

Správa o procese obstarávania

„Návrhu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nováky“

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nováky obstaralo mesto Nováky, na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva, v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nováky je obstarávaný v súlade s §2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Ing. Marta Davidesová, registrovanou Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR registračným číslom 228 dňa 28.04.2011).

Spracovateľom t.j. zhotoviteľom je AGS ATELIÉR s.r.o., so sídlom v Prievidzi, hlavný riešiteľ autorizovaný architekt Ing. arch. Gabriel Szalay, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

Pri obstarávaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nováky sa postupovalo podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona primerane.

Návrh Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Nováky je spracovaný v súlade s platnou ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja v znení všetkých zmien a doplnkov, ktoré sú premietnuté do Návrhu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nováky.

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nováky je v súlade so zadaním na spracovanie územného plánu mesta Nováky, t.j. s Územno-hospodárskymi zásadami pre spracovanie územného plánu sídelného útvaru Nováky.

V súčasnosti platný Územný plán mesta (sídelného tvaru) Nováky bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 12 dňa 02.07.1996, záväzná časť vyhlásená VZN č. 29 zo dňa 02.07.1996.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 5-C/3 dňa 13.09.1999, záväzná časť vyhlásená VZN č. 44/2001.

Doplnok č. 2 bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 17-B/3 dňa 11.09.2001 záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2001.

Zmeny a doplnky č. 3 (úplná aktualizácia 2005), boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa 10.10.2006 uznesením číslo 26, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5 / 2006.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN M Nováky boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 30 / 2009 dňa 20.10.2009. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8 / 2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29 / 1996 a 5 / 2006 o záväzných častiach územného plánu mesta Nováky.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN M Nováky boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva .

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nováky bol spracovaný AGS ATELIÉROM s.r.o. hlavným riešiteľom autorizovaným architektom Ing. arch. Gabrielom Szalayom v máji 2017.

„Návrh Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Nováky“ (ZaD č.6 ÚPN M) obstaráva mesto Nováky, na základe súhlasu mestského zastupiteľstva, v súlade s §§ 17, 21, 22 zákona o územnom plánovaní č. 50/76Zb. v platnom znení (Zákon) a je obstarávaný podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. Martou Davidesovou, registrovanou MDVaRR SR pod č. 228.

Ciele pre riešenie zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta:

Návrh predstavuje zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie mesta Nováky, ktoré spracúvajú okrem zosúladenia ÚPD s aktuálnymi legislatívnymi predpismi aj doplnky číslovania troch lokalít návrhového obdobia v rámci dvoch funkčno-priestorových blokov (FPB) a najmä zmeny a doplnky funkčného využitia územia, druhu a charakteru zástavby (14 lokalít v návrhovom období).

Číslovanie rozvojových lokalít bolo upravené vo funkčných plochách FPB 1.2 (lokalita 1.2.2 Výrobné územie - návrh a 1.2.3 Plochy zelene - návrh) a FPB 5.5 (lokalita 5.5.1 Rekreačné územie intenzívne - návrh).

Navrhované funkčné plochy predstavujú obytné územia s individuálnou a hromadnou formou zástavby (6 lokalít), zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (2 lokality), zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (1 lokalita), výrobné územia (1 lokalita na poľnohospodársku a 2 na priemyselnú výrobu), 1 lokalita s plochou dopravy a dopravných zariadení a 1 plocha parkovej zelene.

Zmena zo stavu zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy na zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou lokality 3.1.1 je navrhnutá v priemyselnom areáli v zastavanom území obce (zastavané plochy a nádvoria), lokalita 5.2.3 je navrhnutá na zmenu z výrobného územia na zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (na ornej pôde v ZÚO odčlenením z lokality 5.2.1). Zmena funkčného využitia výrobného územia na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy je navrhnutá na lokalite 4.2.1 (zastavané plochy a nádvoria v ZÚO).

Na lokalite 3.2.4 je navrhnutá zmena z rozvojovej lokality výrobného územia na plochu parkovej zelene (orná pôda mimo ZÚO), návrh vytvára priestor na odizolovanie lokality bývania 3.2.3 od priemyselného areálu.

Navrhovaná nová plocha dopravy a dopravných zariadení 9.2.3 predstavuje priestor pre odstavné parkoviská osobnej a nákladnej dopravy (orná pôda v CHLÚ mimo ZÚO).

Výrobné územie je navrhnuté pre priemyselnú i poľnohospodársku výrobu, lokalita 6.5.3 je navrhnutá na poľnohospodársku výrobu vrátane možnosti agroturistiky (podľa grafickej časti ostatné plochy a lesné pozemky mimo ZÚO). Lokalita 10.4.3 je navrhnutá ako agropark s funkciou výrobného územia poľnohospodárskej výroby v CHLÚ na ornej pôde mimo ZÚO. V zázemí lokality sú navrhnuté plochy na extenzívne rekreačné územie (10.4) ako aj výrobné územie priemyselnej výroby 10.4.4 vo výhľadovom období (orná pôda mimo ZÚO). Priemyselná výroba je navrhnutá i na susednej lokalite 10.4.2 (orná pôda mimo ZÚO).

Všetky uvedené lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pri obstarávaní v zmysle § 17 zákona sa postupovalo podľa ustanovení § 21, 22 a naš. primerane, v súlade s nasledovnou chronológiou obstarávania a spracovania „Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Nováky“ :

I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa, potrebné k predmetným zmenám funkčného využitia, po odbornom preskúmaní a prerokovaní v zastupiteľstve na základe rozhodnutia mesta bol vybraný spracovateľ AGS ATELIÉR s.r.o. a odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť, Ing. Marta Davidesová.

II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD č. 6 ÚPN M“ v súlade so schváleným zadaním na základe požiadaviek iniciátora bol spracovaný, t.j. zhotovený „Návrh ZaD č. 6 ÚPN M“ v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. zhotoviteľom a dodaný expedičným listom. Návrh je spracovaný v súlade so zadaním pre

spracovanie územného plánu a záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov c. 2, ktoré boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov c. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011 z 26.10.2011.

III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD 6 ÚPN M“, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 09369/361/2016 zo dňa 02.11.2016. Vyhláška bola zverejnená po dobu 30 dní vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke www.novaky.sk, v meseskom rozhlase a na nahliadnutie na Mestskom úrade v Novákoch. Verejná vyhláška bola zverejnená aj vyvesením na úradnej tabuli mesta odo dňa 04.11.2016 a zvesená dňa 05.12.2016. Oznámenie o prerokovaní „Návrhu ZaD č.6 ÚPN M“ bolo zaslané dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a nadriadenému orgánu územného plánovania jednotlivo. Dotknutým orgánom, ktoré sa riadia osobitnými predpismi bola doručená žiadosť o záväzné stanovisko.

Návrh ZaD č. 6 ÚPN M bol dohodnutý s dotknutými orgánmi, pripomienky k návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach budú spracované vo „Vyhodnotení pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania Návrhu ZaD č. 6 ÚPN Mesta Nováky“ obstarávateľom. Obstarávateľ t.j. mesto v súlade so výsledkami prerokovania následne vydá pokyn spracovateľovi na dopracovanie Návrhu ZaD č.6 mesta Nováky.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v platnom znení o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy udelil súhlas v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pod č. OU-TN-OOP4-2017/014646-03, 13.04.2017 pre Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nováky vo výmere 30,4759 v k.ú. Nováky.

V zmysle § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení bolo mestom doručené oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 6, Územného plánu mesta Nováky Okresnému úradu Prievidza, Odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP po vykonaní zisťovacieho konania rozhodol, že sa strategický dokument ÚPN mesta Nováky, ZaD č. 6 nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v platnom znení v rozhodnutí č. UU-PD-OSZP-2016/025588-022 zo dňa 09.12.2016

IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD č.6 ÚPN M“ na základe výsledkov prerokovania z „Vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania Návrhu ZaD č. 6 ÚPN M Nováky“, udeleného súhlasu OÚ v Trenčíne odboru opravných prostriedkov s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre predloženie a výsledkov z rozhodnutia zo zisťovacieho konania k strategickému dokumentu. Na základe pokynu obstarávateľa zhotoviteľ dopracoval „Návrh ZaD č.6 ÚPN M k § 25 SZ“, ktorý obstarávateľ predložil nadriadenému orgánu územného plánovania na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

V. Etapa – preskúmanie ZaD č.6 ÚPN M podľa § 25 SZ – nadriadený orgán územného plánovania, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky preskúma a vydá stanovisko o preskúmaní návrhu územného plánu obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom

územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 stavebného zákona.

VI. Etapa – schválenie „ÚPN M“ a uloženie - po preskúmaní a vydaní § 25 SZ, obstarávateľ zverejní návrh VZN o záväzných častiach územného plánu obce vrátane prílohy, t.j. záväznej časti ÚPD po dobu 15 dní, následne na zasadnutí zastupiteľstva obce prerokuje v zmysle návrhu uznesenia výsledky z procesu obstarávania Návrhu ZaD č. 6 ÚPN M, VZN a rozhodne o schválení ZaD č. 6 územného plánu mesta. Schválením záväznú časť vyhlásil VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29 zo dňa 02.07.1996.

VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľ na vyhotovenie čistopisu - po schválení ZaD č.6 ÚPN M, mesto zverejní záväzné časti územného plánu obce vyhlásené všeobecným záväzným nariadením mesta (VZN) po dobu 15 dní a následne vydá spracovateľovi pokyn na vyhotovenie čistopisu ZaD č.6 ÚPN M.

VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ÚPN M po schválení, a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu ZaD č.6 ÚPN M, spracovateľ vypracuje čistopis, ktorý protokolárne pripraví k odovzdaniu obstarávateľovi.

IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD, obstarávateľ po protokolárnom prevzatí čistopisu ZaD. č. 6 ÚPN M v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia a zverejnenia záväzných častí územného plánu obce vyhlásených všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie v súlade s § 28 stavebného zákona.

Týmto potvrdzujem, že priebeh obstarávania „Návrhu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nováky“, bol v súlade so stavebným zákonom.

Za obstarávací proces v Handlovej
14.11.2017

Za obstarávateľa v Novákoch
15.11.2017

.....
Marta Davidesová,

odborne spôsobilá osoba, r. č. 228

.....
RNDr. Daniel Daniš

primátor mesta

