



**Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

<b>Názov materiálu</b>	Uznesenie o schválení „Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Nováky“	
<b>Predkladá</b>	Ing. arch. Miloslav Šimánek	Podpis:
<b>Spracovateľ</b>	Ing. Mária Karaková	Podpis:
<b>Dátum rokovania</b>	19.2.2018	
<b>Dôvod predloženia</b>	Obstarávanie „Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Nováky“ – schválenie MsZ	

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

1. „Zmeny a doplnky č. 6, územného plánu mesta Nováky“, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré vypracoval AGS ATELIÉR, hlavný a zodpovedný riešiteľ je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registračné číslo 0044AA, s kolektívom spolupracovníkov v rokoch 2016 a 2017.
2. Správu o procese obstarávania Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Nováky zo dňa 15.11.2017, vypracovanú Ing. Martou Davidesovou, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo 228 MDVaRR SR.
3. Stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, zo dňa 14.12.2017, vydaného pod číslom OU-TN-OVBPI-2017/002217-009/KŠ o preskúmaní návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t. j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 stavebného zákona.

4. "Vyhodnotenie stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania „Zmien a doplnkov č. 6, územného plánu mesta Nováky“, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

5. Návrh VZN k územnému plánu mesta Nováky, zmeny a doplnky č. 6

### **schvaľuje:**

1. „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nováky“ v zmysle stavebného zákona, ktoré vypracoval AGS ATELIÉR s.r.o., hlavný a zodpovedný riešiteľ konateľ spoločnosti Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2017 a vymedzuje ich záväznú časť

2. Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach z "Vyhodnotenia stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania „Zmien a doplnkov č. 6, územného plánu mesta Nováky“

3. Všeobecne záväzné nariadenie č. ....../2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „**Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Nováky**“ a dopĺňa VZN mesta Nováky č. 29/1996, VZN č. 44/1999, VZN č. 3/2001, VZN č. 5/2006, VZN č. 8/2009 a VZN č. 4/2012

### **ukladá**

obstarávateľovi

1. V súlade s § 27 ods.(4) stavebného zákona zverejnenie záväznej časti zmien a doplnkov č. 6 územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie dotknutým orgánom.

2. V súlade s § 28 ods. (1) až (4) stavebného zákona, uloženie schválených „**Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Nováky**“ t.j. označiť územnoplánovacia dokumentáciu schvaľovacou doložkou a uložiť ju na Mestskom úrade v Novákoch, Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, do troch mesiacov od jeho schválenia.

3. V súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a spolu s kópiou uznesenia o schválení jeho doručenie na príslušné ministerstvo - Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

### **Dôvodová správa:**

Uznesením MsZ č.263/2016 zo dňa 22.2.2016 Mestské zastupiteľstvo v Novákoch schválilo záväzok Mesta ukončiť proces obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nováky, najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Mestom Nováky. Zmluva bola uzatvorená 26.7.2016. Návrh zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Nováky bol po procese obstarávania a prerokovania, preskúmaný a odsúhlasený v zmysle §25 stavebného zákona Okresným úradom Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky a je pripravený na schválenie MsZ.