



**Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

Názov materiálu	Závery zo zasadnutia komisie výstavby dňa 23. 1. 2018	
Predkladá	Ing. Vladimíra Trojanová	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Eva Gundová	Podpis:
Dátum rokovania	19. 02. 2018	
Dôvod predloženia	Informovanie MsZ o záveroch komisie výstavby	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- žiadosť spoločnosti **Orange Slovensko, a. s.** (Metodova 8, 821 08 Bratislava) o odsúhlasenie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ohľadne plánovanej „Prípojky verejnej elektronickej komunikačnej siete – FTTH Nováky“.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- zmluvu o budúcom vecnom bremene, kde budúcom povinným z vecného bremena je Mesto Nováky a budúcom oprávneným spoločnosť **Orange Slovensko, a. s.** (so sídlom 821 08 Bratislava, Metodova 8) na časti pozemkov vo vlastníctve mesta: parc. reg. C KN č. 330/4, 339/1, 1712/1, 1712/4, 1728/1, 1729/1, 1729/2, 1729/3, 1729/8, parc. reg. E KN č. 659, 660, 728, k. ú. Nováky, ktoré budú upresnené v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie **časovo neobmedzeného práva s účinkami in-rem, za jednorazovú odplatu 700,- Eur**, - vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez

nehnutelnosti za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv optickej prípojky. Súčasne sa budúci oprávnený z VB zaväzuje zrealizovať pripokládku chráničky optického kábla a spracovať geometrický plán na vyznačenie skutočného rozsahu vecného bremena.

Dôvodová správa:

Členovia komisie boli informovaní, že Orange Slovensko v plnom rozsahu pristupuje k pripokládke k obdobnej akcii spoločnosti Telecom schválenej mestským zastupiteľstvom (pozn. práce v lokalite Chemickej a Baníckej kolónie začnú na jar 2018) a súčasne rozširuje svoje záujmy o úsek ul. Rastislavovej a ul. Matice Slovenskej. Spoločnosti Orange Slovensko bolo vydané Mestom Nováky záväzné stanovisko v podobnom rozsahu ako spoločnosti Telekom. Zmluva o budúcom vecnom bremene (t. j. VB) je obdobne pripravená v obdobnom rozsahu s obdobnými podmienkami: jednorazová odplata za VB vo výške 700,- Eur; právo vstupu, prechodu a prejazdu cez dotknuté nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv optickej prípojky v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom, s pripokládkou chráničky mesta vo výkope a jej realizácie na náklady Orange a s povinnosťou vypracovania geometrického plánu na vyznačenie skutočného rozsahu vecného bremena.

Záver: Členovia komisie odporučili MsZ schváliť zmluvu o budúcom vecnom bremene, kde budúcim povinným z VB je Mesto Nováky a budúcim oprávneným spoločnosť Orange na pozemky mesta v rozsahu vyznačenom porealizačným GP na vyznačenie časovo neobmedzeného práva VB s účinkami in-rem, za jednorazovej odplaty 700,- Eur, VB spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv optickej prípojky. Súčasne sa budúci oprávnený z VB zaväzuje zrealizovať pripokládku chráničky optického kábla a spracovať geometrický plán na vyznačenie skutočného rozsahu vecného bremena. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 30.1.2018 **odporučili** MsZ schváliť zmluvu o budúcom vecnom bremene s odporučenými podmienkami z komisie výstavby.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť p. **Márie Homolovej** (Svätoplukova 96/2, Nováky) o dodatočné usporiadanie vlastníckych práv k pozemku pod novo postavenou garážou ku kolaudácii pri bytovom dome na ul. Svätoplukovej,
- informáciu o zverejnení zámeru predaja nehnuteľného majetku Mesta Nováky (od 1.2.2018) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- dodatok k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.10.2012 uzatvorenej medzi Mestom Nováky a žiadateľom **Máriou Homolovou**, trvale bytom 972 71 Nováky,

Svätoplukova 96/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zväčšenia výmery pod zrealizovanou garážou zameranou Geometrickým plánom č. 310/2017 zo dňa 21.11.2017 (Geoslužba Prievidza, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza), týkajúci sa:

- čl. II Predmet zmluvy - zmena výmery pozemku (odčleneného z parc. reg. C KN č. 162/1, LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Nováky) určeného na výstavbu garáže z výmery 21 m² na 26 m² – zastavané plochy a nádvoria (podľa GP č. 310/2017 ide o novovytvorenú parc. reg. C KN č. 162/26),

- čl. IV. Čas plnenia - zmena termínu podpísania kúpnej zmluvy najneskôr do konca augusta 2018.

Dôvodová správa:

Členovia komisie boli informovaní, že v nedávnej minulosti bola riešená tá istá problematika dotýkajúca sa 4 novopostavených garáží – žiadosť p. Pacalaja. Počas výstavby garáží došlo k zväčšeniu záberu z pozemku mesta oproti výmere 21 m² dohodnutých v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, preto ku kolaudácii stavby nevedia zdokladovať právo k zväčšenej ploche.

Záver: Členovia komisie odporučiť MsZ schváliť zabezpečenie vysporiadania pozemkov v súlade s postupom pri žiadosti p. Pacalaja schválenej v MsZ tak, ako je uvedené vyššie. (4za)
Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 30.1.2018 odporučili MsZ schváliť v zmysle záverov z komisie výstavby.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- žiadosť p. **Júliusa Roháča a manž. Ivony** (Svätoplukova 96/2, Nováky) o dodatočné usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod novo postavenými garážami ku kolaudácii pri bytovom dome na ul. Svätoplukovej,

- informáciu o zverejnení zámeru predaja nehnuteľného majetku Mesta Nováky (od 1.2.2018) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- dodatky k Zmluvám o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.10.2012 uzatvorených medzi Mestom Nováky a žiadateľmi **Júliusom Roháčom a manž. Ivonou**, obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Svätoplukova 96/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zväčšenia výmery pod zrealizovanými garážami zameranými Geometrickým plánom č. 309/2017 zo dňa 21.11.2017 (Geoslužba Prievidza, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza), týkajúce sa:

- čl. II Predmet zmluvy - zmena výmery pozemku (odčleneného z parc. reg. C KN č. 162/1, LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Nováky) určeného na výstavbu garáží z výmery 21 m² na 27 m² –

zastavané plochy a nádvoría (podľa GP č. 309/2017 ide o novovytvorené parcely reg. C KN č. 162/27 a C-KN č. 162/28),

- čl. IV. Čas plnenia - zmena termínu podpísania kúpnej zmluvy najneskôr do konca augusta 2018.

Dôvodová správa:

Členovia komisie boli informovaní, že v nedávnej minulosti bola riešená tá istá problematika dotýkajúca sa 4 novopostavených garáží – žiadosť p. Pacalaja. Počas výstavby garáží došlo k zväčšeniu záberu z pozemku mesta oproti výmere 21 m² dohodnutých v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, preto ku kolaudácii stavby nevedia zdokladovať právo k zväčšenej ploche.

Záver: Členovia komisie odporučili MsZ schváliť zabezpečenie vysporiadania pozemkov v súlade s postupom pri žiadosti p. Pacalaja schválenej v MsZ tak, ako je uvedené vyššie. (4za)
Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 30.1.2018 odporučili MsZ schváliť v zmysle záverov z komisie výstavby.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- **Notársky úrad JUDr. E. Kohajdovej** (U. Mišíka I. 2717/38A, Prievidza) v dedičskej veci po neb. Jozefovi Pernišovi (posledný trvalý pobyt Kaniaňka) vo veci likvidácie dedičstva ponúkol na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Nováky – parc. reg. C-KN č. 6045, 6046 a reg. E-KN č. 259/8.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- kúpu pozemkov parc. C-KN č. 6045 a 6046 a E-KN č. 259/8 v k.ú. Nováky v rámci prihlásenia sa do likvidácie dedičstva v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa:

Členovia komisie **neodporúčajú** MsZ schváliť kúpu pozemkov v rámci prihlásenia sa do likvidácie dedičstva. (4za)

Obdobne členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 30.1.2018 neodporučili MsZ schváliť kúpu citovaných pozemkov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- žiadosť **p. Vladimíra Šveca a manž. Evy** (Rastislavova 325/10, 972 71 Nováky), ktorí požiadali o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene ku kolaudácii rodinného domu na ul. Suvorovovej (v zmysle stavebného povolenia č. 45/2017/221/SOÚ zo dňa 24.7.2017) na vedenie inžinierskych sietí (voda a električka) z parc. reg. C KN č. 1481, k. ú. Nováky, vo

vlastníctve žiadateľov, cez nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – parc. reg. C-KN č. 1363/1 a 1386, k. ú. Nováky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- **zriadenie vecného bremena** na prípojky inžinierskych sietí vedených z parc. reg. C KN č. 1481 (záhrady o výmere 993 m², LV č. 1097, k. ú. Nováky) vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena - **Vladimíra Šveca a manž. Evy** (obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Rastislavova 325/10) cez pozemky vo vlastníctve mesta parc. reg. C-KN č. 1363/1 (ostatné plochy o výmere 109 m²) a 1386 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 669 m²), LV č. 1, k. ú. Nováky, **ako bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena - Mesta Nováky ako vlastníka nehnuteľnosti parc. reg. C-KN č. 1363/1 a 1386 strpieť na týchto nehnuteľnostiach právo oprávnených z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 74/2017 vyhotoveným spoločnosťou GEOMETRA – Ing. Dana Gašparovičová, so sídlom 971 01 Prievidza, Námestie slobody 22, dňa 10.12.2018.

Dôvodová správa:

Členovia komisie boli informovaní, že ide o štandardné schválenie bezodplatného vecného bremena ku kolaudácii rodinného domu na prípojky inžinierskych sietí prechádzajúcich cez pozemky vo vlastníctve mesta s vyznačením rozsahu vecného bremena geometrickým plánom na náklady žiadateľa. Návrh mesta: odsúhlasiť, uvedené VB sa dokladá ku kolaudácii rodinného domu

Záver: Členovia komisie odporučili MsZ na schválenie – vecné bremeno na prípojky inžinierskych sietí cez mestský pozemok C-KN č. 1363/1 a 1386 ako **neodplatné** časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Nováky ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť na týchto nehnuteľnostiach právo oprávnených z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 30.1.2018 odporučili MsZ schváliť vecné bremeno ku kolaudácii v predložennom znení v prospech žiadateľa.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- žiadosť **p. Rastislava Dzuríka s manž. Martinou** (Nám. SNP 177/27, Nováky), ktorí požiadali o zrušenie predkupného práva evidovaného v LV č. 4199 v prospech Mesta Nováky na parc. reg. C-KN č. 81/2 a 81/3 zriadeného Kúpnu zmluvou zo dňa 28.10.2011.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech Mesta Nováky na parc. reg. C-KN č. 81/2 a 81/3 v k. ú. Nováky, evidovaného v LV č. 4199 v časti C – ťarchy v zmysle čl. VII. a VIII. Kúpnej zmluvy zo dňa 28.10.2011 (V 4675/11) na základe žiadosti **Rastislava Dzuríka a manž. Martiny, obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Nám. SNP 177/27.**

Dôvodová správa:

Členovia komisie boli informovaní aj o stanovisku právneho zástupcu k predmetnej veci, v zmysle ktorého toto právo prechádza na právneho nástupcu a v prípade neponúknutia predkupného práva mestu by išlo o relatívne neplatný právny úkon a mesto sa môže dovolať svojho práva na súde v premlčacej lehote v zmysle zákona. Uvedené predkupné práva sa vzťahujú len na pozemky, nie na stavbu polyfunkčného objektu.

Záver: Vzhľadom na predpoklad, že uvedené predkupné právo bolo v roku 2011 špecifikované do zmluvy z dôvodu zamedzenia ďalších špekulácií s odpredajom pozemku a v žiadosti žiadateľov je výslovne uvedené, že do budúcnosti nemajú záujem odpredať uvedené pozemky tretej osobe, členovia komisie **odporučili** MsZ súhlasiť so zrušením predkupného práva evidovaného v LV č. 4199 na parc. C-KN 81/2 a 81/3. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 30.1.2018 odporučili MsZ schváliť zrušenie predkupného práva.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

Žiadosť **spoločnosti NUBIUM, s.r.o.** (pobočka Piaristická 2, 949 01 Nitra), ktorá požiadala o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Nováky za účelom umiestnenia 2 ks reklamných stavieb v lokalite parc. reg. C KN č. 51/4, k. ú. Nováky, oproti LIDLu vedľa kúrie s predpokladaným záberom pozemku cca 2,5 m² (plocha reklamnej stavby 510 x 240 cm).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- prenájom časti parc. C-KN č. 51/4 žiadateľovi

Dôvodová správa:

Členovia komisie **neodporučili** MsZ schváliť prenájom vzhľadom na lokalitu, v ktorej sa do budúcnosti plánuje oddychová zóna. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 30.1.2018 neodporučili MsZ schváliť predmetnú žiadosť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- požiadavku **spoločnosti GREBS s.r.o** (Lučenecká cesta 2266/6, 960 98 Zvolen), ktorá požiadala na základe splnomocnenia svojej klientky p. Michaely Kohútovej, Salón Michaela o posunutie termínu povinnosti dokončenia stavby v zmysle Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 15.7.2016 – čl. IV. Čas plnenia, bod 1. – zo dňa 31.12.2018 na deň 31.12.2019. Svoju žiadosť zdôvodňujú nečinnosťou spoločnosti, ktorá predtým zastupovala ich klienta. Súčasne sa zaväzujú dodržať merito zmluvy najneskoršie v lehote do 31.12.2019.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- dodatok k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenú medzi Mestom Nováky ako budúcim predávajúcim a Michaelou Kohútovou – SALÓN MICHAELA ako budúcim kupujúcim (so sídlom 972 26 Nitrianske Rudno, Jilemnického 144/10) dňa 15.7.2016 – čl. IV. Čas plnenia, bod 1. – nahrádza sa v prvej vete „31.12.2018“ za „31.12.2019“ – vzhľadom k predĺženiu dohodnutého zmluvného termínu v predmetnej zmluve, za predpokladu uplatnenia sankčných podmienok podpísanej zmluvy po schválenom posunutom termíne.

Dôvodová správa:

Členovia komisie odporučili MsZ odsúhlasiť predĺženie dohodnutého zmluvného termínu z 31.12.2018 na 31.12.2019 za toho predpokladu, že po uplynutí termínu 31.12.2019 sa budú uplatňovať sankčné podmienky v zmysle podpísanej zmluvy. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 30.1.2018 odporučili MsZ schváliť predĺženie dohodnutého zmluvného termínu v zmysle záverov z komisie výstavby.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- požiadavku **Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a. s.** (Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina), ktorá predložila na schválenie Zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „**Nováky – Kukučínova – Vrezanie skrine pre 14 b. j.**“ - vedenie inžinierskych sietí na ul. Kukučínovej prechádzajúcich parc. reg. C KN č. 145/1, LV č. 1, k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 267/2013 (vypracovaný spol. GEOmark s. r. o. Prievidza),

- zámer zriadenia odplatného vecného bremena na časť pozemku parc. reg. C KN č. 145/1, k. ú. Nováky, vo výške podľa znaleckého posudku v prospech **Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a. s.** (Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina) spočívajúceho v práve uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí, ktorý bol

schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 603/2017 na zasadnutí dňa 27.04.2017.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- **zriadenie odplatného vecného bremena** v prospech **Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a. s.** (od 01.03.2018 zmena obchodného mena spoločnosti na Stredoslovenská distribučná, a. s.), so sídlom 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku parc. reg. C KN č. 145/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 214 m², vedeného na LV č. 1, k. ú. Nováky, vo vlastníctve Mesta Nováky ako povinného z vecného bremena, a to v rozsahu dielu č. 1 o výmere 45 m² vymedzenom Geometrickým plánom č. 267/2013 vypracovaným spoločnosťou GEOmark s. r. o. Prievidza, **na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 213,75€ bez DPH** (vo výške 4,75€/m² stanovenej na základe Znaleckého posudku č. 369/2017 vypracovaného znaleckou organizáciou Znalex s. r. o. Zvolen). Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Nováky – Kukučínova - Vrezanie skrine pre 14 b.j.**“.

Dôvodová správa:

V roku 2017 predložený zo strany SSE návrh zmluvy o VB ako bezodplatný, v zmysle schváleného zámeru zriadenia odplatného VB uznesením č. 603/2017 zo dňa 27.4.2017 zaslaný zo strany Mesta na SSE návrh na **zriadenie odplatného vecného bremena** na podklade znaleckého posudku. Aktuálne návrh odplatného VB vo výške v zmysle znaleckého posudku predložený na schválenie MsZ.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- ústnu žiadosť riaditeľky Spojenej školy v Novákoch Mgr. Kataríny Piačkovej o odpredaj „Odvzdávacej stanice tepla – budova A a budova B“ nachádzajúcich sa v spojenej škole, po dokončení diela, za symbolické 1 €,
- informáciu o zverejnení zámeru prenechania majetku Mesta Nováky do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- prenájom hnutel'ného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to „Odvzdávacej stanice tepla – budova A a budova B“ nachádzajúcich sa v Spojenej škole v Novákoch, na ul. Rastislavovej, v budovách súp. č. 332 na parc. reg. C KN č. 248/1 a súp. č. 331 na parc. reg. C KN č. 248/2, k. ú. Nováky (vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho

kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v správe Spojenej školy Nováky, Rastislavova 332, 972 71 Nováky, LV č. 1930) v prospech **Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624, na obdobie 6 rokov za cenu 1,00 € za celé obdobie nájmu**, z dôvodu úmyslu prispieť ku skvalitneniu energetického systému tepla spojenej školy a súčasnej potrebe spojenej školy o zaradenie celého diela do svojho majetku (pozn. o ktorý sa bude v celku starať). Po skončení prenájmu uplynutím doby nájmu uvedeného majetku (t. j. po účtovnom odpísaní tohto majetku z majetku mesta) mesto tento majetok prevedie do majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja za 1,00 €.

Dôvodová správa:

MsZ na svojom zasadnutí dňa 18.12.2017 schválilo zámer prenájmu výmenníkových staníc nachádzajúcich sa v budovách spojenej školy pod č. uznesenia 935/2017, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli a web stránke mesta odo dňa 18.1.2018. Aktuálne ku schváleniu predložený prenájom hnutel'ného majetku, návrh nájmovej zmluvy odoslaný na pripomienkovanie TSK.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

-žiadosť o vybudovanie verejného osvetlenia podpísanú občanmi bývajúcimi na ul. Matice Slovenskej (Jozef Novák, Rudolf Bránik, Ivan Radosa, Martin Gombarčík, Ing. Eduard Gombarčík, Jozef Ezechiáš)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

odporúča:

- primátorovi mesta opätovne sa zaoberať žiadosťou o vybudovanie verejného osvetlenia po aktualizácii rozpočtu mesta Nováky.

Dôvodová správa:

Občania bývajúci na ul. Matice Slovenskej požiadali o vybudovanie verejného osvetlenia v úseku od parkoviska od polikliniky popri záhradkách po výjazd na hlavnú na cestu A. Hlinku. V prípade riešenia uvedenej lokality je vhodné riešiť aj prechod pre peších cez hlavnú cestu pred Libexom, ktorú predbežne dopravný inžinier odporučil.

Záver: členovia komisie žiadosť **zobrali na vedomie a odporúčajú opätovne zaoberať sa uvedenou žiadosťou po aktualizácii rozpočtu (4za)**

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 30.1.2018 zobrali uvedenú žiadosť na vedomie a odporučili primátorovi mesta opätovne sa zaoberať žiadosťou o vybudovanie verejného osvetlenia po aktualizácii rozpočtu mesta Nováky.

DODATKY AJ ZO ZÁVEROV Z KOMISIE VÝSTAVBY ZO DŇA 27.11. 2017

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- Žiadosť p. Zekira Saliji (A. Hlinku 480/56, 972 71 Nováky) vo veci presunu zmrzlinového stánku na Nám. SNP, nakoľko p. Ľuboš Karak má v decembri 2017 začať so stavebnými prácami na projekte Kaskády a .

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- premiestnenie zmrzlinového stánku p. Zekira Saliji na mestskú parcelu 9/8 v blízkosti budovy kúrie do konca októbra 2018 z dôvodu výstavby obchodného centra Kaskády v bezprostrednej blízkosti pôvodného umiestnenia stánku

Dôvodová správa:

P. Saliji podal svoju žiadosť na rokovanie komisie výstavby dňa 27.11.2017 ohľadne premiestnenia zmrzlinového stánku a dňa 23.1.2018 sa zúčastnil rokovania komisie výstavby, kde zdôvodnil svoju požiadavku dočasného premiestnenia zmrzlinového stánku, nakoľko má záujem svoju prevádzku po dostavbe obchodného centra premiestniť do „Kaskád“. Zároveň súhlasil s požiadavkami zabezpečenia na vlastné náklady prípojky inžinierskych sietí (voda, odpad, električka), ich realizácie a pravidelnú úhradu, za súčasného udržiavania poriadku v okolí stánku, pričom na uvedený pozemok s ním bude uzavretá dohoda o užívaní verejného priestranstva. Na základe uvedeného v predchádzajúcej vete, s podmienkou uzatvorenia dohody za užívanie verejného priestranstva na dočasné premiestnenie stánku najneskôr do konca októbra 2018, členovia komisie odsúhlasili premiestnenie zmrzlinového stánku do vyššie citovanej lokality. (4za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 30.1.2018 zobrali na vedomie žiadosť p. Zekira Saliji o premiestnenie zmrzlinového stánku na mestskú parcelu 9/8 v blízkosti budovy kúrie do konca októbra 2018 z dôvodu výstavby obchodného centra Kaskády v bezprostrednej blízkosti pôvodného umiestnenia stánku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- žiadosť Urbárskeho spoločenstva Horné Lelovce na uzatvorenie nájomnej zmluvy s Mestom Nováky na časť nehnuteľností v užívaní v prospech občanov mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

odporúča:

- primátorovi mesta zvoliť pracovné stretnutie za účasti odborných zamestnancov a poslancov MsZ.

Dôvodová správa:

Dňa 9.1.2018 bola na MsÚ doručená reakcia z urbáru ohľadne výstupu z komisie zo dňa 27.11.2017 s vyjadrením nespokojnosti s postupom riešenia problematiky uplatnenia nároku nájmu urbárskeho spoločenstva na časť pozemkov v užívaní v prospech občanov mesta.

Nadväzne k uvedenému sa dňa 11.1.2018 a 16.1.2018 uskutočnilo rokovania – druhé z nich aj za účasti právnych zástupcov JUDr. Lukačovič, JUDr. Hujík.

Členovia komisie boli informovaní o záveroch z predmetného rokovania, v zmysle ktorého by mesto po odporúčaní v komisiách a MsR a schválení v MsZ akceptovalo nájomnú zmluvu na obdobie dlhšie ako 5 rokov uzatvorenú len na parkovacie plochy pred starým a novým cintorínom v maximálnej výške do 2000,- Eur.

Rokovania komisie sa zúčastnil predseda urbáru Ing. Jiří Habala, ktorý členom komisie vysvetlil postoj v urbáru – predložený návrh je kompromisný, spracovaný na základe znaleckého posudku č. 167/2017 Ing. Pavla Jurkoviča, neuplatňujú si nárok napr. za užívanie Lesnej ulice, Duklianskej ulice, za užívanie prístupových ciest k rodinným domom.

S ohľadom na uvedené, s prísľubom, že urbár akceptuje výšku ročného nájmu za pozemky v hodnote 1788,- Eur, pričom si voči mestu nebude uplatňovať už žiadne ďalšie nároky a súčasne aj s ohľadom na odporúčanie právneho zástupcu mesta JUDr. Lukačoviča (pozn. v ktorom zdôvodnil, že súdnemu sporu ohľadne výšky nájmu a bezdôvodného obohatenia mesta na časť nehnuteľností je vhodné uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemky pod parkoviskami pred starým a novým cintorínom) členovia **komisie** prijali nasledovný záver:

Odporučili MsZ schváliť nájom v sume 1788,- Eur za rok na pozemky v užívaní v prospech občanov mesta na parkovacie plochy pred starým a novým cintorínom so zapracovaním podmienky vzdania sa všetkých ostatných nárokov urbáru voči mestu v budúcnosti. (3za, 1 proti).

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 30.1.2018 odporučili primátorovi mesta zvoliť pracovné stretnutie k žiadosti Urbárskeho spoločenstva Horné Lelovce za účasti odborných zamestnancov a poslancov MsZ.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi – farnosti Nováky o poskytnutie prostriedkov z rozpočtu mesta na vypracovanie projektu úpravy parku a nádvoria kostola a začatia aspoň prvej etapy úpravy a to opravou pôvodnej asfaltovej plochy

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

závery z komisie výstavby a MsR ohľadne plánovaného zveľadenia celej lokality s využitím výziev na požiadanie o nenávratný finančný príspevok a odporúčenia opravy asfaltovej plochy pri Mariánskom stĺpe

Dôvodová správa:

Členovia komisie boli oboznámení predsedom komisie, že je plánované po vyjdení výziev uchádzať sa o nenávratné finančné príspevky práve na účel úpravy parku a celej súvisiacej lokality. Bolo ďalej skonštatované, že pri Mariánskom stĺpe je pomerne hlboká jama, ktorú by bolo vhodné opraviť.

Členovia komisie výstavby:

- zobrali na vedomie plánované riešenie celej lokality s využitím nenávratného finančného príspevku v rámci výziev, ktoré majú ešte len výjsť
- doporučili opravu asfaltovej plochy pri Mariánskom stĺpe. (7za)

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 29.11.2017 zobrali na vedomie závery z komisie výstavby.