania mestského zastupiteľstva, aby boli predrokované podmienky a otázky vyplývajúce zo zámeru predloženej koncepcie. (4za)

Členovia MsR informáciu zobrali na vedomie.

---

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

žiadosť **Jána Floreka** (bytom Nováky, M.R. Štefánika 119), ktorý požiadal o odkúpenie z mestskej parcely C-KN č. 127/2 z dôvodu stavby rodinného domu.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje**

odpredaj časti pozemku C-KN 127/2 v k.ú. Nováky na výstavbu rodinného domu v zmysle príslušných ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Dôvodová správa:**

Členovia komisie diskutovali o tom, že ide o lukratívnu lokalitu v meste (v zmysle platného ÚP - zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy), v ktorej z hľadiska výhľadovej koncepcie mesta nie je záujem preferovať výstavbu rodinného domu.

Záver: Členovia komisie výstavby neodporučili MsZ odpredaj pozemku. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 7.6.2017 neodporučili MsZ odpredaj pozemku.

---

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

Žiadosť p. **Juraja Baránka** (bytom Nováky, Chemikov 66/18), ktorý podal na MsÚ žiadosť o dlhodobý nájom časti pozemku parc. C-KN č. 528/1 o rozlohe 40 m<sup>2</sup> (rozmer 8 x 5m) za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest formou zatrávňovačov, nakoľko je v lokalite nedostatok parkovacích miest.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje**

dlhodobý nájom časti pozemku parc. C-KN č. 528/1 o výmere cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Nováky v zmysle príslušných ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Dôvodová správa:**

Členovia komisie boli informovaní, že dotknutou lokalitou prechádza zasypaný kanál odvádzajúci dažďové vody, že pri riešení cyklotrás sa plánujú riešiť aj možnosti odstavných státí pre autá. Ďalej diskutovali o tom, že je vhodnejšie riešiť okolie bytového domu komplexne formou oddychovej zóny, ktorej súčasťou môžu byť aj parkovacie státi.

Záver: Členovia komisie odporučili komplexný prenájom okolia bytového domu formou prenájmu oddychovej zóny (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 7.6.2017 neodporučili MsZ odpredaj pozemku.