



Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Novákoch

Názov materiálu	Správa o činnosti Mestského úradu od posledného zasadnutia Mestského zastupiteľstva 18. decembra 2017	
Predkladá	Mgr. Milan Oršula	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Zuzana Hajsterová, Ing. Vladimíra Trojanová, Ing. Ingrid Kmeťová, Mgr. Gabriela Mištinová	Podpis:
Dátum rokovania	19. 02. 2018	
Dôvod predloženia	Materiál sa predkladá podľa plánu práce MsZ na I. polrok 2018	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o činnosti Mestského úradu od zasadnutia Mestského zastupiteľstva 18. decembra 2018

Dôvodová správa

Oddelenie sociálnych vecí, školstva, kultúry a športu

- Zabezpečenie školenia RVC – opatrovateľská služba 6.2.2018
- Spolupráca s klubom dôchodcov a ZO SZPP pri zabezpečovaní akcií mesta - posedenie pri jedličke
- Spolupráca s firmami (tlačiarnie, vydavateľstvá....)
- Zabezpečenie prevádzky Zumbly a cvičenia na trampolínach pre verejnosť vo večerných hodinách každú stredu a štvrtok,
- Plánovanie a zabezpečovanie kultúrnych a spoločenských podujatí na december a január 2018 (stužkové, semináre, posedenia, podujatia pre školy, organizácie, firmy, ohňostroje, ples športovcov, fašiangy, detský maškarný ples,...)
- Moderovanie jednotlivých podujatí organizovaných mestom
- Darovacie zmluvy: Miestna akčná skupina, narodenie detí
- Príprava miestnosti a priestorov v DK na podujatia a akcie
- Práca podľa jednotlivých náplní práce
- Spracovávanie žiadosti pre sprístupňovanie informácií § 211

Ekonomické oddelenie

- Spracovanie ročnej účtovnej závierky mesta za rok 2017 a jej vloženie do RIS SAM.
- Zpracovanie rozpočtových opatrení na rok 2017 do programu KORVIN a ich vloženie do RIS SAM.
- Nahrávanie viacročného rozpočtu mesta na roky 2018,2019,2020 do programu KORVIN a jeho vloženie do RIS SAM.
- Spracovanie nových rozpočtových opatrení na rok 2018.
- Práce na inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta k 31.12.2017.
- Stretnutie s predstaviteľmi Slovenskej sporiteľne a.s. o možnostiach spolupráce.
- Účasť na školení na zabezpečenie vypracovania daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb za rok 2017.
- Zabezpečenie súčinnosti pri v úverovej zmluve s OTP banka Slovensko a.s. - 100 000€ - úver z roku 2017.
- Prijímanie a súčinnosť pri podávaní daňových priznaní k dani z nehnuteľností na rok 2018.
- Prijímanie oznámení na miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2018.
- Spracovanie podkladov na exekúcie v daňovom konaní, návrhy na zriadenie záložného práva v zmysle Smernice primátora č.3/2015 Postup ekonomického oddelenia v daňovom konaní.
- Vybavovanie žiadostí o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie.
- Likvidácia cestovných náhrad pre pracovníkov MsÚ, MsP, SOÚ a MŠ v zmysle Internej smernice č. 1/2016 o poskytovaní cestovných náhrad.
- Spracovanie miezd zamestnancom mesta vrátane dohodárov- mesačne, podklady k refundáciám miezd znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie – mesačne, podklady k refundácii miezd chránenej dielne – štvrťročne, spracovanie štvrťročných a ročných výkazov.
- Spracovanie podkladov na vysporiadanie daňovej povinnosti zamestnanca za rok 2017.
- Prijímanie a príprava Žiadosti o vykonanie ročného zúčtovania preddavkov na daň z príjmov zo závislej činnosti za rok 2017.
- Vedenie hlavnej pokladnice mesta a pokladnic č.2 a č.3 a valutovej pokladnice.

Oddelenie výstavby a rozvoja mesta

- Zabezpečenie podpísania Kúpnej zmluvy na pozemky pod Poľným hnojiskom, ktoré mesto vysporiadava, Príprava návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa predmetnej zmluvy, podanie návrhu na vklad spolu s prílohami na OÚ Prievidza, katastrálny odbor.
- Zámenná zmluva medzi SSC a Mestom Nováky – mailové a telefonické dohovory ohľadne problematiky vyhotovených zámenných zmlúv a znaleckých posudkov, skúmanie titulov nadobudnutia zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta pod cestami.
- Objednávanie a získavanie (stiahnutie) sprístupnených údajov KN (súbor popisných a súbor geodetických informácií pre k. ú. Nováky) z geoportálu Geodetického a kartografického ústavu Bratislava ku dňu 31.12.2017 - sprostredkovávanie aktualizovaných údajov KN spoločnosti Cleerio (na základe zmluvy) pre zaktualizovanie geoportálu pre k. ú. Nováky, - zabezpečenie zaktualizovania údajov KN v potrebných moduloch programu Korwin prostredníctvom spoločnosti DATALAN.
- Príprava podkladov (mapy, výpočty) na rokovanie s Urbárom Horné Lelovce (Ing. Jiří Habala) ohľadne uzatvorenia zamýšľanej nájomnej zmluvy na urbárske pozemky v užívaní občanov mesta (parkovacie plochy pri cintorínoch)
- Príprava návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebísk.
- Príprava nájomnej zmluvy na „Odovzdávaciu stanicu tepla – budova A a budova B“, konzultácie a dopracovanie NZ v spolupráci so zástupcom spoločnosti Benet, odoslanie návrhu na pripomienkovanie na TSK.

- Inventarizácia majetku mesta (pozemky, nájomné, pohľadávky, inventúrne súpisy dlhodobý hmotný majetok, budovy a stavby a pod. ...).
- Konzultácie s právnikom ohľadne návrhov uznesení, následne ohľadne pripravovaných zmlúv.
- Zúčastnenie sa na zaradovacej komisii, vyhotovenie zápisu, účasť na vyradovacích komisiách.
- Vydanie stanoviska k vydržaniu nehnuteľnosti – p. Rebroš.
- Vydávanie oznámení o pridelení (Baluchová, Poliačiková) súpisných a orientačných čísel (predchádza mu registrácia v IS Register adries) a odovzdávanie tabuliek so súpisnými číslami.
- Vydávanie potvrdení o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle a o veku stavieb.
- Príprava nájomných zmlúv k prenájomu hrobových miest a kúpnych zmlúv na urnové prefabrikáty.
- Evidencia nových hrobových miest v programe Wincity cintorín.
- Nahrávanie zmlúv do programu Dane, sledovanie úhrad v programe Dane vyplývajúcich z nahratých zmlúv o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv, kúpnych zmlúv, zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a zmlúv o zriadení vecného bremena k pozemkom, zmlúv o nájme hrobového miesta.
- Vypracovanie zámerov k nájmom a prevodom pozemkov, zabezpečenie ich zverejnenia na stránke mesta a na úradnej tabuli.
- Vypracovanie dokladov pre ZFK, príkazov na fakturáciu.
- Poskytovanie informácií o pozemkoch patriacich do katastra mesta Nováky.
- Vydávanie stanovísk k odňatiu PPF, vydávanie územnoplánovacích informácií k pozemkom pre SPF a pre iných žiadateľov.
- Príprava podkladov (snímky máp, LV) na rokovanie do Komisie výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku mesta Nováky.
- Spracovanie zápisnice z komisie výstavby, spracovanie podkladov a návrhov uznesení do MsR. Spracovanie materiálov po prerokovaní mestskou radou, príprava návrhov uznesení na rokovanie Mestského zastupiteľstva.
- Zasielanie odpovedí z rokovaní komisie a MsR, MsZ.
- vypracovanie stanovísk pre fyzické osoby a právnické osoby k stavebnému povoleniu,
- spolupráca so Slovenskou inšpekciou životného prostredia v rámci zverejňovania podkladov na úradnú tabuľu mesta a webovú stránku,
- vydávanie rozhodnutí na výrub drevín pre fyzické osoby a právnické osoby
- vypracovanie žiadosti na výrub odsúhlasených mestských drevín
- predbežné zisťovanie inžinierskych sietí na stavby Zberný dvor a Poliklinika
- zhromažďovanie podkladov potrebných k vyplneniu ročného výkazu o komunálnom odpade z obce
- Vypracovanie stanovisko pre Orange pokládka optickej siete v meste Nováky,
- príprava spisov za rok 2017 k archivácii
- zabezpečovanie podkladov k ÚPN ZaD č. 6 na § 25 a príprava podkladov do MsR a MsZ k schváleniu ÚPN ZaD č.6
- aktualizácia podkladov do Programu verejných prác TSK na roky 2018 -2019 a spracovanie podkladov do Programu verejných prác TSK na roky 2019 -2020
- odpoveď na žiadosť v zmysle zákona o verejnom prístupe k informáciám (5ks)
- vybavovanie právoplatnosti územného rozhodnutia na projekt prístavby telocvične ZŠ
- vydávanie Závazných stanovísk ku konaniam stavebného úradu
- povoľovanie drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác (prenesená kompetencia štátnej správy)
- poskytovanie územnoplánovacích informácií v zmysle platného Územného plánu mesta Nováky (ÚPN)

- zabezpečovanie zmlúv o dielo a zabezpečovanie objednávok a ich spracovanie pre činnosti vykonávané pre mesto a mestom
- účasť na školeniach – tendernet, GDPR, prezentácia mapadigital
- Ulica Kukučínova – pozastavená- prerušenie stavebných prác v zimnom období , predpokladaná realizácia začne v mesiaci marec
- NFP- Kompostéry- príprava podkladov do ďalšej žiadosti o NFP- odovzdané- prebieha posudzovanie žiadosti formálna stránka by mala byť v poriadku čakáme na ďalšie pokyny.
- BRO – Bola schválená žiadosť na základe výzvy ministerstva ku kompostárni a strojovému vybaveniu. v hodnote 514 977, 22 € Verejné obstarávanie bolo ukončené pozitívne predmetných zariadení na vybavenie strojového parku. Bol dohodnutý posun termínu , aktuálne boli zaslané dodatky spracované Slov. agentúrou ž.p. Aktuálne prebehli vysvetľovacie procesy pre slovenskú agentúru. Po schválení slov agentúrou odišli podklady na UVO. Predĺžila sa lehota o dobu dokým odpovie UVO. Následne prebehne podpis správy od Slov. agentúry a následne prebehne podpis zmluvy s dodávateľom. Verejné obstarávanie bolo ukončené. V priebehu krátkej doby dôjde k podpisu zmluvy a objednaníu strojového vybavenia.
- Koordinácia finálnych podkladov k zmenám a doplnkom Územného plánu mesta Nováky, s Ing. arch. Szalayom . Dokumentácia bola spracovaná doplnená, prebieha proces schvaľovania. Čakáme na digitalizáciu podkladu do systému mapa Nováky, podklad je predložený na schválenie zastupiteľstvu.
- Koordinácia stretnutia ohľadom akcie chodník Carcoustic, bol spracovaný projekt a zaslaný na vyjadrenie dotknutým orgánom v elektronickej podobe – vo finálnej. Bolo dodané aj vyjadrenie z SSC.
- Koordinácia prác na akcii MŠ - prebieha proces hodnotenia
- Príprava podkladov na Mestský úrad Nováky na základe výzvy - prebieha hodnotenie.
- Príprava podkladov na obstaranie zhotoviteľa ulica Trenčianska – spustenie procesu verejného obstarávania nanovo z dôvodu Dohody o ukončení so spoločnosťou LK Real Building Levice.
- Projekt rekonštrukcie centrálnych rozvodov tepla v Novákoch – audit I. časť dodaný, zatiaľ neuhradený z dôvodu doplnenia finančných prostriedkov do príslušného rozpočtu v roku 2018 (prostriedky schválené v aktualizácii 2017), súťaž na spracovateľa PD ukončená (finančné prostriedky za spracovanie projektu – cca 58000,- Eur s DPH)
- Spracovanie žiadosti kamerový systém Nováky- čakáme na stanovisko, získali sme grand na realizáciu kamerového systému.
- ZŠ triedy- zlepšenie vybavenia tried - Všetko bolo zaslané čakáme na výsledok. Boli doplnené požiadavky na základe výzva TSK.
- ZŠ sociálne zariadenia telocvičňa pavilón B- bola pridelená dotácia, aktuálne spustený proces VO na stavebné práce
- ZŠ Pribinova havarijné stavy- telocvičňa a sociálne zariadenia, nové verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavebných prác
- Spracovanie vstupných podkladov na zadanie akcie Výstavby novej polikliniky v meste Nováky. Na základe spracovaných podkladov a schváleného memoranda prebiehajú rokovania.
- V januári 2018 spustená aj ukončená výzva na spracovateľa strednodobého strategického dokumentu, aktuálne dokumentu v realizácii.
- Zberný dvor – prípravné práce k spracovaniu nájomnej zmluvy s vlastníkom bývalého areálu drevoskladu v Novákoch (Lesy SR), obhliadka v teréne, komunikácia a koordinácia procesov, zisťovanie základných podmienok a možností nájmu, kúpy vrátane finančných požiadaviek zo strany vlastníka
- Spracovanie vstupných informácií na zverejnenie do súhrnej správy zákaziek s nízkou hodnotou nad 5000,- Eur
- Komunikácia s Telekomom ohľadne plánovanej rozkopávky, ktorá začne cca máj 2018. Riešenie problému podvrtoch na ul. Kukučínovej, kde sme mali záujem o začatie prác na

povrchu ešte pred položením asfaltov na rekonštruovanú komunikáciu. Zo strany zhotoviteľa prác za Telekom náš záujem nepodporený s odôvodnením, že plánovaný podvrst bude v takej hĺbke, aby nedošlo k prípadnému poškodeniu sietí pod novovybudovanou komunikáciou.

- Rokovanie so zástupcami urbárskeho spoločenstva za účasti právnych zástupcov mesta a aj urbáru – z dôvodu predídania sporu a jeho riešenia súdnou cestou vo veci uznania práv urbáru vyplývajúce z ich vlastníctva

- Koordinácia prác oddelenia

Oddelenie vnútornej správy

- spracovanie 31 infožiadostí,

- zavádzanie nového modulu elektronickej registratúry, potrebného k prepojeniu s elektronickou schránkou mesta,

- príprava revízie bezpečnostného projektu a politiky ochrany osobných údajov,

- príprava zavedenia zmien vo zverejňovaní v zmysle zákona o eGovernmente a jeho štandardoch,

- zverejňovanie objednávok a zmlúv (už v nových formátoch),

- výber poplatkov do pokladne a výdaj (374x hlavná pokladňa a 182x pokl. č. 2),

- osvedčovanie podpisov (404x),

- osvedčovanie bez poplatku (30x),

- osvedčovanie fotokópií (123x),

- spracovanie žiadostí o uzavretie manželstva (3x),

- spracovanie úmrtia (4x),

- odrevidovanie matričných zápisov pre iné matričné úrady (9x) /vytvorenie nových zápisov v CISMA/,

- stotožňovanie osôb v CISMA (priebežne),

- určenie otcovstva (2x),

- výpisy z matričných kníh (6x),

- zápis do matričnej knihy (5x),

- osvedčovanie podpisov na lôžku (v domácnosti) (5x),

- delegované sobáše (1x),

- prihlášky a odhlášky na trvalý pobyt, prechodný pobyt, prehlásenia v rámci mesta (100x),

- odhlásenie z trvalého pobytu (20x),

- prehlásenia občanov (5x),

- zápis narodeného dieťaťa – celá agenda (12x),

- úmrtie – zápis archívneho záznamu (12x),

- spracovanie rozpočtových opatrení oddelenia,

- vypracovanie karty civilného núdzového plánovania obce,

- zaraďovanie nového majetku mesta, vyrad'ovanie neupotrebitel'ného majetku za odd.,

- vykonanie koncoročnej inventúry,

- spracovanie ročné výkazu o hasičskej jednotke pre HaZZ Prievidza,

- príprava podkladov pre vytvorenie chráneného pracoviska,

- vymáhanie pohľadávok za byty a NP,

- príprava materiálov do komisie výstavby, ekonomickej komisie, MsR a do MsZ (žiadosť o zníženie nájomného na NP),

- spracovanie dohôd o pracovnej činnosti a o vykonaní práce (50x), uzatvorenie pracovnej zmluvy (1x), ukončenie pracovného pomeru (2x),

- spracovanie žiadostí o zamestnanie (1x),

- spracovanie žiadosti o byt (1x),

- príprava, konzultácie, návrhy, úpravy a zabezpečenie realizácie mestskej mapy na Nám. SNP a malých máp ako propagácia mesta a kultúrnych pamiatok v meste,

- príprava žiadosti na získanie príspevku na zabezpečenie vykonávania aktivačnej činnosti formou dobrovoľníckej služby,

- verejné osvetlenie

- oprava verej. osvetlenia na ulici Trenčianskej, Nám. SNP, nový cintorín, Hviezdoslavovej, Čerešňovej, parku Š. Moyzesa, M. R. Štefánika, A. Hlinku, Lelovskej
- spustenie, prevádzka, opravy, demontáž a uskladnenie vianočnej výzdoby

- mestský rozhlas

- oprava rozhlasu na ulici I. Krasku, Suvorovovej, M. R. Štefánika, Rastislavovej, M. Bela, Bernolákovej
- výmena opotrebovaného vedenia verejného rozhlasu v areáli spoločnosti Noving

- vývoz komunálneho odpadu :

- rozšírenie kontajnerov na separovaný zber na stojisko pri Jednote
- nákup 12 ks 50 l rekreačných smetných košov
- výmena 1100 l kontajnera v areáli Bane Nováky
- vývoz veľkoobjemových kontajnerov zo zberného dvora odpadov
- vývoz 120 l a 1100 l nádob na komunálny odpad od fyzických a právnických osôb
- uloženie odpadu na skládku komunálneho odpadu
- vývoz biologicky rozložiteľných odpadov zo stojísk odpadov
- separovaný zber odpadu zo zberného dvora odpadov
- vývoz malých košov z verejných priestranstiev
- likvidácia čiernych skládok z verejných priestranstiev (odvoz objemného odpadu, zmesového kom. odpadu, drob. staveb. odpadu, odpadu zo zelene a pod.)
- prevádzka zberného dvora odpadov

- miestne komunikácie :

- zabezpečovanie zimnej údržby miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev
- vyštrkovanie jám a výtlkov na miestnej komunikácii na ulici Tichej
- umiestnenie zvislého dopravného značenia pre vyhradené parkovanie na parkovisku pri dome kultúry a zvislého dopravného značenia - dodatkovvej tabule na miestnej komunikácii smerom na starý cintorín v Lelovciach
- oprava priečneho odvodňovacieho rigola na ulici Chalúpkovej a Rastislavovej

- verejná zeleň :

- opíľovanie stromov v kostolnej záhrade
- odstránenie poškodeného stromu na Brezine
- nákup 3 ks lavičiek na pumptrackové ihrisko

- cintorínske služby

- oprava poškodeného oplotenia na novom cintoríne
- nákup 12 ks čalúnených stoličiek do domu smútku na novom cintoríne
- doplnenie hasiacich prístrojov v dome smútku
- čistenie cintorínov a domu smútku pred smútočnými obradmi

- údržba bytov a nebytových priestorov

- oprava poškodenej strechy na objekte domu kultúry
- kompletná výmena havarijného stavu hydroizolácie plochej strechy na budove základnej umeleckej školy
- výmena 12 ks opotrebovaných toaliet v budove polikliniky
- výmena 2 ks opotrebovaných toaliet v budove domu kultúry
- odstraňovanie porevíznych nedostatkov elektroinštalácie a bleskozvodov v požiarnej zbrojnici, kine, klube dôchodcov
- bežné opravy a údržba v bytových a nebytových priestoroch (výmena batérií, oprava vodoinštalácie, elektroinštalácie, kotlov a pod.)

- práce s aktivačnými pracovníkmi:

- oprava a vymaľovanie predsieni pred sekretariátom,
- hrabanie listia na všetkých priestranstvách mesta, nakladanie listia a následný odvoz na kompostovisko,
- oprava toalety a batérie v dome služieb,
- pravidelné čistenie odstavnej plochy na Brezine od odpadu všetkého druhu (plasty, kovy, biologický materiál, zostatky z usmrtených zvierat...),
- vyčistenie poškodenej strechy na DK od stavebného materiálu,
- odvoz starých toaliet z Polikliniky na Vepos, odvoz (starých) lavičiek z parku na Vepos, vývoz odpadu z MsÚ,
- dovoz štrku a úprava cesty na Trenčianskej ulici,
- prevezenie spisov do archívu,
- opilovanie prekážajúcich konárov v meste a odvoz na skládku do Laskára,
- pravidelná úprava a čistenie autobusových zastávok a okolia kostola,
- zimná údržba - priechody pre chodcov, schodišťa, cintoríny, lávka cez Nitru, okolie verejných budov,
- likvidácia cintorínskeho odpadu - nový aj starý cintorín,
- montáž nových lavičiek v dielni, príprava na ich osadenie,
- demontáž smetných košov na Nám. SNP a ul. Jesenského pred Silvestrom a spätná montáž po Silvestri, čistenie mesta po Silvestri,
- údržba verejných priestranstiev - zbieranie odpadkov a odvoz na zberný dvor – okolie DK, ul. Hviezdoslavova, Bernolákova, M.R. Štefánika, Brezina, Starý cintorín,
- vypilovanie na ul. Duklianskej,
- rozvoz obedov dôchodcom (týždeň),
- archív SOU (zrútenie regálov) - upratanie, previazanie, ukotvenie, rozoberanie, odvoz, vyrovnávanie regálov,
- údržba lávky cez rieku,
- oprava zatekania v bytovke č. 900 na ul. Matici slovenskej a v bytovke č. 200 na ul. Kukučínovej,
- oprava stropu vo vestibule a stien na balkóne v DK,
- odstránenie čiernych skládok v oblasti celého mesta.