



**Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

<b>Názov materiálu</b>	Schválenie nájmu areálu drevoskladu na vybudovanie nového zberného dvora	
<b>Predkladá</b>	Mgr. Milan Oršula	Podpis:
<b>Spracovateľ</b>	Ing. Eva Gundová Ing. Vladimíra Trojanová	Podpis:
<b>Dátum rokovania</b>	19. 02. 2018	
<b>Dôvod predloženia</b>	Informovanie MsZ	

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie:**

- zámer mesta zobrať do nájmu časť pozemku bývalého drevoskladu na vybudovanie zberného dvora. Nakoľko koncom roka 2017 vyšla výzva s možnosťou dožiadania nenávratného finančného príspevku na budovanie zberných dvorov – areál vo veľkosti cca 4000 m<sup>2</sup>, oprávneným výdavkom môže byť aj kúpa pozemkov. Vzhľadom k vhodnosti uvedenej lokality a smerníc postupov Lesov SR, v zmysle ktorých najskôr dávajú pozemky do prenájmu a až potom ich vyradia zo svojho majetku a odpredávajú – Mesto Nováky má najskôr záujem požiadať Lesy SR o dlhodobý prenájom.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje:**

- prenájom nehnuteľného majetku mesta v zmysle ustanovení Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to areálu drevoskladu v k.ú. Nováky evidovanom v LV č.

1335 - **parc. reg. C-KN č. 1661/1** (ostatné plochy o výmere 11 385 m<sup>2</sup>), budova **s. č. 216 na parc. C-KN č. 1661/4** (zast. plochy a nádvoría o výmere 138 m<sup>2</sup>) a sklad **s.č. 216 na parc. C-KN č. 1661/3** (zast. plochy a nádvoría o výmere 34 m<sup>2</sup>) - od vlastníka – Slovenskej republiky, **v správe Lesov SR**, š. p., so sídlom 975 66 Banská Bystrica, Námestie SNP č. 8, **na dobu neurčitú** na vybudovanie nového zberného dvora so zámerom podania žiadosti o NFP z dôvodu vhodnosti lokality a možnosti získania nenávratného finančného príspevku na uvedený účel.

**Dôvodová správa:**

Koncom roka 2017 vyšla výzva s možnosťou dožiadania nenávratného finančného príspevku na budovanie zberných dvorov – areál vo veľkosti cca 4000 m<sup>2</sup>, oprávneným výdavkom môže byť aj kúpa pozemkov. Vzhľadom k vhodnosti uvedenej lokality a smerníc postupov Lesov SR, v zmysle ktorých najskôr dávajú pozemky do prenájmu a až potom ich vyradia zo svojho majetku a odpredávajú – Mesto Nováky má najskôr záujem požiadať Lesy SR o dlhodobý prenájom.

Záver: Členovia komisie odporučili MsZ odsúhlasiť zámer nájmu areálu drevoskladu v trvaní 10 rokov na vybudovanie nového zberného dvora so zámerom podania žiadosti o NFP. (4za) Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 30.1.2018 odporučili MsZ schváliť prenájom nehnuteľností v obdobnom znení ako v záveroch komisie výstavby.

Aktuálne znenie návrhu uznesenia do MsZ k 12.2.2018 bolo upravené v zmysle návrhu nájomnej zmluvy predloženej zo strany Lesov SR k ďalšiemu pripomienkovaniu v rozsahu **zmena prenájmu z 10 rokov na dobu neurčitú** a rozsah prenájmu z predpokladaných 4000 m<sup>2</sup> **zväčšený** na cca 8000 m<sup>2</sup> na takmer celú plochu bývalého areálu drevoskladu vrátane budov mimo cca 3000 m<sup>2</sup> aktuálne prenajatých inej spoločnosti, ktorá pokračuje v prenájme od Lesov.

---