

MENO/dátum	Pôvodné znenie návrhu ZH	Pripomienka	Návrh znenia ZH	Pripomienky právnika	Návrh znenia po zasadnutí MsR
Ing. Bošiak / MsR dňa 4.4.2017	<p>Čl. 9 – prenechávanie majetku mesta do užívania</p> <p>1. Mesto môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe (vrátane právnickej osoby založenej alebo zriadenej mestom). Prenechávať majetok do užívania je možné aj v prípadoch, keď je to pre mesto výhodnejšie.</p> <p>2. Majetok môže mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu.</p>	Doplniť do ZH podmienky, kedy nemôže byť majetok prenechaný do užívania.	<p>Čl. 9 – prenechávanie majetku mesta do užívania</p> <p>2. Majetok môže mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu. Nájomné zmluvy nesmú byť uzavreté s fyzickou alebo právnickou osobou v prípade, že žiadateľ má nesplnené záväzky voči mestu. V prípade právnickej osoby sa uvedené vzťahuje aj na majiteľov spoločnosti.</p>	OK.	<p>Čl. 9 – prenechávanie majetku mesta do užívania</p> <p>2. Majetok môže mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu. Nájomné zmluvy nesmú byť uzavreté s fyzickou alebo právnickou osobou v prípade, že žiadateľ má nesplnené záväzky voči mestu. V prípade právnickej osoby sa uvedené vzťahuje aj na všetky osoby uvedené v príslušných registroch (napr. obchodný register, živnostenský register a pod.)</p>

<p>Ing. Zgančík / MsR dňa 4.4.2017</p>	<p>Čl. 9 – prenechávanie majetku mesta do užívania</p> <p>6. a. Primátor mesta a štatutárni zástupcovia mestských právnických osôb sú oprávnení uzatvárať zmluvy o prenechaní majetku mesta do užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe samostatne bez súhlasu mestského zastupiteľstva za predpokladu, že celková doba užívania majetku tou istou osobou nepresiahne 5 rokov vrátane.</p>	<p>Definovať celkovú dobu užívania majetku do pojmov do čl. 2</p>	<p>Čl. 9 – prenechávanie majetku mesta do užívania</p> <p>Pod celkovou dobou užívania majetku do 5 rokov sa rozumie nájom toho istého majetku tým istým nájomcom uzatvorený aj opakovane v prípade prerušenia nájmu v časovom intervale do 2 rokov.</p>	<p>Nový návrh znenia zmätočný. Logika pôvodného návrhu je postavená na tom, že nájom do 5 rokov má právo podpísať primátor. Pred ukončením nájmu po piatich rokoch je mesto zo zákona povinné zverejniť ponukové konanie. Výsledkom tohto procesu síce môže byť podpísanie novej zmluvy do 5 rokov s tým istým nájomcom, avšak po procese zverejnenia.</p>	<p>- MsR odporučila neakceptovať právny názor s tým, že do pojmov do čl. 2 ZH je potrebné definovať termín reťazenie</p> <p><i>Nový návrh:</i> Pod pojmom reťazenie sa rozumie každé opakované uzatvorenie nájmu toho istého majetku tým istým nájomcom v termíne do 5 rokov, pričom v poradí ďalšia nájomná zmluva bude uzavretá najneskôr do 2 rokov od ukončenia predchádzajúceho nájmu. Po prekročení lehoty 2 rokov sa nový nájom za reťazenie nepovažuje.</p>
---	--	---	--	--	---

<p>Návrh MsÚ na zasadnutí MsR dňa 7.6.2017</p>	<p>Čl. 8 – prevody vlastníctva majetku</p> <p>1. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby podliehajú vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom po predchádzajúcom prerokovaní tohto prevodu nehnuteľného majetku v komisiách zriadených pri MsZ a v MsR. Na základe návrhu primátora mesta, môže byť prevod nehnuteľného majetku schválený MsZ aj bez predchádzajúceho prerokovania v komisiách zriadených pri MsZ a v MsR. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, nesmie mať v čase podania žiadosti žiadne záväzky voči mestu po lehote splatnosti.</p>	<p>Vymazať poslednú vetu (t.j. tretiu) tohto bodu a nahradiť ju novým znením analogicky prevzatým z prvej pripomienky po doplnkoch v MsR</p>			<p>Čl. 8 – prevody vlastníctva majetku</p> <p>Prevody z majetku mesta nesmú byť uzavreté s fyzickou alebo právnickou osobou v prípade, že žiadateľ má nesplnené záväzky voči mestu. V prípade právnickej osoby sa uvedené vzťahuje aj na všetky osoby uvedené v príslušných registroch (napr. obchodný register, živnostenský register a pod.)</p>
---	---	--	--	--	---

<p>Návrh MsÚ do MsZ dňa 26.6.2017</p>	<p>Príloha č. 1 – Pravidlá postupu pri realizácii technického zhodnotenia a plánovaných opráv prenajatých priestorov</p> <p>D. Formy realizovaných investícií medzi prenajímateľom a nájomcom</p>	<p>V prípade potreby – doriešiť zmluvným spôsobom</p>	<p>Časť D vynechať</p>		
<p>Návrh MsÚ do MsZ dňa 26.6.2017</p>	<p>Čl. 7 – nadobúdanie majetku do vlastníctva</p> <p>4. Pri nadobúdaní hnuiteľného majetku alebo služieb rozhodujú:</p> <p>a. do hodnoty 20 000 € bez DPH (dvadsaťtisíc Eur) jednotlivej veci alebo služby primátor mesta,</p> <p>b. v hodnote nad 20 000 € bez DPH vrátane (dvadsaťtisíc Eur) do hodnoty 33 500 € (tridsaťtritisíc päťsto Eur) jednotlivej veci alebo služby, primátor mesta po odporučení mestskej rady,</p> <p>c. v hodnote nad 33 500 € vrátane (tridsaťtritisíc päťsto eur) jednotlivej veci alebo služby mestské</p>	<p>Z dôvodu novely zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015, keď došlo k zmene finančných limitov – podlimitnou civilnou zákazkou zadanou verejným obstarávateľom na poskytnutie služieb sa rozumie zákazka rovnaká</p>	<p>..vynechať služieb alebo</p> <p>..vynechať služieb alebo</p> <p>..vynechať služieb alebo</p> <p>..vynechať služieb alebo</p>	<p>Vysvetlivky: Znenie bodu 4 – len nadobúdanie hnuiteľného majetku</p> <p>Znenie bodu 5 – len nadobúdanie služieb</p>	<p>Čl. 7 – nadobúdanie majetku do vlastníctva</p> <p>4. Pri nadobúdaní hnuiteľného majetku rozhodujú:</p> <p>a. do hodnoty 20 000 € bez DPH (dvadsaťtisíc Eur) jednotlivej veci primátor mesta,</p> <p>b. v hodnote nad 20 000 € bez DPH vrátane (dvadsaťtisíc Eur) do hodnoty 33 500 € (tridsaťtritisíc päťsto Eur) jednotlivej veci, primátor mesta po odporučení mestskej rady,</p> <p>c. v hodnote nad 33 500 € vrátane (tridsaťtritisíc</p>

	<p>zastupiteľstvo. Jednotlivou vecou sa rozumie majetok, ktorý môže fungovať alebo byť používaný samostatne, prípadne súbor predmetov, ktoré môžu fungovať alebo byť použité len spoločne, (napr. počítačová zostava.....) . Službou sa rozumie určitá činnosť jedného druhu, ktorej celková cena je dohodnutá vopred (projektové práce, stavebný dozor...).</p> <p>Hodnotu hnutel'ného majetku alebo služieb tvorí aj prípadná suma platnej DPH.</p> <p>5. Pri odplatnom nadobúdaní hnutel'ného majetku a služieb musí byť primerane použitý zákon o verejnom obstarávaní a smernica VO.</p>	<p>alebo vyššia ako 50000,- Eur</p>	<p>... vynechať definíciu služby vložiť do bodu 4: Pri odplatnom nadobúdaní hnutel'ného majetku musí byť primerane použitý zákon o verejnom obstarávaní a smernica VO.</p> <p>Vložiť bod 5: Pri odplatnom nadobúdaní služieb sa postupuje v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a smernice VO.</p> <p>Službou sa rozumie určitá činnosť jedného druhu, ktorej celková cena</p>		<p>päťsto eur) jednotlivé veci mestské zastupiteľstvo. Jednotlivou vecou sa rozumie majetok, ktorý môže fungovať alebo byť používaný samostatne, prípadne súbor predmetov, ktoré môžu fungovať alebo byť použité len spoločne, (napr. počítačová zostava...) . Pri odplatnom nadobúdaní hnutel'ného majetku musí byť primerane použitý zákon o verejnom obstarávaní a smernica VO.</p> <p>5. Pri odplatnom nadobúdaní služieb sa postupuje v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a smernice VO. Službou sa rozumie určitá činnosť jedného druhu, ktorej celková cena je dohodnutá vopred (projektové práce, stavebný dozor...).</p> <p>6. Hodnotu hnutel'ného majetku alebo služieb</p>
--	--	-------------------------------------	--	--	---

	<p>6. Za rozhodnutie mestského zastupiteľstva o nadobudnutí hnutel'ného majetku alebo služieb sa tiež považuje schválenie nadobudnutia hnutel'ného majetku alebo služieb ako plánovanej rozpočtovanej akcie v rámci schváleného rozpočtu mesta na príslušný rozpočtový rok.</p>		<p>je dohodnutá vopred (projektové práce, stavebný dozor...).</p> <p>Upraviť bod 6:</p> <p>..vynechať alebo služieb ...</p> <p>..vynechať alebo služieb ...</p>	<p>Pôvodný bod 6 sa upraví a očísľuje ako bod 7, primerane sa upraví číslovanie nasledujúceho bodu</p>	<p>tvorí aj prípadná suma platnej DPH.</p> <p>7. Za rozhodnutie mestského zastupiteľstva o nadobudnutí hnutel'ného majetku sa tiež považuje schválenie nadobudnutia hnutel'ného majetku ako plánovanej rozpočtovanej akcie v rámci schváleného rozpočtu mesta na príslušný rozpočtový rok.</p>
--	---	--	--	--	--