



## Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Novákoch

|                          |  |         |
|--------------------------|--|---------|
| <b>Názov materiálu</b>   | Žiadosť o zníženie nájmu                                     |         |
| <b>Predkladá</b>         | Ing. Ingrid Kmeťová – vedúca odd. vnútornej správy           | Podpis: |
| <b>Spracovateľ</b>       | Ing. Lenka Müllerová – referentka odd. vnútornej správy      | Podpis: |
| <b>Dátum rokovania</b>   |  |         |
| <b>Dôvod predloženia</b> | Žiadosť o zníženie nájmu z dôvodu znehodnotených priestorov. |         |

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie a schvaľuje** zníženie nájmu na 250,00 € mesačne za nebytové priestory v objekte č. 9 na ul. M. R. Štefánika v Novákoch pre Vladimíra Zaťka, Trenčianska 778/74, Nováky, IČO: 41052684, z dôvodu znehodnocovania nebytových priestorov – zatekanie do priestorov využívaných za účelom prevádzky pohostinstva (viď priložená fotodokumentácia), na obdobie od 01.03.2018 do zrealizovania opravy schodov.

Pôvodný nájom:

- prenajímaná plocha je 150 m<sup>2</sup>
- cena nájmu 510,00 €/mesačne, t.j. celkový nájom je 6 120,00 € za rok
- doba nájmu do 15.06.2020

---

### Dôvodová správa:

Vladimír Zaťko má v prenájme nebytové priestory v objekte Gastra na ul. M. R. Štefánika 9 v Novákoch. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie 16.06.2015 do 15.06.2020. Priestor má rozlohu 150 m<sup>2</sup> a je využívaný ako prevádzka pohostinstva. Dňa 19.01.2018 bola na mestský úrad doručená žiadosť o zníženie nájmu z dôvodu neustáleho zatekania do priestorov a ich následným znehodnocovaním. Do nebytových priestorov zateká z dôvodu zlého stavu schodov vedúcich do Domu kultúry. Schody by mali byť opravované v roku 2018 alebo 2019. Pokiaľ nebudú opravené, p. Zaťko žiada o zníženie nájmu z pôvodných 510,00 € mesačne na sumu 250,00 € mesačne. Mesto v rozpočte na rok 2018 počíta s príjmom za nájom v plnej výške, t.j. 6 120,00 € za rok.















