



Mestský úrad Nováky	
Dátum:	18-12-2017
Podacie číslo: 10518	Číslo spravy:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Nováky
Mestský úrad
Nám. SNP 349/10
972 71 Nováky

Váš list číslo/zo dňa
10002/69/2017/KAR/
15.11.2017

Naše číslo
OU-TN-OVBP1-
2017/002217-009/KŠ

Vybavuje/linka
Ing. Košinárová/
+421/32/7411/497

V Trenčíne, dňa
14.12.2017

Vec

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nováky
- preskúmanie súladu návrhu podľa §25 stavebného zákona

Listom zo dňa 15.11.2017, evidovaným na Okresnom úrade Trenčín dňa 16.11.2017 požiadalo mesto Nováky v zmysle §25 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie súladu Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nováky (ďalej len Zmeny a doplnky č. 6“).

K preskúmaniu obstarávateľ predložil nasledovné doklady:

- Návrh Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nováky so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania, pozostávajúci z textovej (smernej a záväznej) časti a grafickej časti
- Dokladová časť:
 - Správa o priebehu obstarávania Zmien a doplnkov č. 6
 - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov č. 6
 - Kópie stanovísk dotknutých orgánov, účastníkov a verejnosti
 - Fotokópie doručeníek preukazujúcich zaslanie a doručenie oznámenia o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 6 dotknutým subjektom
 - Fotokópia verejnej vyhlášky - oznámenia o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 6 + dátum vyvesenia a zvesenia, rozdeľovník
 - Rozhodnutie Okresného úradu Prievidza odboru starostlivosti o životné prostredie o neposudzovaní návrhu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nováky podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Zmluva o dielo uzatvorená medzi obstarávateľom mestom Nováky a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie + fotokópia preukazu o odbornej spôsobilosti obstarávateľa
- Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 6
- Návrh uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č. 6

Mesto Nováky s počtom obyvateľov 4 230 (31.12.2016) patrí do okresu Prievidza a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov č. 6 je AGS ATELIÉR, s. r. o., v zastúpení autorizovaným architektom Ing. arch. Gabrielom Szalayom, registrovaným Slovenskou komorou architektov pod reg. č. 0044 AA.

Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovalo mesto Nováky prostredníctvom Ing. Marty Davidesovej odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD (registračné č. 228, preukaz vydaný MDVRR SR dňa 28.04.2011).

Predmetom Zmien a doplnkov č. 6 je zosúladienie územnoplánovacej dokumentácie so zmenami v legislatíve, doplnky číslovania lokalít formálneho charakteru, ďalej zmeny a doplnky funkčného využitia územia, druhu a charakteru zástavby, zmeny a doplnky v dopravnej koncepcii, protipovodňová ochrana a aktualizácia mapových podkladov.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, príslušný podľa §1 písm. b) a §4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predložených Zmien a doplnkov č. 6 a dokladovej časti podľa §25 ods. 1 stavebného zákona konštatuje:

a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 je v súlade so záväznou časťou uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

- b) Obsah návrhu Zmien a doplnkov č. 6 je spracovaný primerane k účelu a v tomto zmysle zodpovedá § 12 a § 17 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľ, mesto Nováky, zaslal oznámenie o strategickom Zmeny a doplnky č. 6 v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie. Listom číslo OU-PD-OSZP-2016/025588-022 zo dňa 09.12.2016 zaslal Okresný úrad Prievidza odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.

Obstarávateľ, mesto Nováky v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámilo dňa 08.11.2016 verejnou vyhláškou obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a verejnosti začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 6. Verejná vyhláška spolu s návrhom Zmien a doplnkov č. 6 bola na úradnej tabuli mesta vyvesená dňa 07.11.2016 a zvesená dňa 07.12.2016. Kompletný Návrh Zmien a doplnkov č. 6 bol k nahliadnutiu na Mestskom úrade Nováky a taktiež bol zverejnený na internetovej stránke mesta www.novaky.sk.

Dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo listom č. 09371/361/KAR zo dňa 03.11.2016 v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona.

Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona.

K návrhu Zmien a doplnkov č. 6 bolo zo strany dotknutých orgánov, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja a dotknutých právnických osôb podaných celkom 27 stanovísk. Zo strany občanov nebola podaná žiadna pripomienka.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi, ich pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh Zmien a doplnkov č. 6.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré v zákonnej lehote neoznámili svoje stanoviská k návrhu Zmeny a doplnky č. 6, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky, a teda s ním súhlasia.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 6 vo výmere 30,4759 ha v zmysle § 13 zákona č. 220/2001 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydal dňa 13.04.2017 pod číslom OU-TN-OOP4-2017/014646-03 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dňa 22.11.2016 záväzné stanovisko pod číslom

B/2016/01911-HŽP/07876, v ktorom vyjadruje súhlas s návrhom Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nováky.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dňa 07.12.2016 vyjadrenie pod č. OU-TN-OSZP1-2016/036045-2/SD, v ktorom odporúča schváliť návrh Zmien a doplnkov č. 6.

Zadávací dokument pre návrh Zmien a doplnkov č. 6 sa v zmysle ustanovenia § 31 ods. 2 stavebného zákona nevypracovával. Predmetné Zmeny a doplnky č. 6 sú v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie Územného plánu mesta Nováky.

c) Návrh Zmeny a doplnky č. 6 pozostáva z textovej smernej časti a textovej záväznej časti a grafickej časti.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na pôvodné výkresy v rozsahu § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a to:

1	Širšie vzťahy	1 : 50 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – priesvitka	1 : 10 000
2A	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – priesvitka	1 : 5 000
4	Technická infraštruktúra – dopravné systémy – priesvitka	1 : 5 000
5,6	Technická infraštruktúra – vodné hospodárstvo, energetika, informačné siete – priesvitka	1 : 5 000
7	Zábery poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu – priesvitka	1 : 5 000
8	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny – priesvitka	1 : 10 000

e) Predloha návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta o vyhlásení záväzných častí predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona o záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky

súhlasí

s predloženým návrhom „Územný plán mesta Nováky Zmeny a doplnky č. 6“-

odporúča jeho schválenie

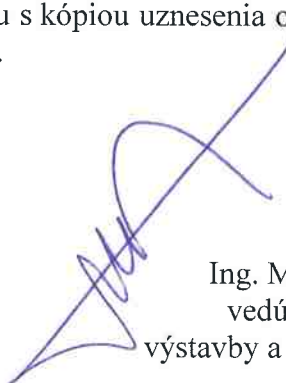
a ukladá obstarávateľovi povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 stavebného zákona

- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona **do troch mesiacov** od jeho schválenia,
- V zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územnoplánovacej dokumentácie registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR.

S pozdravom

Okresný úrad Trenčín
odbor výstavby a bytovej politiky
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
- 1 -



Ing. Milan Petřík
vedúci odboru
výstavby a bytovej politiky