



Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Novákoch

Názov materiálu	Závery zo zasadnutia komisie výstavby dňa 13. 8. 2018	
Predkladá	Ing. Vladimíra Trojanová	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Vladimíra Trojanová	Podpis:
Dátum rokovania	24. 9. 2018	
Dôvod predloženia	Informovanie MsZ o záveroch komisie výstavby	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť **Petra Jestrebského** (bytom Lehotská 404/37, 972 71 Nováky) o odkúpenie pozemku – časť parc. reg. C-KN č. 1637/1, k. ú. Nováky, vo výmere m² (verejné priestranstvo v okolí parkovacích plôch) naproti svojmu rodinnému domu za účelom parkovania osobných vozidiel pre členov rodiny,
- informáciu o zverejnení zámeru prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- **prenájom** časti parc. reg. C-KN č. 1637/1 (vlastnícky evidované v k. ú. Nováky v prospech Mesta Nováky v LV č. 3070 ako časti parciel reg. E KN č. 49 - vodné plochy o výmere 4517

m², E KN č. 55 - ostatné plochy o výmere 561 m² a E KN č. 56 - vodné plochy o výmere 168 m²) a to **vo výmere m² na dobu 20 rokov za 1,- Eur v prospech Petra Jestrebského** (bytom Lehotská 404/37, 972 71 Nováky) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom zriadenia oddychovej zóny, z dôvodu zapojenia občanov mesta do údržby zelene na priľahlých pozemkoch k bytovým, resp. rodinným domom, za podmienky využitia parkovacích státí v prospech rodinných príslušníkov.

Dôvodová správa:

Predmetná žiadosť bola prerokovaná a odložená na komisii výstavby v minulosti z dôvodu kontaktovania žiadateľa o možnosti riešenia prostredníctvom oddychovej zóny. Na základe uvedeného syn pôvodného žiadateľa Peter Jestrebský požiadal o vytvorenie oddychovej zóny v predmetnej lokalite.

Záver komisie výstavby: odporučiť MsZ schváliť oddychovú zónu na 20 rokov za 1,- Eur v prospech Petra Jestrebského, do nájomnej zmluvy zapracovať podmienku o tom, že existujúce parkovacie státi budú využívané v prospech rodinných príslušníkov (4za)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť **Mareka Gundu a spol.** (bytom Svätoplukova 94, 972 71 Nováky) o realizáciu oddychovej zóny. Za bytovým domom s. č. 94 sa nachádza 6 plôch, ktoré užívajú majitelia bytov v tomto bytovom dome.

- informáciu o zverejnení zámeru prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- **prenájom** časti parc. reg. C-KN č. 518/1 (vlastnícky evidované v k. ú. Nováky v prospech Mesta Nováky v LV č. 1 ako ostatné plochy o výmere 2524 m²), a to **vo výmere 1323 m² na dobu 20 rokov za 1,- Eur v prospech** spoluvlastníkov bytov bytového domu s. č. 94 na ul. Svätoplukovej v Novákoch (**Marek Gunda, Terézia Pružinová, Mária Macurová, Florián Ďatko a Anna, Iveta Belková**) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom zriadenia oddychovej zóny, z dôvodu zapojenia občanov mesta do údržby zelene na priľahlých pozemkoch k bytovým, resp. rodinným domom.

Dôvodová správa:

Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť oddychové zóny ako celok v zmysle oddychových zón a preveriť a doriešiť skutkový stav tak, aby v teréne nezostal voľný neupravený priestor, ktorého údržbu nikto nezabezpečuje. (4za)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť p. **Ivana Hvojníka** zastupujúceho Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „BYTOVÁ JEDNOTKA“ na ul. Štúrovej 99, 972 71 Nováky o novú oddychovú zónu resp. o rozšírenie schválenej oddychovej zóny o 6 parkovacích státí
- informáciu o zverejnení zámeru prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- **prenájom** časti parc. reg. C-KN č. 162/1 (vlastnícky evidované v k. ú. Nováky v prospech Mesta Nováky v LV č. 1 ako ostatné plochy o výmere 6619 m²), a to **vo výmere 105 m² na dobu 20 rokov za 1,- Eur v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov „BYTOVÁ JEDNOTKA“** bytového domu č. 99/13 na ul. Štúrovej v Novákoch zastúpených p. **Ivanom Hvojníkom**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom rozšírenia oddychovej zóny schválenej Mestským zastupiteľstvom v Novákoch dňa 19.12.2016 pod č. Uznesenia 489/2016, z dôvodu zapojenia občanov mesta do údržby zelene na priľahlých pozemkoch k bytovým, resp. rodinným domom, za podmienky zamedzenia výrubu stromov z titulu vytvorenia parkovacích státí.

Dôvodová správa:

Členovia komisie diskutovali o rozšírení zóny a aby z dôvodu vytvorenia parkovacích státí nedošlo k výrubu stromov v tejto lokalite.

Záver komisie výstavby: Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť novú oddychovú, ktorej realizácia prebehne bez výrubov stromov (4za)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť p. **Jána Oršulu** zastupujúceho vlastníkov bytového domu č. 115 na ul. Kukučínovej v Novákoch o pridelenie oddychovej zóny v bezprostrednom okolí bytového domu s. č. 115,
- informáciu o zverejnení zámeru prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- **prenájom** časti parc. reg. C-KN č. 136/1 (vlastnícky evidované v k. ú. Nováky v prospech Mesta Nováky v LV č. 1 ako ostatné plochy o výmere 3121 m²) a to **vo výmere m² na dobu 20 rokov za 1,- Eur v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 115** na ul. Kukučínovej v Novákoch zastúpených p. **Jánom Oršulom**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom zriadenia oddychovej zóny, z dôvodu zapojenia občanov mesta do údržby zelene na príľahlých pozemkoch k bytovým, resp. rodinným domom.

Dôvodová správa:

Záver komisie výstavby: Členovia komisie odporučili MsZ schváliť oddychovú zónu (4za)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť spoločnosti **PK AGRO DRUŽSTVO s.r.o.** (so sídlom A. Hlinku 1514/86, 972 71 Nováky) o odkúpenie parc. C-KN č. 6282/2 (zast. plocha o výmere 294 m²) a parc. C-KN č. 6284/2 (zast. plochy o výmere 252 m²).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- odpredaj pozemkov v k. ú. Nováky z majetku mesta – a to novovytvorených parc. C-KN č. 6282/2 a 6284/2 v zmysle priložených geometrických plánov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa:

Členovia komisie diskutovali o tom, že ide o prístupové cesty k nehnuteľnostiam vytvorené po pozemkových úpravách, ktoré sú evidované v LV 4759 v prospech Mesta Nováky a vzťahuje sa k nim obmedzujúca poznámka - **zákaz nakladania s nehnuteľnosťou**. V zmysle uvedeného teda nie je možné odporučiť MsZ odpredaj pozemkov.

Záver komisie výstavby: Komisia **neodporúča** MsZ odpredaj pozemkov 6282/2 a 6284/2 vytvorených podľa priložených geometrických plánov k žiadosti. V prípade že pozemkový odbor zruší zákaz nakladania na predmetné nehnuteľnosti – komisia výstavby sa žiadosťou na požiadanie bude opätovne zaoberať (4 za)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť p. **Anny Ranušovej** (bytom ul. Fándlyho 750/11, 971 01 Prievidza) a p. **Márie Borkovej** (bytom M. R. Štefánika 116/13, Nováky), ktoré požiadali o prenájom vodomernej šachty na pozemku mesta parc. C-KN č. 878/8,
- informáciu o zverejnení zámeru prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- prenájom časti pozemku reg. C-KN č. 878/8 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 62 m², LV č. 1, k. ú. Nováky) vo výmere **2 m² v prospech Anny Ranušovej**, trvale bytom 971 01 Prievidza, Fándlyho 750/11 a **Márie Borkovej**, trvale bytom 97271 Nováky, M. R. Štefánika 116/13, **na dobu 99 rokov za cenu 1 € ročne** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zrealizovania vodomernej šachty na pozemku mesta na náklady žiadateľov.

Dôvodová správa:

Členovia komisie boli informovaní, že v tejto lokalite sa bude realizovať kanalizačná prípojka (viď uznesenie MsZ č. 866, 867/2017). V rámci tejto realizácie majú obyvatelia záujem vyriešiť aj problém s vodovodnou prípojkou, ktorá sa nachádza pod rodinným domom, ktorého rekonštrukcia je naplánovaná v blízkej budúcnosti.

Záver komisie výstavby: Členovia komisie odporučili MsZ prostredníctvom nájmu na časť pozemku (v zmysle obdobnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Nováky a p. Ezechiašom) na náklady žiadateľov zrealizovať vodomernú šachtu - ročný nájom 1,- Eur (4za)

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť p. **Júliusa Roháča a Ivony** (bytom Svätoplukova 96, 972 71 Nováky) na odkúpenie pozemku parc. reg. C-KN č. 162/27, na ktorej majú postavenú garáž,
- informáciu o zverejnení zámeru predaja nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- odpredaj z majetku Mesta Nováky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu existujúcej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetnú nehnuteľnosť a určení dotknutých nehnuteľností na výstavbu garáží k bytovému domu č. 96 na ul. Svätoplukovej – **a to parc. reg. C-KN č. 162/27** - zastavané plochy a nádvoria, **o výmere 27 m²**, odčlenenú z parcely reg. C-KN č. 162/1 – ostatné plochy o výmere 6 619 m², evidovanej v prospech Mesta Nováky na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, podľa Geometrického plánu č. 309/2017 zo dňa 21.11.2017, do vlastníctva žiadateľov **Júliusa Roháča a manž. Ivony, obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Svätoplukova 96/2, za cenu 5,50 €/m²** za pôvodnú plochu 21 m² a zvyšných 6 m² **za cenu 15 €/m²**, po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu garáže.

Dôvodová správa:

Členovia komisie diskutovali o tom, že v predchádzajúcom období si v dotknutej lokalite postupne usporiadali vlastnícke práva vlastníci ostatných garáží (p. Pacalaj, p. Homolová) a odporučili postupovať obdobne.

Záver komisie výstavby: Odporučiť MsZ odpredaj z majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa za pôvodnú plochu v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v sume 5,50 Eur/m² a za zväčšenú oproti pôvodne stanovenému rozmeru pozemkov pod garáže v sume 15 Eur/m². (4 za)

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť p. **Júliusa Roháča a Ivony** (bytom Svätoplukova 96, 972 71 Nováky) na odkúpenie pozemku parc. reg. C-KN č. 162/28, na ktorej majú postavenú garáž,
- informáciu o zverejnení zámeru predaja nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- odpredaj z majetku Mesta Nováky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu existujúcej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetnú nehnuteľnosť a určení dotknutých nehnuteľností na výstavbu garáží k bytovému domu č. 96 na ul. Svätoplukovej – **a to parc. reg. C-KN č. 162/28** - zastavané plochy a nádvoria, **o výmere 27 m²**, odčlenenú z parcely reg. C-KN č. 162/1 – ostatné plochy o výmere 6 619 m², evidovanej v prospech Mesta Nováky na LV č. 1, pre k. ú. Nováky, podľa Geometrického plánu č. 309/2017 zo dňa 21.11.2017, do vlastníctva žiadateľov **Júliusa Roháča a manž. Ivony, obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Svätoplukova 96/2, za cenu 5,50 €/m²** za pôvodnú plochu 21 m² a zvyšných 6 m² **za cenu 15 €/m²**, po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu garáže.

Dôvodová správa:

Členovia komisie diskutovali o tom, že v predchádzajúcom období si v dotknutej lokalite postupne usporiadali vlastnícke práva vlastníci ostatných garáží (p. Pacalaj, p. Homolová) a odporučili postupovať obdobne.

Záver komisie výstavby: Odporučiť MsZ odpredaj z majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa za pôvodnú plochu v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v sume 5,50 Eur/m² a za zväčšenú oproti pôvodne stanovenému rozmeru pozemkov pod garáže v sume 15 Eur/m². (4 za)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť **M. Ujhelyiho** (A. Žarnova 822/30, 971 01 Prievidza) o prenajatie mestského pozemku pod stánkom naproti Jednote za účelom využívania stánku na predaj čerstvých vajíčok.
- informáciu o zverejnení zámeru prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- prenájom časti parc. reg. C-KN č. 162/1 (ostatné plochy o výmere 6 619 m², LV č. 1, k. ú. Nováky) o výmere 10,34 m² pod UNIMO bunkou, nachádzajúcou sa na Štúrovej ulici v Novákoch, **v prospech p. Antalu, na obdobie 3 rokov, za cenu 114 € ročne**, za účelom využívania UNIMO bunky ako predajný stánok slúžiaci na predaj čerstvých vajíčok – ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania v nájme a súčasťou zmluvných podmienok bude aj obnova stánku. V prípade neprenajatia uvedeného pozemku – odstrániť stánok vlastníkom stánku z mestského pozemku.

Dôvodová správa:

Členovia komisie boli informovaní o tom, že v minulosti bola nesprávne uzatvorená nájomná zmluva s p. Sýkorovou, ktorá nebola vlastníčkou stánku. Nájomná zmluva s p. Sýkorovou skončila 30.4.2018.

Záver komisie výstavby: Členovia komisie výstavby odporučili MsZ uzatvoriť nájomnú zmluvu s vlastníkom stánku (p. Antala) za rovnakých zmluvných podmienok z pôvodnej zmluvy s p. Sýkorovou (nájom vo výške 114,- Eur ročne), pričom súčasťou zmluvných podmienok má byť aj obnova stánku. Ak nedôjde k uzavretiu zmluvy s vlastníkom stánku – stánok odstrániť z mestského pozemku. (4 za)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť **vlastníkov bytov v bytovom dome č. 11 na ulici Hviezdoslavovej (v zast. Štefanom Hagarom)** o zrealizovanie opravy resp. výstavby nového prístupového chodníka, tak ako boli v nedávnej minulosti zrealizované k bytovým domom č. 15 a 16.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

Odporúča primátorovi

finančné prostriedky na zrealizovanie opravy, resp. výstavby nového prístupového chodníka k bytovému domu č. 11 na Hviezdoslavovej ulici zapracovať do návrhu rozpočtu na rok 2019

Dôvodová správa:

Záver komisie výstavby: Navrhnuť do rozpočtu na rok 2019 – prípravu aj realizáciu (4za)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť **Petra Olejku** (bytom Nitrica 165, 972 22 Nitrica) o odkúpenie pozemku na parc. č. 330/4 z dôvodu rozšírenia dvora k domu s príjazdovou cestou.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- odpredaj z majetku Mesta Nováky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parc. č. 330/4, k. ú. Nováky, z dôvodu rozšírenia dvora k domu s príjazdovou cestou.

Dôvodová správa:

Záver: Členovia komisie neodporučili MsZ odpredaj nehnuteľnosti. (4za)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť spoločnosti **Ing. Štefan Binó – elektrické zariadenia** (Jaseňova 34, 010 07 Žilina) zastupujúcej Stredoslovenskú distribučnú, a. s. (so sídlom 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8) o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky C-KN č. 256/1 a E-KN 728 a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť parcely C-KN č. 256/1 ohľadne nového umiestnenia trafo stanice.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- Zmluvu o budúcom vecnom bremene na vedenie inžinierskych sietí popod chodník cez časť **parcely reg. E-KN č. 728** (ostatné plochy o výmere 3215 m², LV 3070, k. ú. Nováky) a parcely reg. **C-KN č. 256/3** (zastavané plochy a nádvoría o výmere 833 m², LV č. 1, k. ú. Nováky) o predpokladanej výmere 150 m², obe vo vlastníctve budúceho povinného - Mesta Nováky (so sídlom 972 71 Nováky, Námestie SNP 349/10, IČO: 318 361), na vydokladovanie právneho vzťahu k nehnuteľnosti ku stavebnému konaniu na stavbu „**36 – Nováky, Ul. Rastislavova: Prekládka TS 811**“, a to ako odplatné vecné bremeno zriadené v prospech budúceho oprávneného **Stredoslovenskej distribučnej, a. s.** (so sídlom 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36 442 151) so stanovením jednorazovej odplaty na podklade znaleckého posudku. Skutočný rozsah vecného bremena bude stanovený porealizačným geometrickým plánom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- Budúcu kúpnu zmluvu na pozemok pod trafo-stanicou riešenou v rámci stavby „**36 – Nováky, Ul. Rastislavova: Prekládka TS 811**“ na **parc. C-KN č. 256/3** (zastavané plochy a nádvoría o výmere 833 m², LV č. 1, k. ú. Nováky) vo vlastníctve mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech budúceho kupujúceho **Stredoslovenskej distribučnej, a. s.** (so sídlom 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36 442 151) z dôvodu zabezpečenia energetických služieb pre občanov mesta, pričom určenie kúpnej ceny bude predmetom kúpnej zmluvy. Skutočná výmera časti pozemku bude stanovená porealizačným geometrickým plánom.

Dôvodová správa:

Členovia komisie boli informovaní, že predložená projektová dokumentácia uvažuje s umiestnením trafostanice na parc. C-KN č. 256/6, ktorou by však mala v budúcnosti viesť prístupová cesta k plánovanému objektu novej polikliniky. V zmysle uvedeného bol oboznámení aj o tom, že bolo navrhnuté presunúť trafostanicu do pozemku pumptrackového ihriska – parc. C-KN č. 256/3. Komisia výstavby odporučila uvedené prerokovať so žiadateľom na plánovanom stretnutí.

Záver komisie výstavby: Členovia komisie odporučili MsZ schváliť Zmluvu o budúcom vecnom bremene na vedenie inžinierskych sietí popod chodník cez parc. E-KN č. 728 a C-KN č. 256/3 (jednorazová odplata na podklade znaleckého posudku) a Budúcu kúpnu zmluvu na pozemok pod trafostanicou na časti parc. C-KN č. 256/3. (4za)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- žiadosť p. **Luboša Karaka** (bytom A. Hlinku č. 459/10) o zámenu pozemku pred budovou obchodných jednotiek na nám. SNP 179/38 (naproti LIDLu). Existujúce schodišťa nachádzajúce sa na parc. C-KN č. 7/3 (LV 4345) majú výmeru 21 m². Pre ľahší prístup k obchodným jednotkám mäsiarstva a kvetinárstva – prebudovanie schodišťa z dvoch do jedného súvislého. Preto žiada o zámenu pozemku z vlastníctva mesta – z parc. C-KN č. 7/1. Prípadný rozdiel doplatí.

- informáciu o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje:

- **zámenu časti parcely reg. C KN č. 7/1** – zastavané plochy a nádvoria, o výmere cca 21 m², z majetku mesta evidovanej v liste vlastníctva č. 1, k. ú. Nováky, v prospech **Mesta Nováky, za parcelu reg. C KN č. 7/3** – ostatné plochy, o výmere 21 m², evidovanej v prospech **Heleny Karakovej, trvale bytom 972 71 Nováky, A. Hlinku 459/10**, v liste vlastníctva č. 4345, k. ú. Nováky, a to po vyhotovení geometrického plánu na zameranie časti parcely reg. C KN č. 7/1 vlastníkom parc. reg. C KN č. 7/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípadný rozdiel vo výmerach sa doplatí.

Dôvodová správa:

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili zámenu pozemkov parcel C-KN 7/1 a 7/3 vo výmere cca 21 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu realizácie parkovacích miest na mestskom pozemku na náklady žiadateľa pričom v prípade väčšej plochy bude potrebné príslušnú výmeru doplatiť Mestu Nováky. (4za)