



**Materiál na rokovanie**  
**Mestského zastupiteľstva v Novákoch**

<b>Názov materiálu</b>	Závery zo zasadnutia komisie výstavby dňa 12.08.2019	
<b>Predkladá</b>	Ing. Vladimíra Trojanová	Podpis:
<b>Spracovateľ</b>	Ing. Eva Gundová	Podpis:
<b>Dátum rokovania</b>	30.09.2019	
<b>Dôvod predloženia</b>	Informovanie MsZ o záveroch komisie výstavby	

**1) Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

- žiadosť p. **Valérie Oršulovej** (bytom Chemikov 66/18, 972 71 Nováky), ktorá požiadala v zastúpení vlastníkov bytov o povolenie vyhotoviť na náklady obyvateľov bytového domu prístupový chodník,
- **informáciu o zverejnení zámeru** prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje:**

- **prenájom** časti pozemku z **parc. reg. C-KN č. 485** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 218 m<sup>2</sup>, vlastnícky evidovaná v k. ú. Nováky v prospech Mesta Nováky v LV 1) **vo výmere cca 10 m<sup>2</sup>** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **v prospech Valérie Oršulovej, bytom 972 71 Nováky, Chemikov 66/18** (zastupujúcej vlastníkov bytového domu súp. č. 66 - Majo Rudolf a Mária, Oršulová Valéria, Oršula Pavol a Alena, Baránek Juraj,

Harsányiová Martina a Jana, Kostúrová Mária a Šimon a Martin), **na obdobie 20 rokov, za cenu 1,- Eur**, za účelom zrealizovania prístupového chodníka zo zámkovej dlažby k bytovému domu súp. č. 66 kolmo na vchod na náklady žiadateľa za dodržania podmienok vyplývajúcich zo stavebného zákona.

### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie výstavby boli oboznámení so závermi komisie zo dňa 29.5.2019, keď diskutovali o polohe plánovaného chodníka a zhodli sa, že je účelné chodník umiestniť v súlade s inými vstupmi do bytových domov na ul. Chemikov – teda kolmo ku vchodu a za štandardne nastavených podmienok v meste – prenájom na 20 rokov za 1 Eur, chodník bude zrealizovaný zo zámkovej dlažby za dodržania príslušných podmienok vyplývajúcich zo stavebného zákona. Nadväzujúca MsR sa s predmetným stotožnila.

Obyvatelia bytového domu predložili stanovisko listom zo dňa 2.7.2019, v zmysle ktorého žiadajú prehodnotiť stanovisko komisie výstavby a umožniť šikmý chodník podľa ich pôvodného návrhu z dôvodu státia áut na chodníku pred bytovým domom a z tohto dôvodu obmedzeným vstupom k navrhovanému kolmému ku vchodu do domu.

Členovia komisie diskutovali o potrebe rozhodovania kvalifikovaného projektanta na úrovni mesta, ktorý by systémovo nastavil umiestnenie lokalít garáží, parkovísk, vstupov a pod. v celom meste, nakoľko historicky uvedené funguje náhodným systémom podľa ľubovôle. Súčasne bolo odporúčané realizovať predovšetkým v dotknutých častiach chemickej a banickej kolónie opílenie kríkov vedľa chodníkov tak, aby zasahovali do chodníkov len v nevyhnutnom rozsahu.

P. Harsányiová ako zástupca majiteľov bytov v prípade neprítomnosti p. Oršulovej v bytovom dome bola telefonicky oboznámená so závermi komisie výstavby zo dňa 12.8.2019 a MsR zo dňa 3.9.2019. Obyvatelia bytového domu sa nestotožnili s týmito závermi a zotrvávajú na svojej pôvodnej žiadosti realizácie šikmého chodníka, preto požiadala o prerokovanie v MsZ tak, aby na základe výsledku rokovania mohol byť zrealizovaný šikmý chodník. (Pozn. Návrh na uznesenie je predložený v zmysle záverov komisie výstavby zo dňa 12.8.2019 a MsR zo dňa 3.9.2019 na umiestnenie chodníka kolmo.)

Záver: Komisia zotrváva na pôvodnom stanovisku, keď bola obyvateľom navrhnutá realizácia chodníka kolmo na vchod do bytového domu za dodržania príslušných podmienok vyplývajúcich zo stavebného zákona a za podmienok prenájomu na 20 rokov za 1,- Eur. – 4 za

---

### **2) Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **berie na vedomie**

- žiadosť p. **Erika Rebroša** (Lelovská 679/51, 972 71 Nováky), ktorý požiadal o odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v pôvodnom k. ú. Horné Lelovce v súčasnosti k. ú. Nováky - parc. reg. C-KN č. 817, 818/1 a 820, ktoré plánuje využiť na výstavbu rodinného domu a príjazdovej cesty, pričom parkovisko a odstavná plocha na státie kontajnerov zostanú zachované v pôvodnom stave,

- **informáciu o zverejnení zámeru** odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje:**

**odpredaj pozemkov z majetku mesta** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **parc. reg. C-KN č. 817** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36m<sup>2</sup>, **parc. reg. C-KN č. 818/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup> (evidovaných v k. ú. Nováky, vo vlastníctve mesta Nováky na LV č. 1) a **parc. reg. C-KN č. 820/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup> vytvorenej z parc. reg. C-KN č. 820 (evidovanej v k. ú. Nováky, LV č. 1) a **parc. reg. C-KN č. 819** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> ako zvyšok z pôvodnej parc. reg. C-KN č. 819 (evidovanej v k. ú. Nováky, LV č. 1) zameraných Geometrickým plánom č. 48185655-303/2019 zo dňa 16.09.2019, vyhotoveným spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, **v prospech žiadateľa Erika Rebroša, trvale bytom 972 71 Nováky, Lelovská 679/51**, nakoľko mesto nemá ďalší zámer s predmetným pozemkom a úsek nie je pre mesto inak využiteľný, pričom sa pomôže mladej rodine v Novákoch; **za cenu 7,00 €/m<sup>2</sup>**. Súčasťou kúpnej ceny je aj suma za spracovanie geometrického plánu. Súčasne sa žiadateľ zaväzuje riešiť napojenie k rodinnému domu priamo z ul. Kollárovej, pokiaľ nenastanú obmedzujúce okolnosti, ktoré v tomto čase nie sú známe.

**Dôvodová správa:**

Členovia komisie výstavby boli oboznámení o záveroch z predchádzajúcej komisie, že parkovisko je využívané ako stojisko zeleného odpadu pre túto lokalitu v Horných Lelovciach. Pri odpredaji pozemku môže v budúcnosti vzniknúť problém s využitím tohto stojiska resp. s hľadaním prípadnej novej lokality na umiestnenie zeleného odpadu resp. s nevhodnosťou navrhovanej novej lokality na stojisko zeleného odpadu, ktorá by bola presunutá do bezprostrednej blízkosti existujúceho stojiska na ul. Duklianskej. Rovnako boli oboznámení o potrebe dopracovania zmluvných podmienok v prípade odpredaja súvisiace s neohrozením majetku tretích osôb a majetku mesta, so zabezpečením parkovania na parkovisku a pod. . Plánovaný vstup stavebníka do dvora k rodinnému domu bol z parkoviska na mestskom pozemku, čo môže priniesť obmedzenia na parkovisku, preto vzhľadom na zriaďovanie nového vjazdu je potrebné poznať odporúčanie z dopravného inšpektorátu.

Na rokovanie komisie bolo predložené stanovisko dopravného inšpektorátu, v zmysle ktorého je možné umiestnenie vjazdu do rodinného domu z existujúceho parkoviska po dopravnom usporiadaní existujúcej plochy parkoviska alebo je umožnené aj napojenie k existujúcemu jednému rodinnému domu priamo z ul. Kollárovej.

Členovia komisie ďalej diskutovali o tom, že stojisko zeleného odpadu zostane zachované na existujúcom mieste a nebude sa zriaďovať nové stojisko zeleného odpadu z dôvodu nevhodnosti jeho presunu do blízkosti iného stojiska zeleného odpadu, ďalej z dôvodu vhodnosti existujúceho miesta v centrálnej časti Horných Leloviec, na ktoré sú občania navyknutí (pozn. v prípade presunu na iné miesto je dôvodný predpoklad využívania tohto miesta na pôvodný účel, čo prinesie sťaženie komunikácie s občanmi, vytváranie čiernej skládky, vymáhanie pokút od občanov a pod. .).

Členovia MsR na svojom zasadnutí dňa 3.9.2019 boli oboznámení s e-mailom od p. Mateja Mištinu, ktorý sa dotazoval, prečo jeho žiadosti o kúpu pozemku z roku 2015 boli zamietnuté. Členovia MsR sa stotožnili so závermi komisie výstavby s doporučením – predložiť do MsZ odpredaj nehnuteľností na podklade geometrického plánu na odčlenenie vydláždenej plochy, na ktorej sú umiestnené kontajnery.

Zameraním skutkového stavu v teréne bolo zistené, že predmetom prevodu je aj zvyšková časť parcely 819 vo výmere 4m<sup>2</sup>, ktorá síce nebola predmetom žiadosti, ale je súčasťou záujmovej plochy. Preto bola táto parcela zahrnutá do návrhu uznesenia. Predmetom prevodu v zmysle spracovaného geometrického plánu nie je parcela C-KN 820/2 t.j. vydláždená plocha, na ktorej sú umiestnené kontajnery. Ďalej do ceny za odpredaj pozemku sa započítava aj suma za spracovanie geometrického plánu .

Záver: Členovia komisie výstavby odporučili MsZ schváliť odpredaj parc. C-KN č. 817, 818/1 a 820 v k. ú. Nováky ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto nemá ďalší zámer s predmetným pozemkom a úsek nie je pre mesto inak využiteľný, pričom sa pomôže mladej rodine v Novákoch. Súčasne musí zostať zachované existujúce miesto vyčlenené pre kontajnery a prístupová cesta k rodinnému domu bude zriadená priamo z ul. Kollárovej a nie cez existujúce parkovisko. (4 za)

---

### 3) Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### berie na vedomie

žiadosť **Ing. arch. Michala Pršu** (972 26 Rudnianska Lehota č. 176), ktorý požiadal o odkúpenie časti parcely reg. C-KN č. 169/1 vo výmere cca 508 m<sup>2</sup> s cieľom výstavby rodinného domu.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### schvaľuje:

odpredaj z majetku mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti parcely reg. C-KN č. 169/1 za účelom výstavby rodinného domu (evidovanej v k. ú. Nováky, na LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Nováky).

#### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie diskutovali o možnosti výstavby rodinného domu v lokalite na ul. Chemikov za Jednotou v Novákoch z pohľadu územného plánu, pričom bolo zistené, že v zmysle uvedeného je v predmetnej lokalite neprípustné umiestnenia foriem individuálneho bývania rodinných domov.

Členovia MsR sa stotožnili so závermi komisie výstavby, preto návrh uznesenia sa predkladá ako negácia.

Záver: Členovia komisie **neodporučili** MsZ odpredaj z majetku mesta. (4za)

---

### 4) Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### berie na vedomie

- žiadosť p. **Ľubice Haviarovej** (Necpalská cesta 240/22, 971 01 Prievidza), ktorá požiadala o zámenu, prípadne odkúpenie pozemku parc. reg. E-KN č. 168/2 vo vlastníctve mesta Nováky s časťou parc. reg. E-KN č. 168/1. Uvedené žiada z dôvodu výstavby rodinného domu a majetkovoprávneho zjednotenia parciel reg. E-KN č. 552/1, E-KN č. 168/3 a E-KN č. 168/2,  
- **informáciu o zverejnení zámeru** zámény nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **schvaľuje:**

**zámenu pozemku z majetku mesta - parc. reg. C-KN č. 552/6** – záhrada o výmere 86 m<sup>2</sup> vytvoreného z parc. reg. E-KN č. 168/2, k. ú. Nováky (evidovanej v liste vlastníctva č. 3070 v prospech Mesta Nováky) za pozemok **parc. reg. C-KN č. 539/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m<sup>2</sup> vytvorený z parc. reg. E-KN č. 168/1, k. ú. Nováky (evidovaný v liste vlastníctva č. 3258); pričom sa parc. reg. C-KN č. 552/6 zamieňa **v prospech Ľubice Haviarovej, trvale bytom 971 01 Prievidza, Necpalská cesta 240/22** a parc. reg. C-KN č. 539/6 sa zamieňa **v prospech Mesta Nováky, so sídlom 972 71 Nováky, Námestie SNP 349/10**.

Parcely reg. C-KN č. 552/6 a 539/2, k. ú. Nováky, boli vytvorené a zamerané Geometrickým plánom č. 36319830-113/19 zo dňa 16.08.2019 vyhotoveným spoločnosťou GERYS plus s. r. o., so sídlom 957 01 Bánovce nad Bebravou, SNP 649/27 spracovaným na náklady žiadateľa. Zámena citovaných parciel sa schvaľuje **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych práv v prospech mesta – a to **pozemku parc. reg. C-KN č. 539/6**, na ktorom je zriadené stojisko zeleného odpadu. Zámennú zmluvu je možné uzatvoriť za podmienky dokončenia a vysporiadania vlastníckeho práva k sceleným nehnuteľnostiam v prospech Ľubice Haviarovej, ktorá je žiadateľkou.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 88/2019 zo dňa 15.09.2019 vypracovaného znalcom Ing. Renátou Kotríkovou na náklady Mesta Nováky. Hodnota zamieňaných nehnuteľností je vyrovnaná a vykoná sa bez nárokov na doplatok.

#### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie boli oboznámení, že zámena pozemkov je pre mesto vhodná, nakoľko mestský pozemok je zahradený v záhrade k rodinnému domu a mestom nie je využívaný a pozemok ponúknutý na zámenu je pozemok, na ktorom sa nachádza stojisko zeleného odpadu na točni pri rieke Nitra a cestného mostu pri Lehotskom potoku. Súčasne boli informovaní o tom, že aktuálne v katastri prebieha zložitý proces vysporiadania vlastníckych práv (pozn. z dôvodu podielových spoluvlastníkov žijúcich v zahraničí) a predmetnú zámenu pozemkov bude možné zmluvne doriešiť podpisom oboch zmluvných strán až v okamihu usporiadania vlastníckeho práva scelených nehnuteľností v prospech žiadateľky – p. Ľubica Haviarová.

Členovia MsR sa stotožnili so závermi komisie výstavby a aj s doplnením informácie do návrhu uznesenia, že zámena pozemkov sa vykoná bez nároku na doplatok.

Záver: Členovia komisie výstavby odporúčajú MsZ odsúhlasiť zámenu pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania vlastníckych práv v prospech mesta v časti pozemku parc. E-KN č. 168/1, na ktorom je zriadené stojisko zeleného odpadu za podmienky prebiehajúceho vysporiadania vlastníckych práv k sceleným nehnuteľnostiam v prospech Ľubice Haviarovej, ktorá je žiadateľkou. - 4za

---

### **5) Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **berie na vedomie**

- informáciu, že pri podávaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok výzvy „Rekonštrukcia rozvodov tepla v meste Nováky“ ku koncu júla 2019 bola vznesená zo strany spoločnosti MP Profit vykonávajúcej externý manažment v predmetnej veci požiadavka na zdodatkovanie zmluvy o prenájme energetických zariadení mesta medzi spoločnosťou Benet s.r.o. a mestom Nováky ohľadne prenájmu nehnuteľností, cez ktoré prechádzajú rozvody tepla,  
- **informáciu o zverejnení zámeru** prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **schvaľuje:**

**prenájom pozemkov z majetku mesta** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **časti parciel reg. C-KN č. 483, 398/2, 398/1, 397, 406, 396, 407, 395/2, 409, 395/3, 410/2, 411/1, 411/2, 444, 446, 453, 484, 451, 483, 482, 255/8, 255/23, 123, 457, 454/2, 471/2, 454/1, 408, 405/1, 410/1, 414/1, 414/2, 181/2, 181/1, 174 (EKN 730/8), 173/3, 173/4, 163, 146 (EKN 730/2), 118/6, 118/4, 13, 9/6, 9/7, 9/1, 403, 402/1, 255/12 (EKN 728), 255/20, 256/2, 256/4, 256/5, 256/6, 255/4, 256/3, 248/1, 321/1, 320 (EKN 727/38), 304/1 (EKN 727/38), 304/1 (EKN 727/39), 304/1 (727/40), 304/14, 304/1 (EKN 662/1), 304/1 (661/13), 298/2, 297/20, 297/3, 297/4, 127/3, 249/23, k. ú. Nováky**, vo vlastníctve Mesta Nováky, ktoré nie sú predmetom Dodatku č. 19 medzi Mestom Nováky a spoločnosťou Benet s. r. o., cez ktoré prechádzajú tepelné rozvody v rozsahu ochranného pásma v dĺžke 1,5 m do každej strany rekonštruovaného a modernizovaného tepelného rozvodu, **v prospech spoločnosti BENET, s. r. o., so sídlom 972 71 Nováky, Námestie SNP 974/28, za cenu 1 € za celú dĺžku prenájmu**, z dôvodu podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok spoločnosťou Benet s. r. o. na rekonštrukciu rozvodov tepla, pričom dĺžka prenájmu citovaných nehnuteľností sa určuje na dobu prevádzkovania zmodernizovaného energetického zariadenia v zmysle skutočností uvedených v Dodatku č. 19 a súvisiacich dodatkov s rekonštrukciou rozvodov tepla a so žiadosťou o NFP.

#### **Dôvodová správa:**

Členovia MsR sa stotožnili so závermi komisie výstavby.

**Záver:** Členovia komisie odporučili MsZ schváliť formou dodatku medzi Mestom Nováky a spoločnosťou Benet, s.r.o (t.j. správca tepelných rozvodov a súčasne žiadateľ o NFP) prenájom – výpožičku časti parciel, cez ktoré prechádzajú rozvody tepla v Novákoch, a ktoré nie sú obsiahnuté v Dodatku č. 19. Uvedené sa odporúča ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podania žiadosti na rekonštrukciu rozvodov tepla. – 4za

---

#### **6) Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **berie na vedomie**

- informáciu, že na základe žiadosti MsÚ v Novákoch na Lesy, š. p. Banská Bystrica o zníženie prenájmu za areál drevoskladu, odsúhlasili Lesy SR zníženie prenájmu o 1/3-inu a navrhli uzatvoriť nájomnú zmluvu nanovo (nie dodatok).

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **schvaľuje:**

**prenájom nehnuteľného majetku** v zmysle ustanovení Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **areálu drevoskladu** v k. ú. Nováky evidovanom v LV č. 1335 - parc. reg. C-KN č. 1661/1 (ostatná plocha o výmere 11 385 m<sup>2</sup>), budova súp. č. 216 na parc. reg. C-KN č. 1661/4 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>) a sklad súp. č. 216 na parc. reg. C-KN č. 1661/3 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>) - **od vlastníka – Slovenskej republiky, v správe Lesov SR, š. p., so sídlom 975 66 Banská Bystrica, Námestie SNP č. 8, na dobu neurčitú** na vybudovanie nového zberného dvora so zámerom podania žiadosti o NFP z dôvodu vhodnosti lokality a možnosti získania nenávratného finančného príspevku na uvedený účel **za cenu 3129,- Eur bez DPH ročne.**

#### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie výstavby diskutovali o vhodnosti areálu bývalého drevoskladu na využitie na zberný dvor, za účelom ktorého bola v minulom roku uzatvorená nájomná zmluva s Lesmi SR, nakoľko mesto Nováky malo a má záujem žiadať o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie zberného dvora.

Vzhľadom na zhoršujúci sa stav zdevastovaných budov v prenajatom areáli mesto Nováky požiadalo o zníženie nájmu. Uvedenú žiadosť Lesy SR akceptovali a spracovali návrh novej nájomnej zmluvy (nie dodatku), v zmysle ktorého došlo k zníženiu nájmu zo 4420,- Eur ročne na 3129,- Eur bez DPH ročne. V zmluvných podmienkach nastali len drobné zmeny mimo zadefinovania nárastu ceny za prenájom.

Členovia MsR diskutovali o opodstatnenosti a pokračovaní predmetného prenájmu. Súčasne požiadali o stanovisko právničky ohľadne rozboru článkov o navyšovaní ceny o mieru inflácie a podľa výsledku o predloženie návrhu uznesenia do MsZ.

JUDr. Lukáčová sa vyjadrila, že z jej pohľadu je zmluva v poriadku, je možné od zmluvy odstúpiť v 3 mesačnej lehote. Pokiaľ nájom išiel dolu o 30%, pri orientačných prepočtoch inflácie bude o 5 rokov zvýšenie nájmu spolu cca o 15%, čo orientačne znamená, že v termíne do 10 – 15 rokov sa cena nájmu dostane na pôvodnú výšku z roku 2018. Vzhľadom k tomuto hodnoteniu bol materiál spracovaný do návrhov uznesení.

**Záver:** Členovia komisie výstavby odporučili schváliť návrh nájomnej zmluvy s Lesmi SR za zníženú cenu podľa pôvodného návrhu uznesení do MsZ z roku 2018.

---

### **7) Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **berie na vedomie**

- žiadosť **Ing. Patrika Krchu s manž. Zuzanou** (ul. Partizánska 1502/50, 972 71 Nováky), **Ing. Mariána Gogu** (ul. Partizánska 1471/48, 972 71 Nováky) a **Ing. Mariána Gogu ml.** (ul. Partizánska 1471/48, 972 71 Nováky), ktorí požiadali o realizáciu pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu, stanovenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu a na zriadenie kanalizačnej prípojky s ponukou možnosti spolufinancovania výkopových prác na základe vopred dohodnutých podmienok.

- odporúčanie komisie VaRM a MsR ohľadne pripojenia a realizácie prípojky kanalizácie na náklady žiadateľov za dodržania súvisiacich zákonných ustanovení stavebného zákona

### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie boli oboznámení, že kanalizácia na ul. Partizánskej je vo vlastníctve STVPs a.s., preto technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné skonzultovať s vodármi. Ďalej boli oboznámení, že pripojenie kanalizačnej prípojky posledných 3 domov na ul. Partizánskej je potrebné realizovať ako drobnú stavbu po spracovaní jednoduchej projektovej dokumentácie, k čomu je potrebné ošetriť aj vlastnícke vzťahy pozemku, na ktorom bude táto prípojka vedená. Členovia komisie diskutovali o tom, že dlhodobo boli a sú žiadosti podobného charakteru odporúčené riešiť na náklady žiadateľov.

Členovia MsR sa stotožnili so závermi komisie výstavby.

Záver: Členovia komisie doporučili pripojenie a realizáciu prípojky kanalizácie na náklady žiadateľov za dodržania súvisiacich zákonných ustanovení stavebného zákona. – 4 za

---

### **8) Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **berie na vedomie**

- žiadosť spoločnosti **GRYF media s. r. o.** (Pažite 56, 010 09 Žilina), ktorá požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemku na umiestnenie reklamnej stavby typu „jednostranný billboard“ v počte 1 ks na parc. C-KN č. 189/1 v k. ú. Nováky,

- **informáciu o zverejnení zámeru** prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **schvaľuje:**

**prenájom majetku mesta** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **časti parcely reg. C-KN č. 189/1** (zastavané plochy a nádvoria) **vo výmere 5,1 m<sup>2</sup>** (evidovanej v Liste vlastníctva č. 1 v prospech Mesta Nováky), na ktorej je umiestnené reklamné zariadenie typu „billboard“ nachádzajúci sa na autobusovej stanici, **v prospech spoločnosti GRYF media s. r. o., so sídlom 010 09 Žilina – Bytčica, Pažite 56, na obdobie 3 rokov za cenu 365,12 €/rok bez DPH** z dôvodu pokračovania v nájme so žiadateľom na pozemok pod existujúcim reklamným zariadením žiadateľa

### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie boli oboznámení s návrhom uznesenia z roku 2016, keď bola naposledy schvaľovaná nájomná zmluva na billboard pre spoločnosť GRYF media, s.r.o., pričom platná nájomná zmluva končí 31.10.2019.

Spoločnosť GRYF media odsúhlasila navrhovanú výšku prenájmu.

Členovia MsR sa stotožnili so závermi komisie výstavby.

Záver: Členovia komisie doporučili MsZ schváliť prenájom mestskej parcely na obdobie 3 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu pokračovania v nájme so žiadateľmi s navýšením ceny o 10% oproti pôvodne dohodnutej cene z roku 2016, ktorá bola vo výške 331,93 Eur/rok bez DPH.

---

### **9) Návrh na uznesenie:**



Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

žiadosť spoločnosť **Slovak Telekom, a.s.** (Bajkalská 28, 817 62 Bratislava), ktorá požiadala o predĺženie o 1 rok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzatvorená na 2 roky (t. j. do 17.10.2019).

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje:**

**dodatok** k pôvodnej zmluve – zmenu v čl. IV bod 1 - predĺženie o 1 rok do 17.10.2020.

**Dôvodová správa:**

Členovia komisie boli informovaní, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. len nedávno ukončila stavbu a aktuálne realizuje porealizačné zameranie stavby a následný zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností, tento proces však nemusí stihnúť do 17.10.2019 v zmysle zmluvných podmienok, preto požiadali o zmeny zmluvných podmienok v čl. IV bod 1 – a to predĺženie termínu o 1 rok t.j. do 17.10.2020.

Členovia MsR sa stotožnili so závermi komisie výstavby.

**Záver:** Členovia komisie odporučili MsZ schváliť dodatok k pôvodnej zmluve – zmenu v čl. IV bod 1 - predĺženie o 1 rok do 17.10.2020. – 4za

---

**10) Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**berie na vedomie**

žiadosť **p. Ľuboša Karaka** (bytom 972 71 Nováky, A. Hlinku 459/10) o zriadenie vecného bremena na parc. reg. E-KN č. 124, k. ú. Nováky (LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Nováky) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý je výstupom porealizačného zamerania prípojok inžinierskych sietí.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

**schvaľuje :**

**zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** spočívajúceho v povinnosti vlastníka **pozemku parc. reg. E-KN č. 124** (záhrada o výmere 1 317 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1, k. ú. Nováky) – **Mesta Nováky** ako povinného z vecného bremena strieť právo uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneného z vecného bremena - **Ľuboša Karaka, trvale bytom 972 71 Nováky, A. Hlinku 459/10**, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 49/2019 zo dňa 07.05.2019 vyhotoveným spoločnosťou GEOing s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Šumperská 60.

**Dôvodová správa:**

7.11.2016 bola uzatvorená *Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena* na zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku E-KN č. 124 a C-KN č. 9/7 v k.ú. Nováky strieť právo

uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie inžinierskych sietí. Geometrický plán bol predložený žiadateľom.

Záver: Členovia komisie výstavby (na zasadnutí dňa 8. 4. 2019, MsR zo dňa 16.04.2019) odporučili MsZ schváliť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa. – 5za

---

### **11) Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **berie na vedomie**

- žiadosť p. **Jozefa Kmeťa** (bytom Čerešňova 52/2, 972 71 Nováky), ktorý požiadal o odkúpenie časti parc. reg. C-KN č. 372/2 o šírke cca 2 m a dĺžke cca 6m (podľa skutočného zamerania geometrickým plánom) nachádzajúcej sa vedľa jeho garáže z dôvodu neustálych problémov so znečisťovaním a vznikom čiernych skládok a pohybom drogovu závislých osôb, čomu by chcel zabrániť ohradením tohto pozemku.

- **informáciu o zverejnení zámeru** odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **schvaľuje:**

**odpredaj z majetku mesta** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **pozemku parc. reg. C-KN č. 372/72** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> vytvoreného z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 372/2 (evidovanej v k. ú. Nováky, v LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Nováky) zameraného Geometrickým plánom č. 86/2019-PD zo dňa 28.08.2019 vyhotoveným spol. GEODÉZIA LMPD, s. r. o., so sídlom 010 50 Žilina, Hollého 7, z dôvodu ochrany majetku žiadateľa vzhľadom na systematický pohyb a znečisťovanie bezprostredného okolia a majetku problémovými osobami, **v prospech Jozefa Kmeťa, trvale bytom 972 71 Nováky, Čerešňová 52/2, za cenu 7,00 €/m<sup>2</sup>**. Súčasťou kúpnej ceny je aj suma za spracovanie geometrického plánu.

#### **Dôvodová správa:**

Členovia komisie boli oboznámení, že podľa informácií od p. Kmeťa, v predmetnej lokalite sa systematicky pohybujú predovšetkým drogovu závislé osoby, ale aj bezdomovci. Ďalej boli oboznámení, že časť pozemku je vo vlastníctve iných osôb.

V prípade úvah o možnej realizácii ďalších garáží a využití predmetného pozemku na prejazd áut by bolo potrebné usporiadať vlastnícke práva k pozemku na umožnenie vjazdu ku garážam, pričom problémom by zostalo ochranné pásmo železnice v bezprostrednej blízkosti, pravdepodobnosť výstavby len malého počtu garáží v lokalite pohybu problémových osôb.

Členovia MsR sa stotožnili so závermi komisie výstavby a aj s navrhnutou cenou.

Pozn. Predchádzajúce MsZ z dôvodu krátkej lehoty na zverejnenie zámeru schvaľovalo zámer, ostrý predaj predmetom tohto MsZ.

Záver: Za účelom ochrany majetku (garáže) žiadateľa členovia komisie výstavby odporučili odpredaj z majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, určenie ceny za odpredaj pozemku posunúť do ekonomickej komisie. (5 za)

## 12) Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

### berie na vedomie

- žiadosť p. **Romana Krauska** (bytom 971 01 Prievidza, Šulekova 868/17) o odkúpenie pozemku parc. reg. C-KN č. 1047/1 vo výmere 6 m<sup>2</sup> špecifikovanej geometrickým plánom – vlastnícky vedenej ako parc. reg. E-KN č. 225/3 v k. ú. Nováky, v prospech mesta Nováky, nakoľko táto parcela je súčasťou plánovanej prístupovej cesty k plánovanej výstavbe 3 rodinných domov na parc. reg. C-KN 3753. Ďalej požiadal o sprístupnenie alebo zriadenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 6335 (LV č. 4759, vo vlastníctve mesta), cez ktorú pôjde budúci vjazd k pozemkom,
- **informáciu o zverejnení zámeru** odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

### schvaľuje:

**odpredaj majetku mesta** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku **parc. reg. C-KN č. 1047/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 225/3 (evidovanej v k. ú. Nováky, v LV č. 3070, vo vlastníctve Mesta Nováky) zameraného Geometrickým plánom č. 8/2019 zo dňa 23.01.2019 vyhotoveného spol. Geoslužba Prievidza s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, M. Mišíka 19A, z dôvodu jeho súčasti prístupovej cesty k plánovanej budúcej výstavbe na parc. reg. C-KN č. 3753, k. ú. Nováky, v **prospech Romana Krauska, trvale bytom 971 01 Prievidza, Šuleková 868/17, za cenu 35 €/m<sup>2</sup>.**

## Dôvodová správa:

Členovia komisie diskutovali o tom, že uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v tej istej lokalite ako plánovaná výstavba rodinných domov spoločnosťou MB One, s.r.o a obdobne – vzťahujú sa na nich podmienky SVP, š.p. Piešťany. Súčasne členovia skonštatovali, že nevidia problém v odpredaji parc. C-KN č. 1047/1 v zmysle štandardov z minulosti.

Pozn. Predchádzajúce MsZ z dôvodu krátkej lehoty na zverejnenie zámeru schvaľovalo zámer, ostrý predaj predmetom tohto MsZ.

Členovia MsR odporučili schváliť odpredaj pozemku v navrhutej cene. Geometrický plán bol doložený žiadateľom.

Záver z komisie výstavby:

- a) Členovia KV odporučili schváliť odpredaj pozemku 1047/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu jeho súčasti v prístupovej ceste k plánovanej budúcej výstavbe na parc. C-KN č. 3753, jeho cenu odporučili stanoviť ekonomickou komisiou – 5 za
  - b) Členovia KV zobrali na vedomie požiadavku na sprístupnenie alebo zriadenie vecného bremena na parc. C-KN č. 6335, odporučili p. Krauska informovať o stanovisku SVP, š.p. Piešťany, pričom ďalší postup bude nadväzovať na ďalšie podmienky a dohody medzi vodohospodárskym podnikom a developerskými spoločnosťami.
-

### **13) Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

#### **berie na vedomie**

- žiadosť **Ing. Martina Petrisku a manž.** (bytom 972 71 Nováky, Lehotská 395/19) o súhlas na uloženie elektrickej prípojky ku garáži, ktorú bude stavať na parc. reg. C-KN č. 1634/75 k. ú. Nováky.

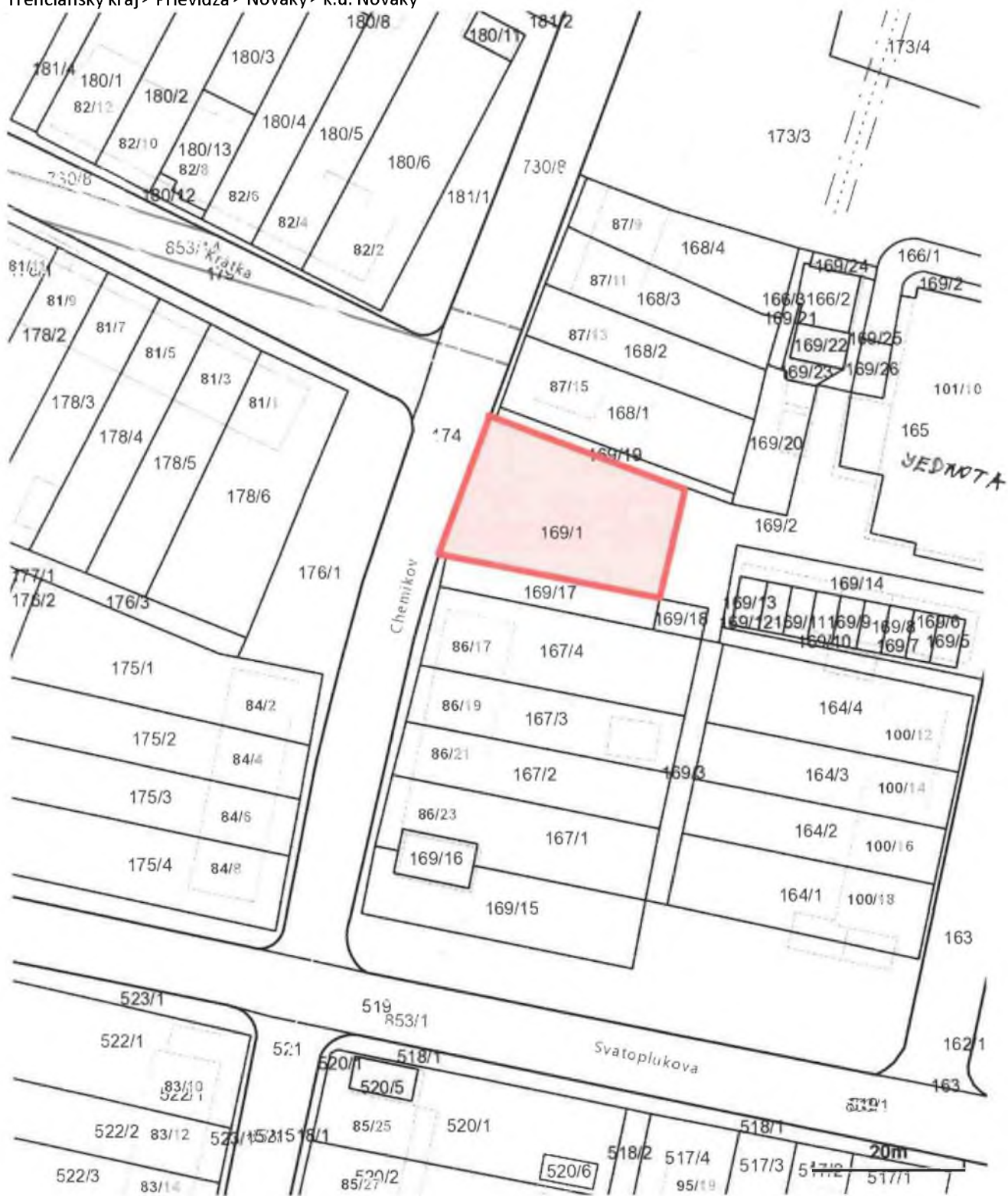
#### **Dôvodová správa:**

K vydaniu stavebného povolenia na výstavbu garáží a pripojenie elektrickej prípojky (pozn. odpredaj pozemkov z majetku mesta OVS na ul. Lehotskej v predchádzajúcom období) musí stavebník doložiť súhlas mesta pre uloženie kábla cez mestský pozemok parc. č. 1634/36. Uvedené riešime záväzným stanoviskom mesta. Keďže ide o zásah do nehnuteľného informujeme MsZ o vydávaní tohto záväzného stanoviska a súhlasu uloženia kábla v mestskom pozemku. Do podmienok záväzného stanoviska bude vložené, že k vydaniu kolaudačného rozhodnutia bude potrebné predložiť Zmluvu o vecnom bremene v dotknutom rozsahu uzavretú s Mestom Nováky.





Žiadosť p. **Erika Rebroša** (Lelovská 679/51, 972 71 Nováky), ktorý požiadaval o odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v pôvodnom k. ú. Horné Lelovce v súčasnosti k. ú. Nováky - parc. reg. C-KN č. 817, 818/1 a 820, ktoré plánuje využiť na výstavbu rodinného domu a prízjazdovej cesty, pričom parkovisko a odstavná plocha na státie kontajnerov zostanú zachované v pôvodnom stave.



Žiadosť **Ing. arch. Michala Pršu** (972 26 Rudnianska Lehota č. 176), ktorý požiadal o odkúpenie časti parcely reg. C-KN č. 169/1 vo výmere cca 508 m<sup>2</sup> s cieľom výstavby rodinného domu.



Žiadosť p. **Lubice Haviarovej** (Necpalská cesta 240/22, 971 01 Prievidza), ktorá požiadala o zámenu, prípadne odkúpenie pozemku parc. reg. E-KN č. 168/2 vo vlastníctve mesta Nováky s časťou parc. reg. E-KN č. 168/1. Uvedené žiada z dôvodu výstavby rodinného domu a majetkovoprávneho zjednotenia parciel reg. E-KN č. 552/1, E-KN č. 168/3 a E-KN č. 168/2.



**Nájomná zmluva**

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Marian STANÍK, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Mesto Nováky

Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky

V zastúpení: Ing. Dušan ŠIMKA, primátor

IČO: 00318361

DIČ: 2021211775

Nie je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je stavba a pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území. Nováky , zapísaných na LV č. 1335 :

A. stavba:

- prevádz. budova ES súp. č. 216, postavená na pozemku – parcela KN-C č. 1661/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kde predmetom nájmu je celý objekt o výmere podlahovej plochy 105,19 m<sup>2</sup>.

- sklad materiálu súp. č. 216, postavená na pozemku – parcela KN-C č. 1661/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kde predmetom nájmu je celý objekt o výmere podlahovej plochy 22,77 m<sup>2</sup>.

B. pozemok:

- pozemok parcela KN-C č. 1661/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 11 385 m<sup>2</sup> z ktorej je predmetom nájmu výmera 8 302 m<sup>2</sup> a tvorí

obslužný a prístupový pozemok ku stavbe. (Zákres je na katastrálnej mape a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy – príloha č. 1).

- pozemok parcela KN-C č. 1661/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, obslužný pozemok ku stavbe,
- pozemok parcela KN-C č. 1661/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>, pozemok pod stavbou,
- pozemok parcela KN-C č. 1661/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 138 m<sup>2</sup>, pozemok pod stavbou.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené predmet zmluvy.

## II. Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu bližšie špecifikovaný v bode 1.2. tejto zmluvy za účelom zriadenia zberného dvoru. Nájomca je povinný v oblasti odpadového hospodárstva dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znp.. V zmysle § 14 ods. 1 písm. e) je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi v prípade vyžiadania „zmluvu s osobou oprávnenou nakladať s odpadmi“, ktorú je povinný uzatvoriť, ak mu vzniká nebezpečný odpad v súvislosti s účelom tejto zmluvy. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti v lehote stanovenej prenajímateľom, zakladá prenajímateľovi nárok na odstúpenie od tejto zmluvy alebo nárok na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 3-násobku výšky nájomného s odkazom na čl. IV. tejto zmluvy.

## III. Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

## IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. v členení :
- Stavby 10,23 EUR/m<sup>2</sup> bez DPH
  - Pozemok pod stavbou 0,215 EUR/m<sup>2</sup> bez DPH
  - Pozemok príľahlý k stavbe 0,215 EUR/ m<sup>2</sup> bez DPH
  - Pozemok - prístup k nehnuteľnosti 0,215 EUR/ m<sup>2</sup> bez DPH
- Služby spojené s užívaním stavby nie sú poskytované.

V súlade s Mop E 004, bod 3, ods. 3.2.1.3.4.1. b) bola nájomcovi poskytnutá zľava 30% z celkovej výšky nájmu.

Celková výška nájomného je **3 129 EUR/rok bez DPH** slovom tritisícstodvadsaťdeväť Eur 00 centov ročne bez DPH.

- 4.2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v rovnakých štvrtročných splátkach vo výške **782,25 €/štvrtrok bez DPH**, vždy za I. štvrtrok najneskôr do 31.01., za II. štvrtrok najneskôr do 28.02., za III. štvrtrok najneskôr do 31.05. a za IV. štvrtrok najneskôr do 31.08. Prvé nájomné je po

účinnosti nájomnej zmluvy v alikvotnej čiastke zo štvrtročného nájomu splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom, v prospech účtu: IBAN SK87 0200 0000 0000 0130382, príjemca Odštepný závod Prievidza.

- 4.3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy do výšky 1%, (slovom: jedno percento ). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave ( zvýšení ) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných ( slovom: päťročných ) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % ( slovom: päť percent ) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 4.3 a bodu 4.4. tejto zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4 tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
- 4.6. Vo faktúre podľa bodu 4.2. tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1. zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

## **V.**

### **Zmluvná pokuta**

- 5.1. V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## **VI.**

### **Ukončenie nájomného vzťahu**

- 6.1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

- 6.3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 – tich kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručenu aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

## VII.

### Ostatné dojednania

- 7.1. Predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1.2. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v bode 2.1. zmluvy.
- 7.2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode 1.2. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
- 7.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
- 7.4. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zmluvy, ktoré vniknú v kauzálnej súvislosti s prevádzanou činnosťou, rovnako aj za škody vzniknuté v dôsledku zneužitia osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup s výnimkou škôd s vzniknutých pôsobením vis major.
- 7.5. Akékoľvek stavebné úpravy môže nájomca realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušných orgánov.
- 7.6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia proti násilnému vniknutiu do predmetu nájmu a všetky predpisy požiarnej ochrany.
- 7.7. Prenajímateľ má právo vstupu na predmet zmluvy za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude nájomcovi oznámený vopred.
- 7.8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa písomne o vzniku akejkoľvek škody ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 7.9. Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 7.10. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 7.11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a životného prostredia. Za týmto účelom sa zaväzuje prijať tak v oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci ako aj v oblasti životného prostredia a požiarnej ochrany príslušné opatrenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

- 7.12. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody a náklady na opravy spôsobené v prenajatom priestore a na pozemku, na ktorom sa prenájate priestory nachádzajú v dôsledku jeho nedbalosti, alebo neodbornej manipulácie, prípadne zanedbaním údržby prenajatého priestoru.
- 7.13. Nájomca nemôže na predmete zmluvy vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru prác žiadneho úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 7.14. Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak, je nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet zmluvy v takom stave v akom mu boli odovzdané pri zohľadnení bežného opotrebovania a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal so súhlasom prenajímateľa.
- 7.15. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet zmluvy správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 kalendárnych dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.16. Počas doby trvania tejto zmluvy zabezpečí nájomca na svoje náklady všetky opravy a udržiavacie práce na predmete nájmu.
- 7.17. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 30 kalendárnych dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
- 7.18. Nájomca bude vykonávať všetky revízie a kontroly súvisiace s požiarnou ochranou na vlastné náklady na predmete nájmu.
- 7.19. Druhá zmluvná strana Mesto Nováky je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva z tejto Nájomnej zmluvy CRZ č. 3993/2019/LSR voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

### **VIII. Záverečné dojednania**

- 8.1. Prenajímateľ má právo vstupu na predmet zmluvy za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strieť. Termín obhliadky bude nájomcovi oznámený vopred.
- 8.2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na predmet zmluvy.
- 8.2. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení noviel.
- 8.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.

- 8.4. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
- 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomca
- 8.5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
- 8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z..
- 8.7. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaniká v plnom rozsahu Nájomná zmluva CRZ č. 1670/2018/LSR zo dňa 06.09.2018.
- 8.8. Všetky záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy CRZ č. 1670/2018/LSR zo dňa 06.09.2018 budú vysporiadané do 15 kalendárnych dní odo dňa jej ukončenia.
- 8.9. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

20. AUG. 2019

V Banskej Bystrici dňa .....

V Novákoch dňa .....

Prenajímateľ:

**LESY Slovenskej republiky**

975

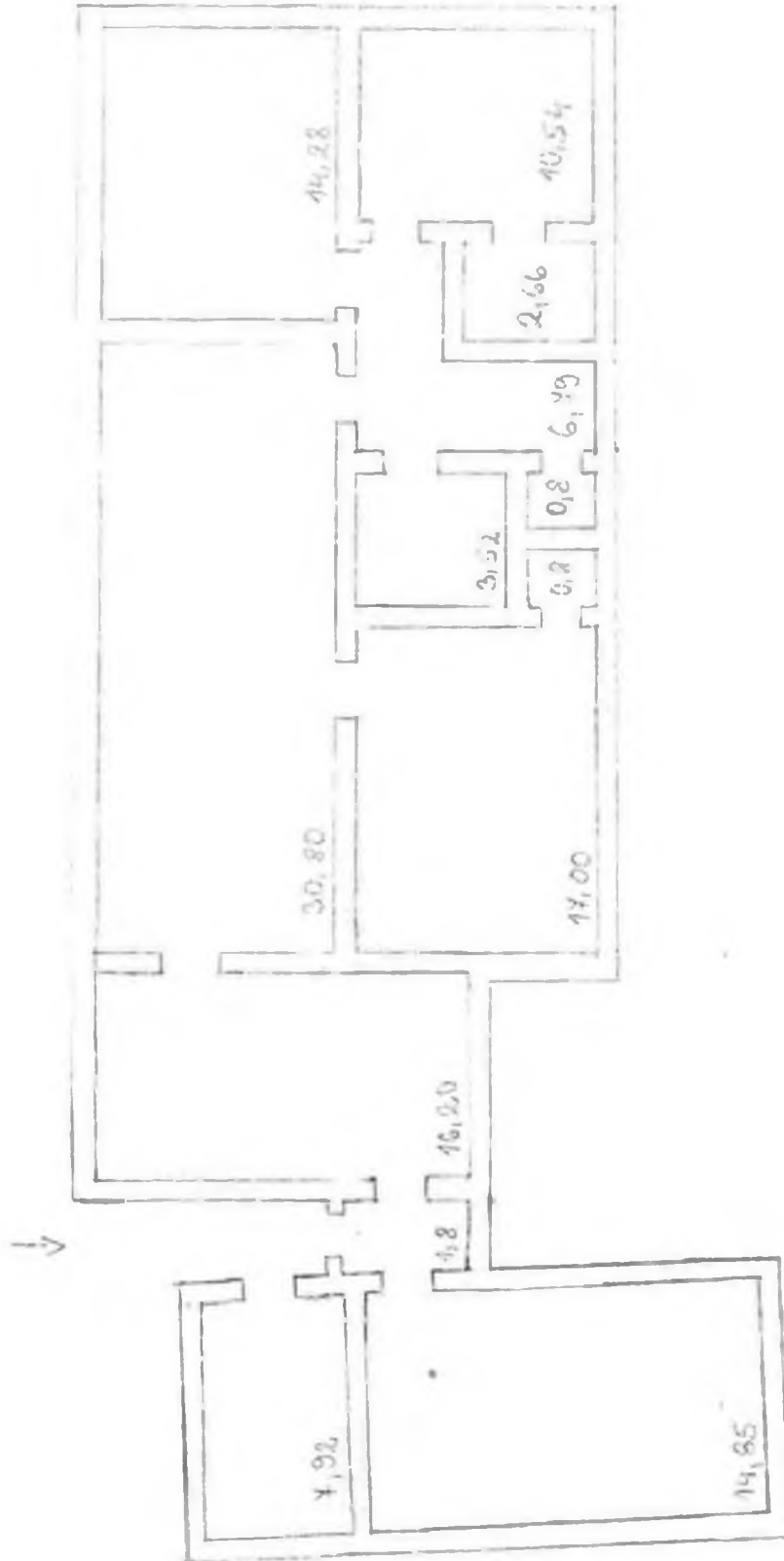
.....  
Slovenská republika  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
V zastúpení:  
Ing. Marian STANÍK  
generálny riaditeľ

Nájomca:

.....  
Mesto Nováky  
V zastúpení:  
Ing. Dušan ŠIMKA  
primátor

Budova  
Nováky

SP 33,32  
NP 71,82  
105,19 m<sup>2</sup>



Sklad  
Nováky  
SP 0,00  
NP 22,77

22,77 m<sup>2</sup>



1:1 000

Vytvorené dňa: 05.08. 2019  
Výstup z aplikácie: WebGIS







Žiadosť **Ing. Patrika Krchu s manž. Zuzanou** (ul. Partizánska 1502/50, 972 71 Nováky), **Ing. Mariána Gogu** (ul. Partizánska 1471/48, 972 71 Nováky) a **Ing. Mariána Gogu ml.** (ul. Partizánska 1471/48, 972 71 Nováky), ktorí požiadali o realizáciu pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu, stanovenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu a na zriadenie kanalizačnej prípojky s ponukou možnosti spolufinancovania výkopových prác na základe vopred dohodnutých podmienok.



## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi:

**Prenajímateľ:** **MESTO NOVÁKY**  
Nám. SNP 349/10  
972 71 Nováky  
zastúpené primátorom RNDr. Danielom Danišom  
IČO: 318361  
DIČ: 202 121 1775  
Bankové spojenie: VUB expozitúra Nováky  
č. ú.: SK45 0200 0090 2100 1872 8382  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **GRYF media, s. r. o.**  
Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica  
zastúpená Ing. Róbertom Magátom, konateľom spoločnosti  
IČO: 36 382 884  
DIČ: 2020097816  
IČ DPH: SK7020000306  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina., oddiel Sro,  
vložka č. 11370L  
Bankové spojenie: VUB expozitúra Nováky  
č. ú.: SK58 0200 0000 0030 0587 8553  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej ako „nájomca“)

### I.

#### Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri umiestňovaní, inštalácii a prevádzkovaní reklamných zariadení nájomcu na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa.
- 1.2 Prenajímateľ ako výlučný vlastník týmto dáva nájomcovi do nájmu časť pozemku s parcelným číslom CKN 189/1– zastavané plochy a nádvoría, s celkovou výmerou 8 003 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Nováky, obec Nováky, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 1, vedený Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia uvedeného v bode 1.3 (ďalej ako „predmet nájmu“). Situačný náčrt umiestnenia reklamného zariadenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca bude užívať predmet nájmu na účely umiestnenia, inštalácie, prevádzkovania nasledovného reklamného zariadenia:  
- **Billboard** (rozmer 5,1 x 2,4 m), zastavaná plocha 5,1 m<sup>2</sup>,  
- počet kusov – **1, jednostranný**  
(ďalej ako „reklamné zariadenie“).
- 1.4 Táto nájomná zmluva bola schválená v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 420/2016 zo dňa 26. 09. 2016, v súlade s § 9a odsek (9), písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu pokračovania v nájme pozemku pod existujúcim reklamným zariadením vo vlastníctve nájomcu a v súlade so Zásadami o hospodárení

s majetkom mesta Nováky tretia hlava článok 6 odsek 2a z dôvodu reŕazenia, t. j. opakovaného uzatvorenia zmluvy na predmet nájmu.

## II.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený najmä:
  - a) vstupovať na pozemok uvedený v bode 1.2 za účelom prístupu k prenajatej časti tohto pozemku; rovnaké právo má aj osoba poverená nájomcom, ktorá zabezpečuje výstavbu, výlep plagátov, alebo údržbu a opravu reklamného zariadenia,
  - b) umiestňovať, inštalovať a prevádzkovať reklamné zariadenie na predmete nájmu.
- 2.3 Reklamné zariadenie vybudoval nájomca na vlastné náklady a zostáva v jeho vlastníctve.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje, že nebude na reklamnom zariadení umiestňovať plagáty, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2.5 Nájomca prehlasuje, že pre umiestnené reklamné zariadenie si zabezpečí stavebné povolenie reklamnej stavby od príslušného stavebného úradu, pričom kópiu právoplatného stavebného povolenia neodkladne doručí prenajímateľovi.
- 2.6 Nájomca ručí za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku umiestňovania, inštalácie a prevádzkovania reklamného zariadenia.

## III.

### Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za prenájom predmetu nájmu:
  - **reklamné zariadenie typu billboard**, nájomné vo výške **331, 93 € ročne za 1 ks** jednostranného reklamného zariadenia.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné raz ročne na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

## IV.

### Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 11. 2016 do 31. 10. 2019**, t. j. na obdobie 3 rokov.
- 4.2. Každá zo zmluvných strán má právo bez udania dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím doby trvania nájmu. Výpovedná lehota je v trvaní štyroch mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede nastanú aj vtedy, ak príjemca výpovede zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo prevzatie odmietne, či zmarí. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej lehoty.
- 4.3. Nájom pozemku končí uplynutím dohodnutého obdobia v zmysle článku 4.1.
- 4.4. Pred uplynutím dohodnutého času môže prenajímateľ dať výpoveď aj iným spôsobom ako sa uvádza v bode 4.2. tohto článku zmluvy, a to z týchto dôvodov:
  - a) ak nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou,
  - b) ak si nájomca neplní povinnosti uvedené v tejto zmluve,
  - c) ak nájomca viac ako tri mesiace mešká s platením nájomného,
  - d) v prípade, že si to vyžadujú potreby mesta (výstavba a pod.) alebo všeobecný záujem.

- 4.5. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa môžu zmluvné strany kedykoľvek vzájomne písomne dohodnúť na ukončení zmluvy.
- 4.6. Nájomca môže vypovedať nájom aj iným spôsobom ako sa uvádza v bode 4.2. tohto článku zmluvy, a to v prípade, ak:
- prenajímateľ porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve,
  - príslušný orgán nariadil odstránenie reklamného zariadenia,
  - povolenie na umiestnenie reklamného zariadenia nebude udelené,
  - sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 4.7. Zmluva sa skončí ak zanikne nájomca v prípade zániku bez právneho nástupcu, v opačnom prípade prechádzajú práva a povinnosti nájomcu na právneho nástupcu nájomcu.
- 4.8. Po skončení zmluvy je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## V.

### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 5.2. Vzťahy touto zmluvou konkrétne neriešené, budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a naň nadväzujúcich právnych predpisov, v platnom znení.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý účastník zmluvy obdrží po dva rovnopisy zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.
- 5.5. Táto zmluva je uzavretá slobodne, po dôkladnej úvahe za rovnakých podmienok pre obe zmluvné strany. Žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, pod nátlakom alebo za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Novákoch, dňa 13. 10. 2016

**Mesto Nováky**



.....  
RNDr. Daniel Daniš  
primátor mesta

V Žiline, dňa 24. 10. 2016

**GRYF media, s. r. o.**

GRYF media s.r.o.  
Full service advertising

.....  
Ing. Róbert Magát  
konateľ spoločnosti

**PD\_006**



GPS: 48.716971, 18.535641

<b>Lokalita:</b>	Prievidza	<b>M.Č.:</b>	Nováky
<b>Umiestnenie:</b>	Autobusová stanica		
<b>Úsek cesty, smer:</b>	Nováky - mesto, autobusová a železničná stanica		
<b>Ulica, št. cesta:</b>	Baníkov		
<b>Osadenie, plocha:</b>	Parkovisko	<b>Rozmer:*</b>	5.10 x 2.40 m
<b>Obmedzenia:</b>			

\*Rozmer plochy sa nezhoduje s rozmerom tlačeneho materiálu.

**ZMLUVA****O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Obchodný zákonník)

v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

**medzi týmito zmluvnými stranami:**

**Budúcim povinným z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Nováky**  
 Sídlo: **Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky**  
 V ktorého mene koná: **RNDr. Daniel Daniš, primátor mesta**  
 IČO: **00 318 361**  
 DIČ: **2021211775**  
 Číslo účtu: **9021-18728-382/0200**  
 Bankové spojenie: **VÚB a.s.**  
 IBAN: **SK45 0200 0090 2100 1872 8382**  
 BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

**a**

**Budúcim oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Slovak Telekom, a.s.**  
 Sídlo: **Bajkalská 28, 917 62 Bratislava**  
 V ktorého mene koná: **Ing. Milan Vašina, generálny riaditeľ**  
**Dipl. Ing. Branimir Marić, prokurista**  
**Ing. Rudolf Urbánek, prokurista**  
 IČO: **35 763 469**  
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
 Číslo účtu: **1634862854/0200**  
 BIC: **SUBASKBX**  
 IBAN: **SK12 0200 0000 0016 3486 2854**  
 Zápis v registri: **obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2081/B**

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

**Čl. I.****Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

KN-C	KN-E	List vlastníctva č.	Vlastník	Učel
	735/4	1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
173/3		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Ostatná plocha
	733/1	1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
189/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie

	730/8	1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
181/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
181/2		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
176/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
	730/2	1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
145/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
136/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Ostatná plocha
127/2		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Ostatná plocha
162/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Ostatná plocha
485		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
471/2		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
516/2		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
445/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
457		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
421		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
471/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
470		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
508		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
418		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
405/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
394/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
410/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
395/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
408		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
414/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
414/3		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Ostatná plocha
415/2		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
	853/1	1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie
518/1		1	Mesto Nováky, 972 71 Nováky	Zastavaná plocha a nádvorie

Ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pre okres Prievidza, obec Nováky, k. ú. Nováky (ďalej len ako „nehnutelnosť“ alebo „pozemok“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „INS\_FTTH\_KBV\_NVKY\_Baníkov\_Štefánika\_Pribinova“, ktorou budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektu stavby, ktorý vypracoval STAVING Levice s.r.o., hlavný projektant Ing. Ľubomír Frátrik.
3. Táto zmluva sa uzatvára za účelom majetkovo - právneho vysporiadania stavby „INS\_FTTH\_KBV\_NVKY\_Baníkov\_Štefánika\_Pribinova“ (ďalej len „stavba“), ktorú bude realizovať budúci oprávnený z vecného bremena a v rámci ktorej budú na časti predmetných pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena uložené inžinierske siete budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Základné podmienky návrhu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena boli schválené na zasadnutí MsZ v Novákoch uznesením č. 674/2017 zo dňa 26.06.2017.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti (po ukončení stavby) zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.

Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena ako časovo neobmedzeného práva s účinkami in-rem v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať

v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena Mesta Nováky ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti týchto pozemkov:

strpieť uloženie inžinierskych sietí optické siete v rámci telekomunikačnej stavby „INS\_FTTH\_KBV\_NVKY\_Baníkov\_Štefánika\_Pribinova“, v rozsahu určenom podľa odsúhlaseného projektu stavby a vyznačenom porealizačným geometrickým plánom, a v tej spojitosti strpieť vstup, prechod a prejazd cez nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv optickej prípojky v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom.

Dotknuté pozemky sú vyznačené v situačných nákresoch, ktoré tvoria spolu s informatívnym výpisom LV č. 1, Záväzným stanoviskom Mesta Nováky zo dňa 10.04.2017 pod č. 05739/68/2017/KAR a jeho dodatkom zo dňa 24.05.2017 prílohu tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zriadené za jednorazovú odplatu vo výške určenej dohodou, a to v sume **700 €** (slovom sedemsto eur).
3. Jednorazová odplata je splatná po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Spôsob a forma úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude predmetom úpravy riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a jej splatnosť bude 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena nebude povinný znášať náklady spojené so zachovaním a opravami zaťažených nehnuteľností, okrem prípadov, kedy potreba uvedenia zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu alebo potreba opráv zaťažených nehnuteľností vznikne v súvislosti s uložením inžinierskych sietí budúceho oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky alebo v súvislosti s údržbou a opravami inžinierskych sietí budúceho oprávneného z vecného bremena. V uvedených prípadoch je budúci oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu a vykonať ich opravu, a to na vlastné náklady.
4. Budúci povinný si okrem jednorazovej odplaty podľa bodu 2 tohto článku a nepeňažnej náhrady súvisiacej s pokládkou HDPE rúry v zmysle bodu 6 písm. c) nebude od Slovak Telekomu uplatňovať akúkoľvek inú peňažnú alebo nepeňažnú náhradu z titulu umiestnenia a prevádzkovania stavby na pozemkoch vo vlastníctve alebo užívaní mesta, resp. za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov mesta; týmto však nebudú dotknuté nároky mesta podľa § 66 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z. z., prípadne iné nároky na spätné úpravy pozemkov alebo komunikácií, ktoré sa na pozemkoch nachádzajú (napr. v zmysle podmienok stanovených rozhodnutím na zvláštne užívanie komunikácií), ako aj súvisiaci správny poplatok za vydanie rozhodnutia o povolení rozkopávky.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t. z. zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno s účinkami in rem.
6. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknuté nehnuteľnosti za nasledujúcich podmienok:

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) dodržať príslušné normy a všeobecne záväzné právne predpisy pri realizácii prác,
- b) uviesť nehnuteľnosti po výkopových prácach bezodkladne a na vlastné náklady do pôvodného stavu,
- c) pri realizácii stavby pre potreby mesta zrealizovať do výkopu pokládku samostatnej HDPE multichráničky optického kábla s profilom 7x14/10mm modrej farby a mikrotrubičky 14/10mm modrej farby, výlučne pre účely budúceho povinného, ktorú si dodá budúci povinný a ktorá po osadení bude vo vlastníctve budúceho povinného. Budúci povinný nie je oprávnený poskytnúť chráničku vo forme predaja, či prenájmu, t. j. na komerčné účely akýmkoľvek tretím stranám,
- d) pred začiatkom výkopových prác prebehne upresnenie trasy výkopových prác a pokládky chráničky,



- e) zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj chráničky uloženej pre potreby Mesta Nováky, a súčasne zabezpečiť porealizačné vyhotovenie geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena,
- f) zmluvné strany sa dohodli, že do 15 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe budúci oprávnený z vecného bremena písomným protokolom bezodplatne odovzdá chráničku do majetku mesta. Mesto Nováky sa stane vlastníkom predmetnej chráničky dňom jej prevzatia.

### Článok III.

#### Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy najneskôr do 3 mesiacov od podpísania protokolu o prevzatí dokončenej stavby od dodávateľa, v rámci ktorej bude vyhotovený geometrický plán skutočného porealizačného zamerania stavby.

Geometrický plán bude vyznačovať skutočné umiestnenie vedenia inžinierskych sietí na pozemkoch budúceho povinného z vecného bremena.

3. Vyhotovenie geometrického plánu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Geometrický plán skutočného porealizačného zamerania stavby s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena, overený príslušným katastrálnym odborom bude v potrebnom počte originálov prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť materiál spolu s geometrickým plánom na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena do Mestského zastupiteľstva v Novákoch v primeranej lehote, uvedenej v príslušných interných predpisoch pre spracovanie a predloženie materiálov do MsZ od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť do 60 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Novákoch na pozemkoch budúceho povinného z vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena do 30 dní od vydania uznesenia podľa predchádzajúcej vety doručí budúcemu oprávnenému z vecného bremena návrh riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve. Pre doručovanie platia podmienky uvedené v čl. V. bod 7. a 8. tejto zmluvy.
6. V prípade ak budúci povinný z vecného bremena poruší svoj záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, je budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený domáhať sa na súde, aby tento prejav vôle bol nahradený súdnym rozhodnutím.
7. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena do 10 dní od zverejnenia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa platných právnych predpisov. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena. Súčasťou podania návrhu na vklad bude geometrický plán vyznačujúci skutočný rozsah vecného bremena.

#### **Čl. IV. Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy**

1. Závazok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá najneskôr po dobu 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
  - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
  - odstúpením budúceho povinného od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve:

budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom,
- budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. bod 6. tejto zmluvy.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty.

#### **Článok V. Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tri vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke budúceho povinného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.

9. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním budúci povinný z vecného bremena súhlasí.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavенú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného z vecného bremena:

V Novákoch, dňa 17.10......2017


  
\_\_\_\_\_  
RNDr. Daniel Daniš  
primátor

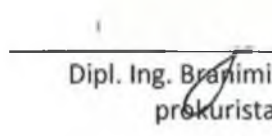


Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 10.10......2017

Slovak Telekom a.s.

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Vašina  
generálny riaditeľ

  
\_\_\_\_\_  
Dipl. Ing. Branimír Marič  
prokurista

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Rudolf Urbánek  
prokurista

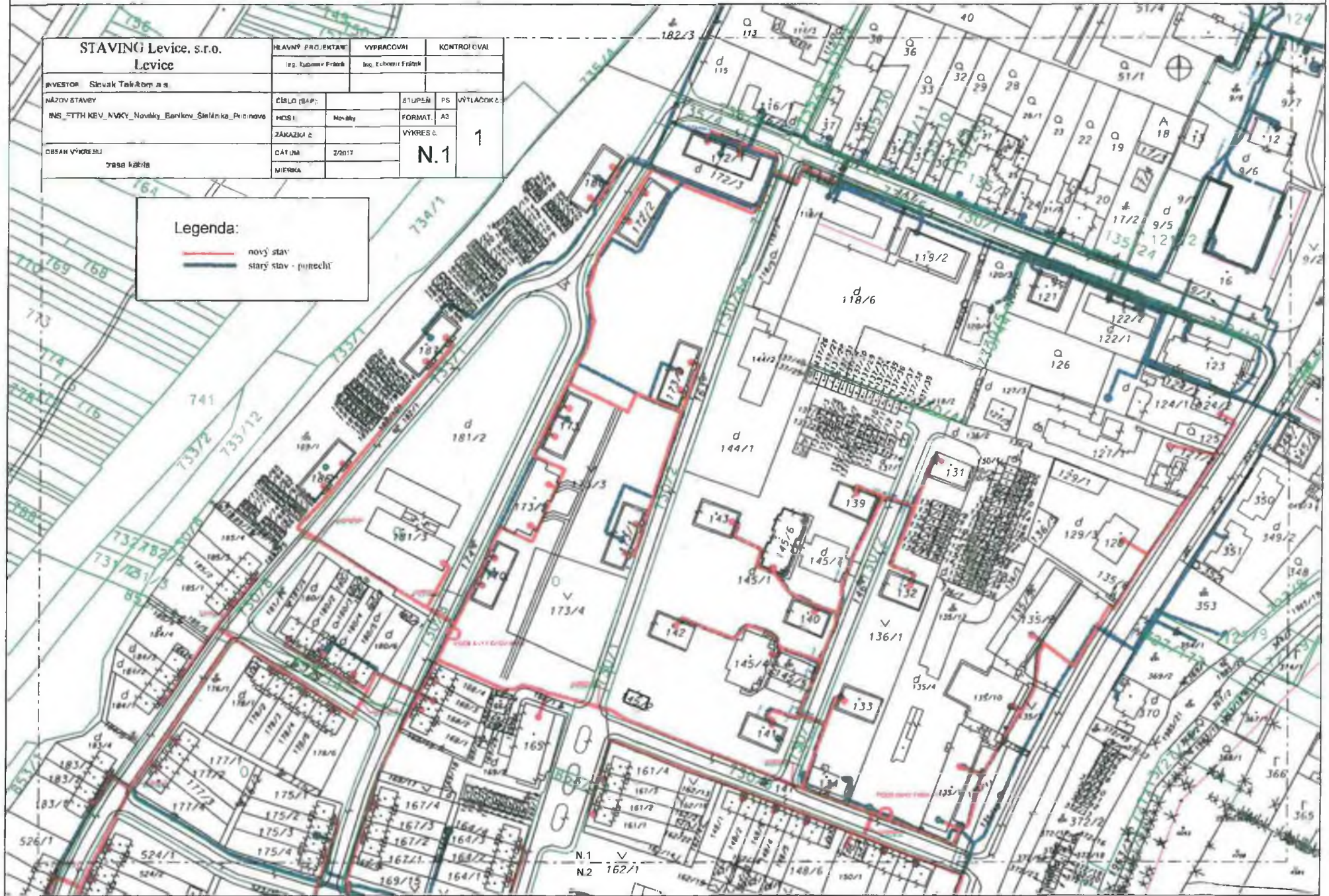
  
Slovak Telekom a.s.  
Dúchovská 28  
811 02 Bratislava

224

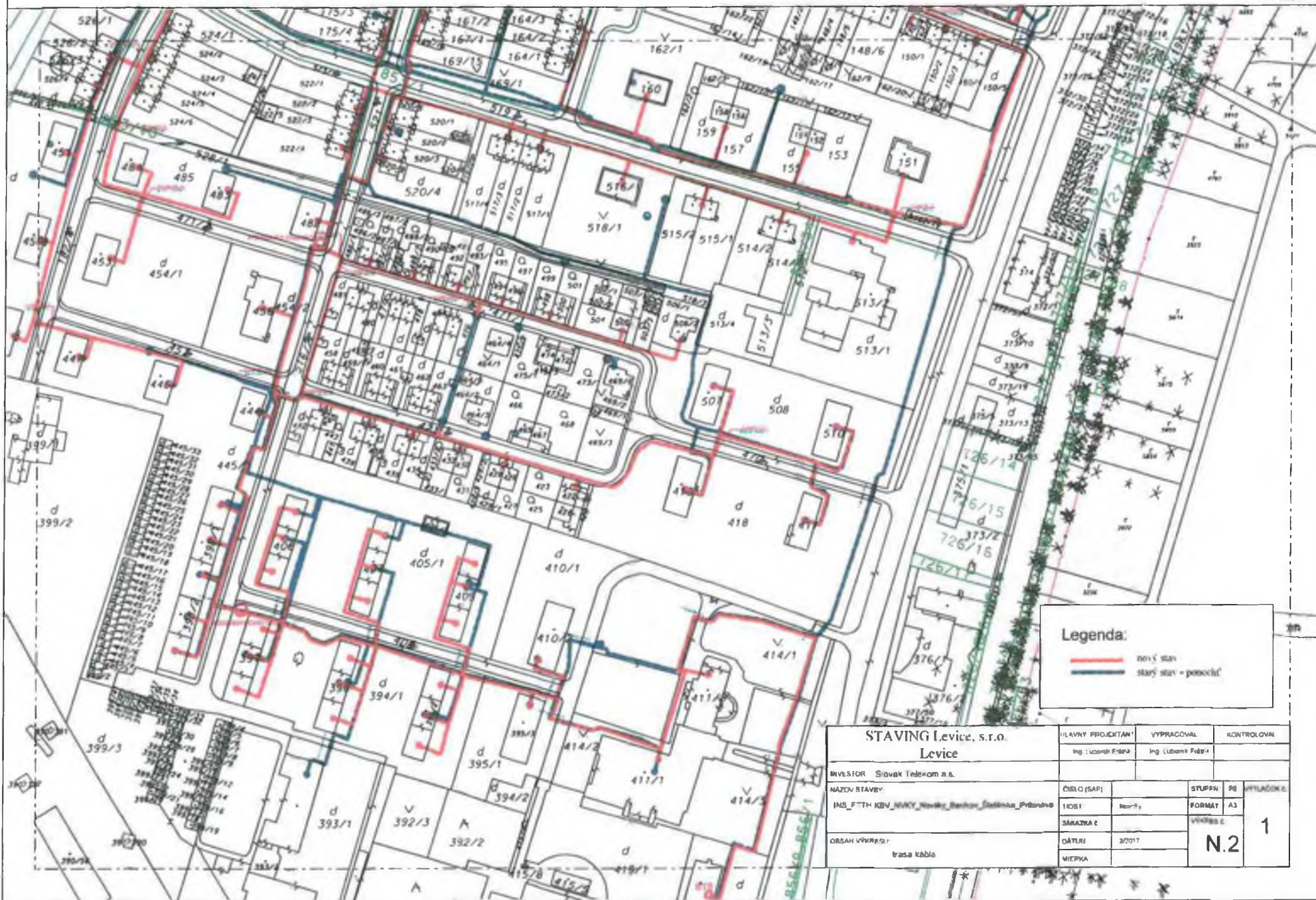
STAVING Levice, s.r.o. Levice		HLAVNÝ PROJEKTANT Ing. Radoslav Frátek	VYPRACOVÁV Ing. Radoslav Frátek	KONTROLOVAL
INVESTOR Slovak Telekom a.s.				
NÁZOV STAVBY INS_FTTH KBV_NVKY_Nováky_Baníkovo_Štefánika_Pribinova	ČÍSLO (BAP): MOS1	Nováky	ŠTUPEN FORMAT: A3	PS VÝTLAČOK: 1
OBSAH VÝKRESU Žaba kábľa	ZÁKAZKA č. DÁTUM MÉRIKA	2/2017	VYKRES č. <b>N.1</b>	

**Legenda:**

- nový stav
- starý stav - poruční



N.1  
N.2 162/1



**Legenda:**

- nový stav
- starý stav - pomôcka

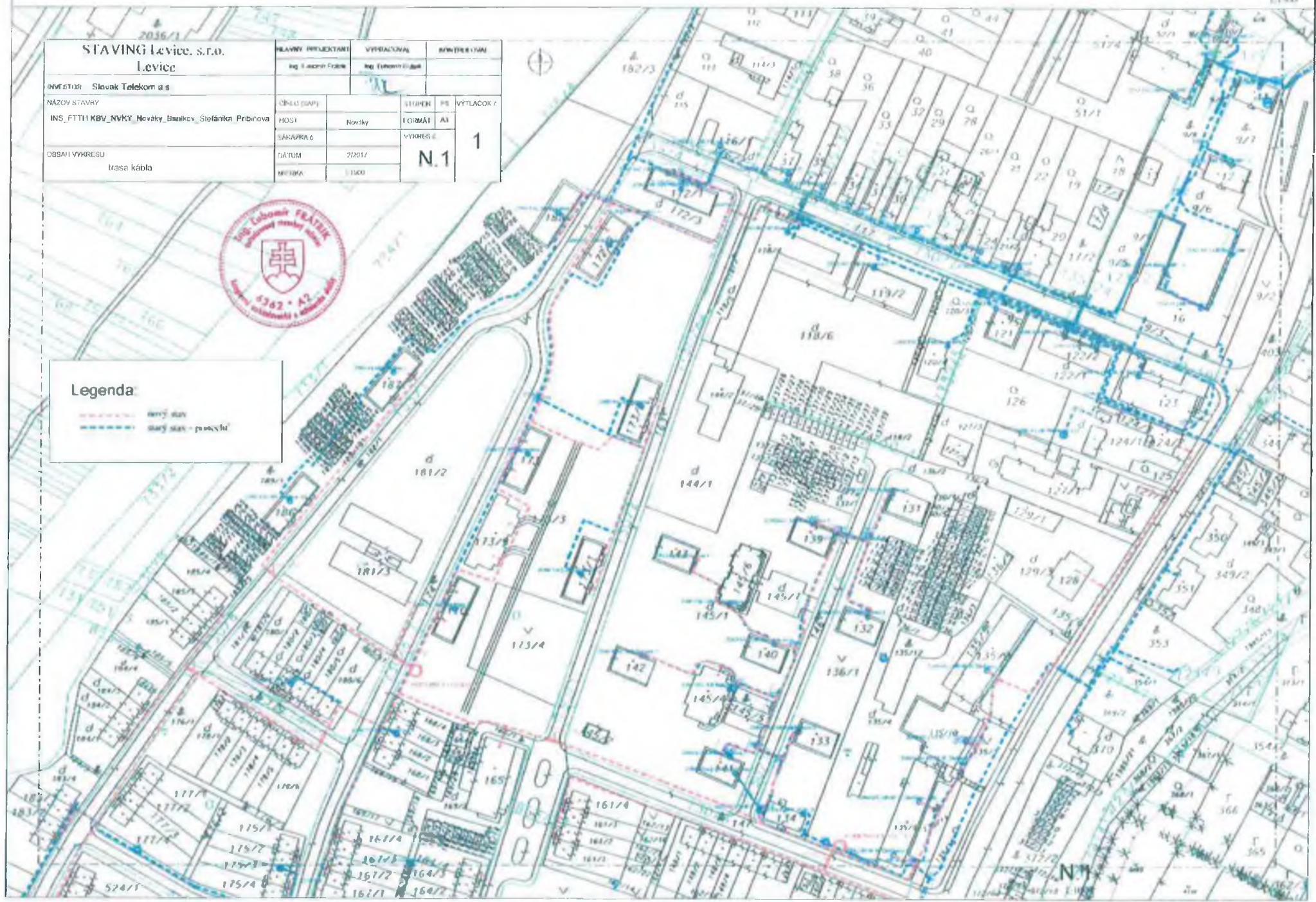
STAVING Levice, s.r.o. Levice		HLAVNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVÁV	KONTROLOVA	
		Ing. Lubomír Fedák	Ing. Lubomír Fedák		
INVESTOR: Slovak Telekom a.s.		ČÍSLO (SAP)	STUPNĚN	PR	VÝTLAČOK 1
NÁZOV STAVBY: INS_FTTH KBV_NVKY_Nováky_Baníkovo_Štefánika_Pribinova		11021	Nový	FORMÁT	
OBSAH VÝKRESU: trasa kábla		SARAZNA C	VÝKRES C	A3	
		DÁTUM	2017	N.2	

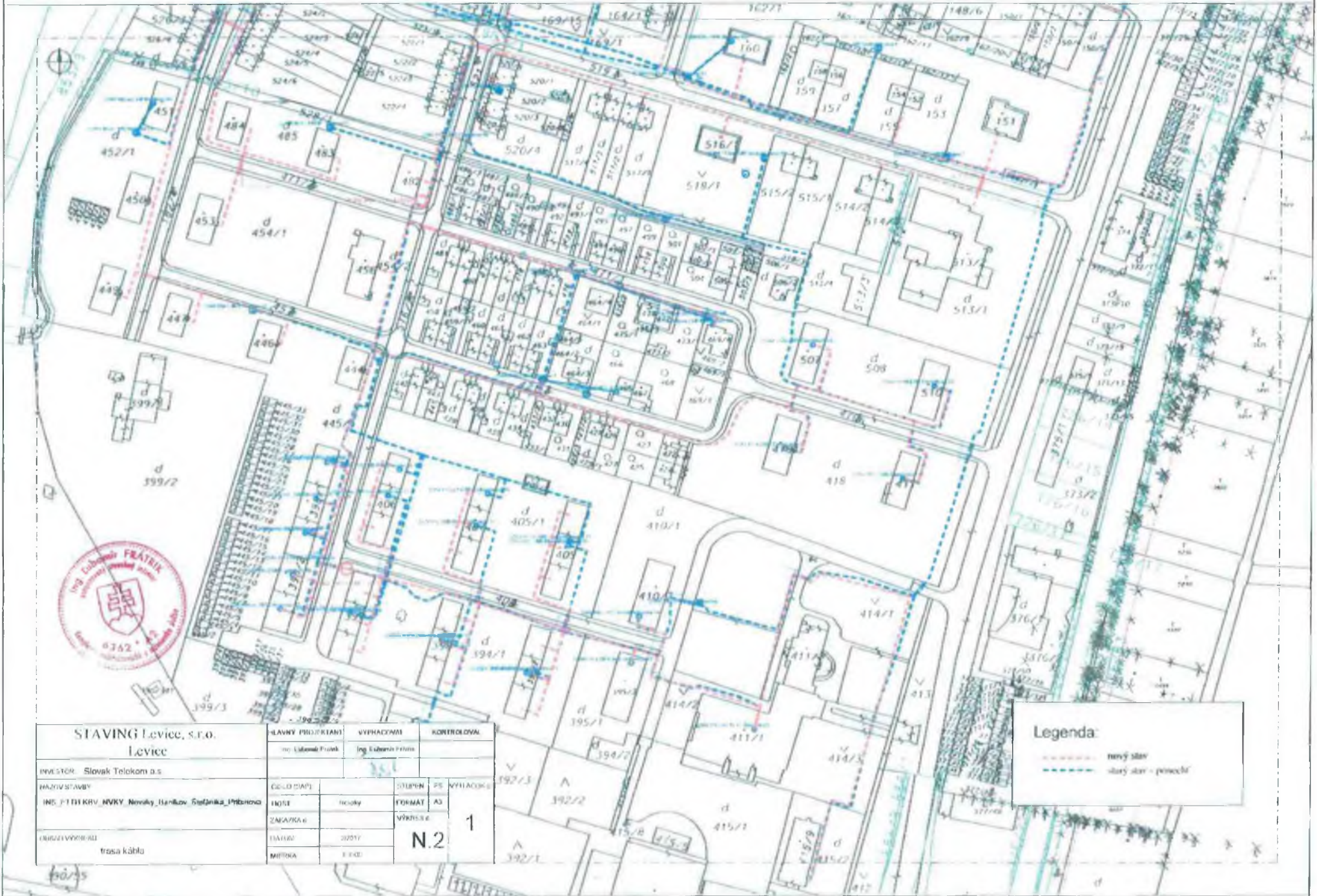
STAVING Levice, s.r.o. Levice		HLAVNÝ INŽENIER Ing. Jozef Farkaš	VYBRAČOVANÁ Ing. Erika Čičková	KONTROLNÁ
INVESTÍTOR Slovak Telekom a.s.				
NÁZOV STAVBY INS_FTTH KBV_NVKY_Nováky_Baníkovo_Stefánika_Pribinova	OBJEKT HOSI	STRANA Nováky	FORMÁT A3	VÝTLAČOK 1
OBSAH VÝKRESU trasa kábla	ŠKALA DÁTUM 2020/1	N.1		
	MISKA 1:1000			



**Legenda**

	starý stav
	starý stav - presychá





**Legenda:**

- - - - - nový stav
- - - - - starý stav - pozemky

STAVING Levice, s.r.o. Levice	HLAVNÝ PROJEKTANT	VYHODNENÍ	KONTROLOVA
	Ing. Eduard Prátek	Ing. Eduard Prátek	
INVESTOR: Slovak Telekom a.s.	CELKOVÝ STAV	STUPEN	PS
NAZOV STAVBY INS_FTTH KBV_NVKY_Nováky_Baníkov_Štefánika_Pribinova	1:500	1:500	1:500
OBJEKT VÝKONU trasa kábľa	ZÁKAZNÍK	VÝKON	1
	1:500	1:500	N.2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Prievidza**  
 Obec: **NOVÁKY**  
 Katastrálne územie: **Nováky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.09.2017**  
 Čas vyhotovenia: **13:47:13**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5/ 4	5	Ostatné plochy	29	1		, 204
7/ 1	244	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
9/ 4	9	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 204
9/ 6	2675	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
9/ 7	1469	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 204
9/ 9	24	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
13	87	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2491.						
51/ 1	2865	Záhrady	4	1		, 204
51/ 2	8	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
51/ 3	4	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
51/ 4	893	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 204
52/ 1	1262	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 201
81/ 1	177	Ostatné plochy	29	1		
81/ 6	440	Ostatné plochy	29	1		
118/ 4	961	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
118/ 5	418	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
118/ 6	5681	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
119/ 2	492	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
120/ 2	25	Záhrady	4	1		
122/ 1	751	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
123	1168	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
127/ 1	2000	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
127/ 2	501	Ostatné plochy	29	1		
127/ 4	52	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
135/ 5	306	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
136/ 1	3121	Ostatné plochy	29	1		, 503
136/ 2	1319	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
136/ 3	226	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
136/ 7	230	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
137/ 1	873	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 503
137/ 40	25	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
144/ 1	2468	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
144/ 2	503	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
145/ 1	9214	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 503
145/ 2	70	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4251.						
145/ 4	385	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
145/ 5	428	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
145/ 6	367	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 503
145/ 7	444	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 503
162/ 1	6619	Ostatné plochy	29	1		
162/ 24	86	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
166/ 1	142	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
169/ 1	1635	Ostatné plochy	29	1		
169/ 3	103	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
169/ 14	195	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
173/ 3	11310	Ostatné plochy	29	1		
176/ 1	1394	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
176/ 2	120	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
176/ 3	179	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
180/ 7	77	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
181/ 1	1202	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
181/ 2	5339	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		2
181/ 3	1014	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
182/ 2	741	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
182/ 3	1780	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
182/ 4	939	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
184/ 5	58	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
185/ 5	50	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
189/ 1	8003	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
189/ 9	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
189/ 24	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
189/ 29	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
189/ 41	20	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
189/ 43	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
189/ 49	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
189/ 50	20	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
189/ 71	18	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
189/ 72	18	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
189/ 76	24	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
189/ 93	21	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
189/101	21	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
196/ 1	113	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
196/ 4	218	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
203/ 5	154	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
203/ 8	135	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
249/ 3	284	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
249/ 4	1275	Ostatné plochy	30		1	
249/ 5	242	Ostatné plochy	30		1	
249/ 6	1116	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
249/ 7	171	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
249/ 8	112	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
249/ 9	160	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
249/ 10	790	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
249/ 11	2	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
249/ 12	120	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
249/ 13	109	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
249/ 15	6	Zastavané plochy a nádvoría	24		1	
249/ 16	167	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
249/ 18	2462	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
249/ 19	21	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
249/ 20	22	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
		<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4835/2017</b>				
		<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4403/2017</b>				
249/ 22	857	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
249/ 23	825	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5
249/ 24	295	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
249/ 25	821	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
249/ 26	224	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
249/ 27	51	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
250	804	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
255/ 1	976	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	, 201
255/ 2	2657	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	, 204

h

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
255/ 3	4132	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
255/ 4	315	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
255/ 5	342	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
255/ 8	409	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 204
255/ 10	375	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 204
255/ 14	49	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
255/ 15	237	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
255/ 16	63	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
255/ 20	138	Zastavané plochy a nádvoria	29	1		
255/ 21	449	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
255/ 22	9	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
255/ 23	82	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 204
255/ 24	888	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
256/ 1	1214	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
256/ 3	833	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
256/ 5	51	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
256/ 6	833	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
285/ 1	2384	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 401
285/ 3	1757	Ostatné plochy	29	1		, 401
297/ 1	1852	Zastavané plochy a nádvoria	29	1		
297/ 3	1418	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 401
297/ 4	169	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 401
297/ 12	16	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 401
297/ 14	182	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
297/ 15	92	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
297/ 20	61	Ostatné plochy	29	1		, 401
297/ 21	81	Ostatné plochy	29	1		, 401
298/ 2	1892	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 401
300/ 5	2051	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
303	313	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 401
304/ 14	741	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
304/ 15	442	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
304/ 16	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
305/ 1	16412	Ostatné plochy	30	1		, 401
305/ 2	586	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
305/ 3	1254	Ostatné plochy	30	1		, 401
305/ 4	55	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 401
305/ 5	52	Zastavané plochy a	18	1		, 401

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
305/ 7	7652	nádvoria Ostatné plochy	30	1		, 401
321/ 1	909	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
327/ 2	110	Záhrady	4	1		
330/ 4	3999	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
331	1613	Záhrady	4	1		
339/ 1	1398	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
340/ 1	343	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
353	878	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
369/ 1	60	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
372/ 2	3237	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
372/ 4	20	Ostatné plochy	37	1		
372/ 21	20	Ostatné plochy	37	1		
372/ 33	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 372/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2059.						
372/ 62	4	Zastavané plochy a nádvoria	37	1		
372/ 63	6	Ostatné plochy	37	1		
377/ 1	1243	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
394/ 1	4532	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
395/ 1	1345	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
405/ 1	6412	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
405/ 2	78	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 405/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4251.						
408	2302	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
410/ 1	2076	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
411/ 1	1698	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
411/ 2	625	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
412	1811	Ostatné plochy	29	1		
414/ 1	5866	Ostatné plochy	29	1		
414/ 2	697	Ostatné plochy	29	1		
414/ 3	1919	Ostatné plochy	29	1		
415/ 2	1071	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
415/ 3	1229	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1846/2017</b>						
418	6251	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
420	43	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
421	1353	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
445/ 1	6630	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
445/ 2	22	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
445/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
445/ 4	20	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
445/ 5	21	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 6	21	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 7	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 8	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 9	21	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 10	21	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 11	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 12	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 14	21	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 15	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 16	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 17	22	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 18	22	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 19	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 20	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 21	21	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 22	21	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 23	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 24	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 25	21	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 26	21	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 27	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 28	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 29	21	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 30	21	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 31	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 32	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
445/ 33	22	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
448	122	Ostatné plochy	37		1	
452/ 1	4777	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
454/ 1	3169	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
457	814	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
469/ 1	93	Ostatné plochy	29		1	
470	892	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
471/ 1	1308	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
471/ 2	826	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
485	2218	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
503/ 2	32	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 955.						
503/ 4	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 79.						
503/ 5	21	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 503/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 955.						
508	3758	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
513/ 1	3700	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
513/ 2	1169	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
516/ 2	2665	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
518/ 1	2524	Ostatné plochy	29	1		
518/ 2	141	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
518/ 3	310	Ostatné plochy	29	1		
523/ 1	531	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
523/ 2	144	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
528/ 1	1526	Vodné plochy	11	1		
533/ 3	55	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		2
546/ 1	1426	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
546/ 2	239	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
701	858	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
723/ 10	302	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
723/ 11	148	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
723/ 12	211	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
723/ 13	1337	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
723/ 14	163	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
727/ 1	2894	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
740/ 1	260	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
741	1031	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
817	36	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
818/ 1	105	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
818/ 3	350	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
819	7	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
820	64	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
878/ 8	62	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
879/ 3	78	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1044/ 1	428	Trvalé trávne porasty	7	1		

7

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1049/ 11	50	Ostatné plochy	37	1		
1049/ 15	679	Ostatné plochy	37	1		
1049/ 16	642	Ostatné plochy	37	1		
1049/ 17	464	Ostatné plochy	37	1		
1049/ 28	663	Ostatné plochy	37	1		
1049/ 29	653	Ostatné plochy	37	1		
1049/ 30	664	Ostatné plochy	37	1		
1190	3037	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1253/ 1	382	Orná pôda	1	1		
1299/ 1	71	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1301	2374	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1318	163	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1363/ 1	109	Ostatné plochy	29	1		
1386	669	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1416/ 1	481	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1416/ 10	22	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
1416/ 11	22	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
1416/ 15	6	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1445/ 2	459	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1445/ 3	56	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
1445/ 4	289	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1445/ 5	225	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1445/ 8	238	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
1445/ 10	331	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1447/ 3	24	Záhrady	4	1		
1447/ 4	14	Záhrady	4	1		
1634/ 33	16	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 401
1634/ 36	2890	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 401
1637/ 5	91	Ostatné plochy	29	1		
1637/ 6	144	Ostatné plochy	29	1		
1637/ 9	225	Ostatné plochy	29	1		
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 3397/2017</b>						
1637/ 11	117	Ostatné plochy	29	1		
1637/ 16	25	Ostatné plochy	29	1		
1655/ 1	289	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1655/ 2	297	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1655/ 10	26	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1657/ 7	21	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1657/ 8	23	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1712/ 1	28421	Ostatné plochy	29	1		, 204
1712/ 2	651	Ostatné plochy	29	1		, 204
1712/ 3	841	Ostatné plochy	29	1		, 204
1712/ 4	48	Ostatné plochy	29	1		, 204
1712/ 7	544	Ostatné plochy	29	1		, 204
1712/ 8	385	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 204

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1712/ 9	256	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204
1712/ 10	26	Ostatné plochy	29	1		, 204
1712/ 11	93	Ostatné plochy	29	1		, 204
1713/ 3	25	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1713/ 4	76	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 1	4311	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 3	965	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1728/ 4	49	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1728/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4251.						
1728/ 5	2233	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 7	161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 8	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 9	38	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 10	38	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 11	9	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 12	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 14	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 15	5	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 16	5	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 17	5	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 18	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 19	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1728/ 25	800	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1728/ 28	37	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1729/ 1	1712	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1729/ 2	1660	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1729/ 3	2698	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1729/ 4	40	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1729/ 5	14	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1729/ 6	505	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1729/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6000.						
1729/ 8	122	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1729/ 39	43	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1729/ 40	7	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1729/ 41	39	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1729/ 55	22	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1750/ 1	1658	Orná pôda	1	1		



## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1750/ 3	45	Orná pôda	1	1		
1750/ 4	784	Orná pôda	1	1		
1750/ 5	7	Orná pôda	1	1		
1785/ 3	160	Orná pôda	1	1		
1799/ 1	4306	Ostatné plochy	32	1		, 204
1799/ 2	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
1801/ 1	8	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 201
1805/ 16	893	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204, 401
1805/ 73	573	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 204, 401
1808/ 2	768	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1892	636	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1899	6179	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 401
1987/ 1	1993	Ostatné plochy	29	1		
2181/ 2	18140	Ostatné plochy	32	1		
2181/ 4	525	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2509/ 3	28	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2525	362	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2573	723	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2574	970	Trvalé trávne porasty	7	1		
2575	1786	Trvalé trávne porasty	7	1		
2577/ 1	2049	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2577/ 2	383	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

#### Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - Chránené ložiskové územie
- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
- 503 - Ochranné pásmo vodnej stavby

#### Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Právny vzťah:

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**  
 2 - Nájom k pozemku  
 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3	1232	Zastavané plochy a nádvoría	0	3	1
124	1317	Záhrady	0	1	1
582/ 58	3308	Orná pôda	0	1	1
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4754/2017</b>					
586/ 29	8126	Zastavané plochy a nádvoría	0	2	2
587/ 50	4934	Zastavané plochy a nádvoría	0	1	2
587/ 51	4313	Ostatné plochy	0	2	2
727/ 41	103	Zastavané plochy a nádvoría	0	2	1
727/ 42	70	Zastavané plochy a nádvoría	0	3	1
730/ 2	3092	Zastavané plochy a nádvoría	0	2	1
730/ 8	3897	Zastavané plochy a nádvoría	0	4	1
733/ 1	4885	Zastavané plochy a nádvoría	0	3	1
735/ 4	584	Zastavané plochy a nádvoría	0	2	1
853/ 1	7812	Zastavané plochy a nádvoría	0	2	1
854/ 34	212	Zastavané plochy a nádvoría	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9	411/ 1	16	Dom kultury		1
9	411/ 2	13	Hotel Gastro		1
91	513/ 2	11	materska skolka		1
118	127/ 1	11	Klub dochodcov		1
120	123	16	Kino		1
123	118/ 4	11	Zakladna skola		1
123	119/ 2	11	školská jedáleň		1
123	144/ 2	11	prístavba zákl. školy		1
174	52/ 1	20	Budova Kurie	201	1
200	127/ 1	18	sklad		1
200	145/ 4	9	bytový dom		1
202	10/ 1	15	verejne WC		1
<b>Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 202 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</b>					
202	10/ 2	15	verejnú WC		1
<b>Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 202 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</b>					
205	145/ 6	9	Novostavba nájomných bytov 14 B. J.		1
206	1657/ 7	7	garaz		1
206	1657/ 8	7	garaz		1
207	255/ 5	22	garáže a dielne		1
330	256/ 1	11	Dom detí a mládeže		1
349	255/ 8	20	Mestský úrad		1
349	255/ 10	20	Obradná sieň		1
350	255/ 4	22	admin. bud. a dielne		1
351	255/ 23	20	verejnú toalety		1
356	249/ 10	11	Zakladna skola		1
356	249/ 23	11	základná škola		1
356	249/ 26	11	základná škola		1
456	1445/ 2	14	Dom služieb		1
900	1712/ 8	9	bytový-nájomný dom		1
947	305/ 2	20	tribuna FS		1
952	546/ 2	20	požiarna zbrojnica		1
954	2573	19	účelové zariadenie TJ CHZWP Nováky		1
954	2577/ 2	20	lodnica		1

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
956	181/ 3	11	Zákl.umel.škola		1
958	2181/ 4	14	Dom smútku		1
959	415/ 3	19	kryty bazen		1
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1846/2017</b>					
960	1728/ 3	12	Poliklinika+prístavba výťahu		1
974	249/ 7	20	budova		1
974	249/ 8	15	admin. budova		1
1487	1799/ 2	20	kaplnka Sv.Juliana	201	1
1568	249/ 19	7	garáž		1
	255/ 14	23	umývacia rampa		1
	297/ 4	23	technicky pavilon		1
	2577/ 1	20	sklad lodí		1

### Legenda:

#### Druh stavby:

- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 20 - Iná budova
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 22 - Polyfunkčná budova
- 9 - Bytový dom
- 23 - Inžinierska stavba
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

#### Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

#### Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1 MESTO NOVÁKY, 972 71 Nováky**

**1 / 1**

**IČO :**

Titul nadobudnutia	žiadosť Z 3849/02
Titul nadobudnutia	žiadosť Z 366/03
Titul nadobudnutia	K parc. 513/1,2 - Delimit.prot. č. Z 3285/03
Titul nadobudnutia	K C parc. č. 2575-Kúpna zmluva zo dňa 7. 7. 2004 V 3005/04 - 245/04 a Kúpna zmluva zo dňa 25. 10. 2004 č. V 4440/04 - 12/05.
Titul nadobudnutia	del. prot. č. 5/2004 č. Z 3928/04 - v.z. 82/05
Titul nadobudnutia	del. prot. č. 6/2004 č. Z 3929/04 - v.z. 83/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.1.2006 V 499/06 - vz 58/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 21.10.2005, Z 3641/05-VZ 87/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 29.6.2006 -V 3364/06 -VZ 291/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.12.2007, V 43/08-VZ 57/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 13.2.2008 Z 798/08 - VZ 369/08
Titul nadobudnutia	k parc. 1712/7 - kúpna zmluva zo dňa 7.1.2009 č. V 23/09 - v.z. 54/09
Titul nadobudnutia	kúpna zmluva zo dňa 4.2.2009 č. V 694/09 - v.z. 154/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP a stavby zo dňa 19.11.2010 - Z 5816/2010 - VZ 547/2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP a stavby, Z 547/14 - VZ 96/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis protokolu zo dňa 20.1.2014 - Z 548/14 - v.z. 174/14

Účastník právneho vzťahu:

**Nájomca**

**2 BRIATKA JÁN, NOVÁKY, SR**

**/**

**Identifikátor :**

**K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 533/3 podľa nájomnej zmluvy N 24/97 na dobu do 1.1.2046 - v.z. 279/98**

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

**3 ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA NOVÁKY, NOVÁKY, SR** /  
**IČO :**

**K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 181/2,181/3 a č.s. 956 podľa nájomnej zmluvy N 1/07 na dobu neurčitú - v.z. 101/07**

**Tituly nadobudnutia LV:**

**k parc. 189/61 : List vl.č. 3985**

**rozs. 15C/36/2005 a rozs. 4Co 214/2005-49 - č. Z 1451/06 - v.z. 187/06**

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Na parc. 391/2 - Vecné bremeno 'Stále tlakovo-odolné úkryty CO' patriace SR.  
Na parc.č. 297/3 - Predkúpne právo V 4469/02 v prospech SR - Okresný úrad Prievidza.  
Vecné bremeno V 3250/06 - trvalý prístup za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí-vodovod. prípojky cez parc. č. 1655/10 v rozsahu GP č. 137/2005 v prospech KALIA s.r.o. Nováky - v.z. 63/07  
Vecné bremeno na E p.č.586/29, 582/58, 583/16: právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodná a plynová prípojka v rozsahu GP 10-03-06 v prospech vlastníka p.č.1809/10, 1809/11, 1809/12, 1809/5, 1809/9 a stavieb č.s.1520 na p.č.1809/9, 1809/10, 1809/11, 1809/12 ( LV 2517) podľa V 2507/07 - vz 359/07  
Na parc. 255/1 a 255/2 : Vecné bremeno podľa § 69 zák. č. 610/2003 Z.z. - Povinnosť vlastníkov nehnuteľností strpieť a právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vec. bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach - v.z. 85/08
- 1 Na nehnuteľnosti: bytový dom č.s. 200 na parc.č. 145/4 a pozemky parc.č. 145/4, parc.č. 145/5 - Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja a bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V 6906/08 -VZ 625/08
  - 1 Na parc. 145/4,145/5 a bytový dom č.s. 200 stojaci na parc. 145/4 : Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR , Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava IČO 31751067 na základe záložnej zmluvy zo dňa 14.11.2008 č. V 7425/08 - v.z. 76/09
  - 1 Na parc. č. 1712/8 a bytový dom č. s. 900 na parc. č. 1712/8: Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja a bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. V 606/11 - VZ 121/11
  - 1 Na č.s. 900 (bytový dom) na p.č. 1712/8 : Záložné právo V 953/11 v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky IČO 30416094 - v.z. 164/11
  - 1 Vecné bremeno V 353/14 : Právo umiestnenia zariadení vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej prípojky a v práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo cez parc. 1301, 1318 v prospech vlastníkov parc. 1259/2, 1259/3 a stavby č.s. 1646 v rozsahu podľa GP 323/2013 - v.z. 336/14
  - 1 Vecné bremeno V 2415/14 spočívajúce v práve uloženia , údržby, opravy elektrickej prípojky prechádzajúcej cez parc. 1386 a 1363/1 a plynovej a vodovodnej prípojky prechádzajúcej cez parc. 1386 a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie elektrickej, plynovej a vodovodnej prípojky v rozsahu GP 19/2014 v prospech vlastníka parc. 1480/1, 1480/2 a stavby rod.domu na p.č. 1480/2 ako oprávneného z vecného bremena - v.z. 382/14
  - 1 Na parc. 145/6, 145/7 a bytový dom č.s. 205 na p.č. 145/6 : Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania Bratislava IČO 31749542 podľa zmluvy č. V 1786/14 - v.z. 419/14
  - 1 Vecné bremeno V 5617/14 na parc. 1386 spočívajúce v práve uloženie, údržby, a opravy elektrickej, plynovej, vodovodnej prípojky a kanalizácie a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie týchto inž.sietí v rozsahu GP 27/2014 (vyhotovený GEOMETRA) v prospech vlastníkov parcel 1363/11, 1363/13 a rodinného domu č.s. 1615 stojaceho na p.č. 1363/32 - v.z. 728/14
  - 1 na stavbu bytovky č.s. 205 stojacu na p.č. 145/6 : Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky , Bratislava IČO 30416094 na základe záložnej zmluvy č. V 3892/14 - v.z. 247/15
  - 1 Vecné bremeno V 4293/14 v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica IČO 36056006 spočívajúce v povinnosti :
    - a) strpieť na zaťaženom pozemku CKN parc.č. 173/3 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 12/2015- PD umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásom ochrany
    - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a príjazd na pozemok autami a technikou za účelom výkonu prác spojených s údržbou,prevádzkou,odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejnej kanalizácie
    - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa ver. kanalizácie nebudovať nad a v ochrannom pásme stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie a iné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, nevykonávať terénne úpravy a činnosti, ktoré by mohli ohroziť jej tech. stav, opltenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov - v.z. 492/15
  - 1 Na parc. 1190 : Vecné bremeno V 2958/16 spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy kanalizačnej prípojky a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom na GP č. 360 05622-2/2016 v prospech vlastníkov kanalizačnej prípojky na parc. 1183/3. - v.z. 422/16
  - 1 Na parc. 1301, 1363/1, 1386, 1712/2, 1712/3, 1712/4, 1728/1, 1728/4, 1728/5 - Zákonné Vecné bremeno v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v GP č. 36639231-55/14 v prospech : Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina - Z 5495/16 - v.z. 665/16

Iné údaje:

- Nehuteľnosť KAPLNKA SV. JULIANA na parc. 1799/2 je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom ÚZKP 855.  
Nehuteľnosť PAMATNÍK SNP na parc. 255/1 je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom ÚZKP 3287.  
Nehuteľnosť BOŽIA MUKA PIETA na parc. 1801/1 je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom ÚZKP 861.  
Nehuteľnosť KÚRIA na parc. 52/1 je zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod číslom ÚZKP 856.

K parc. 145/2 : List vl.č. 22;  
K parc. 13 : List vl.č. 2491;  
K parc.č. 1728/4 a 405/2 - List vl.č. 22;  
K parc. 189/74 - List vl.č. 3952  
K p.č.189/31 LV 3978 - vz 332/04  
Žiadosť zo dňa 28.1.2008 R 73/08 - VZ 56/08

Oprávnený z vecného bremena: spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, údržbu a opravu inžinierskych sietí na parc.č. C KN 1427/2 v rozsahu GP č. 115/2014 a právo vstupu, prejazdu a prechodu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii inž. sietí v prospech Mesto Nováky, IČO 00318361, Nám. SNP 349/10, Nováky na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V 6315/2014 - v.z. 40/15

- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena V 4849/12 - právo trvalého umiestnenia obslužnej šachty pre mestskú fontánu na parc.č. 255/26 - právo stavby , právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami a mechanizmami za účelom zabezpečenia prevádzky, pravidelnej údržby, odstraňovania porúch, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti obslužnej šachty pre mestskú fontánu v prospech vlastníka parc. 255/2 - v.z. 29/13
- 1 Žiadosť o zápis GP zo dňa 27.1.2014 - R 84/14 - v.z. 173/14
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 533/3 podľa nájomnej zmluvy N 24/97 na dobu do 1.1.2046 - v.z. 279/98
- 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 181/2,181/3 a č.s. 956 podľa nájomnej zmluvy N 1/07 na dobu neurčitú - v.z. 101/07

**Poznámka:**

Bez zápisu.



# Mesto Nováky

Slovak Telekom, a. s.  
Bajkalská 28  
821 09 Bratislava

v zastúpení

Staving Levice s.r.o.  
Dostojevského 10  
934 01 Levice

Váš list číslo/zo dňa  
1/25-09/2016/25.9.2016

Naše číslo  
05739/68/2017/KAR

Vybavuje/kontakt  
Ing. Karaková

Nováky  
10.4.2017

Vec: **Záväzné stanovisko**

Mesto Nováky ako príslušný správny orgán podľa ust. § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platných predpisov a na základe žiadosti Staving Levice s. r. o., Dostojevského 10, 934 01 Levice, vydáva

## **z á v ä z n é s t a n o v i s k o .**

S vydaním územného rozhodnutia na stavbu optickej verejnej elektronickej a komunikačnej siete : „INS\_FTTH\_KBV\_NVKY\_Banikov\_Štefánika\_Pribinova“ v meste Nováky, podľa predloženého projektu stavby vypracovaného Ing. Ľubomírom Frátrikom z februára 2017,

## **s ú h l a s í**

za dodržania nasledovných podmienok:

- pred realizáciou stavby uzatvoriť s mestom Nováky zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti stavbou dotknutých pozemkov vo vlastníctve mesta Nováky s povinnosťou mesta Nováky, ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka stavbou dotknutých pozemkov, strpieť na časti týchto pozemkov stavbu „INS\_FTTH\_KBV\_NVKY\_Banikov\_Štefánika\_Pribinova“ a strpieť vstup investora a ním poverených tretích osôb na tieto pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv stavby; po ukončení stavby uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene na dotknuté pozemky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, uvedené vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú,
- skoordinať činnosti so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. a v spolupráci s ňou zabezpečiť 100%-nú „pripokládku“ optického kábla spoločnosti Orange,
- skoordinať činnosti s Mestom Nováky a v spolupráci s ním zabezpečiť umiestnenie chráničky pre budúce uloženie optického kábla pre mestskú káblovú televíziu,
- zosúladiť stavebné práce pri umiestňovaní káblových vedení na ul. Kukučínovej s prácami realizovanými Mestom Nováky pri rekonštrukcia ulice Kukučínovej,
- všetky priečne križovania miestnych komunikácií realizovať výhradne riadeným pretlakom, bez zásahu do telesa miestnej komunikácie,

Telefón  
00421/46/5121 528

Fax  
00421/46/5461 219

Adresa  
Nám. SNP 349/10  
972 71 Nováky

E-mail  
maria.karakova@novaky.sk

http://  
www.novaky.sk

*Imanov*

4

- rozkopávky vstupov do bytových domov a príľahlých pozemkov pred jednotlivými bytovými domami žiadame individuálne riešiť s vlastníkmi bytových domov, ktorí sú zároveň užívateľmi predmetných plôch, o čom je žiadateľ povinný vyhotoviť písomný záznam, ktorý v prípade potreby na vyžiadanie predloží tunajšiemu úradu,
- výkop v spevnenej ploche pred vstupom do Základnej školy na ul. Pribinovej viesť do pôvodného stavu tým spôsobom, že oprava povrchu bude zrealizovaná v plnej šírke spevnenej plochy zo zámkovej dlažby, alebo pokládkou súvislej živичnej vrstvy asfalto-betónovej zmesi,
- ryhu pre uloženie káblov okolo bytového domu č. 1644 na ul. Chemikov žiadame trasovať čo najbližšie k uvedenému bytovému domu,
- priečne križovanie novovybudovaných komunikácií, ktoré tvoria vjazd k bytovým domom č. 200 a 205 na ul. Kukučínovej, žiadame realizovať výhradne riadeným pretlakom, bez zásahu do telesa komunikácie,
- výkop v dlaždenom chodníku zo zámkovej dlažby na ul. M. R. Štefánika viesť do pôvodného stavu tak, aby nedochádzalo k poklesu chodníka,
- výkopy v chodníkoch na ul. Krátkej viesť do pôvodného stavu tým spôsobom, že oprava povrchu bude zrealizovaná v plnej šírke chodníka zo zámkovej dlažby, alebo v plnej šírke chodníka pokládkou súvislej živичnej vrstvy asfalto-betónovej zmesi,
- v prípade ul. F. Kráľa viesť vedenie výhradne v zelenom páse bez zásahu do chodníka,
- časť povrchu chodníka na ul. Štúrovej oproti obchodu Coop Jednota, a.s., opraviť v plnej šírke pokládkou súvislej živичnej vrstvy asfalto-betónovej zmesi, alebo pretrasovať do zeleného pásu,
- výkopy v chodníkoch na ul. Svätoplukovej viesť do pôvodného stavu tým spôsobom, že oprava povrchu bude zrealizovaná v plnej šírke chodníka zo zámkovej dlažby, alebo v plnej šírke chodníka pokládkou súvislej živичnej vrstvy asfalto-betónovej zmesi,
- v prípade vedenia trasy cez odstavné plochy (parkovisko) oproti Materskej škole, realizovať tieto podtlakom, resp. zmeniť trasu vedenia mimo parkoviska oproti Materskej škole,
- výkopy v miestnych komunikáciách na ul. M. Rázusa a I. Krasku, viesť nasledovne: po strane kde je chodník – po chodníku a chodník viesť do pôvodného stavu, po strane kde chodník nie je, viesť výkop tesne k okraju cesty a obe ryhy zaasfaltovať,
- vedenie cez parkoviská na ul. Čerešňovej žiadame realizovať riadeným pretlakom v celej šírke chodníka a parkoviska, alebo uskutočniť riadený pretlak chodníka bez zásahu do jeho konštrukčných vrstiev a parkovisko z betónových zatrávňovacích panelov rozobrať a po vykonaní prác viesť do pôvodného stavu, tak aby nedochádzalo k poklesu parkoviska,
- výkopy realizovať bez zásahu do stromov, živých plotov a ostatných kríkov verejnej zelene, v prípade, že by sa narušil koreňový systém stavebnými prácami a došlo by k ich vyschnutiu, žiadame zabezpečiť do jedného roka po ukončení stavby náhradnú výsadbu podľa dohody s mestom,
- pred začatím prác na stavbe si žiadateľ zabezpečí u tunajšieho úradu v zmysle §§7 a 8 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení platných predpisov povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia počas rozkopávky miestnej komunikácie, resp. povolenie uzávierky a obchádzky miestnej komunikácie,
- ak sa pri realizácii prác vyskytnú závažné skutočnosti, ktoré sa nedali predvídať, kontaktovať tunajší úrad,



- dodržať podmienky súhlasu OR PZ SR ODI Prievidza zo dňa 21.11.2016 č. ORPZ-PD-ODI-30-210/2016 k vydaniu územného povolenia stavby „INS\_FTTH\_KBV\_NVKY\_Banikov\_Štefánika\_Pribinova“ k. ú. Nováky:
  - a) križovanie komunikácií bude zásadne realizované pretlačením bez zásahu do komunikácii a bez obmedzenia cestnej premávky,
  - b) trasa umiestnenia siete bude vedená v maximálnej možnej miere mimo komunikácii, chodníkov a parkovísk,
  - c) v prípade nutnosti obmedzenia premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, požadujem pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške č. 9/2009 Z.z. a v zmysle technických podmienok TP 06/2013,
- po ukončení stavby predložiť na tunajší úrad zameranie skutočného vyhotovenia stavby v papierovej a digitálnej forme,

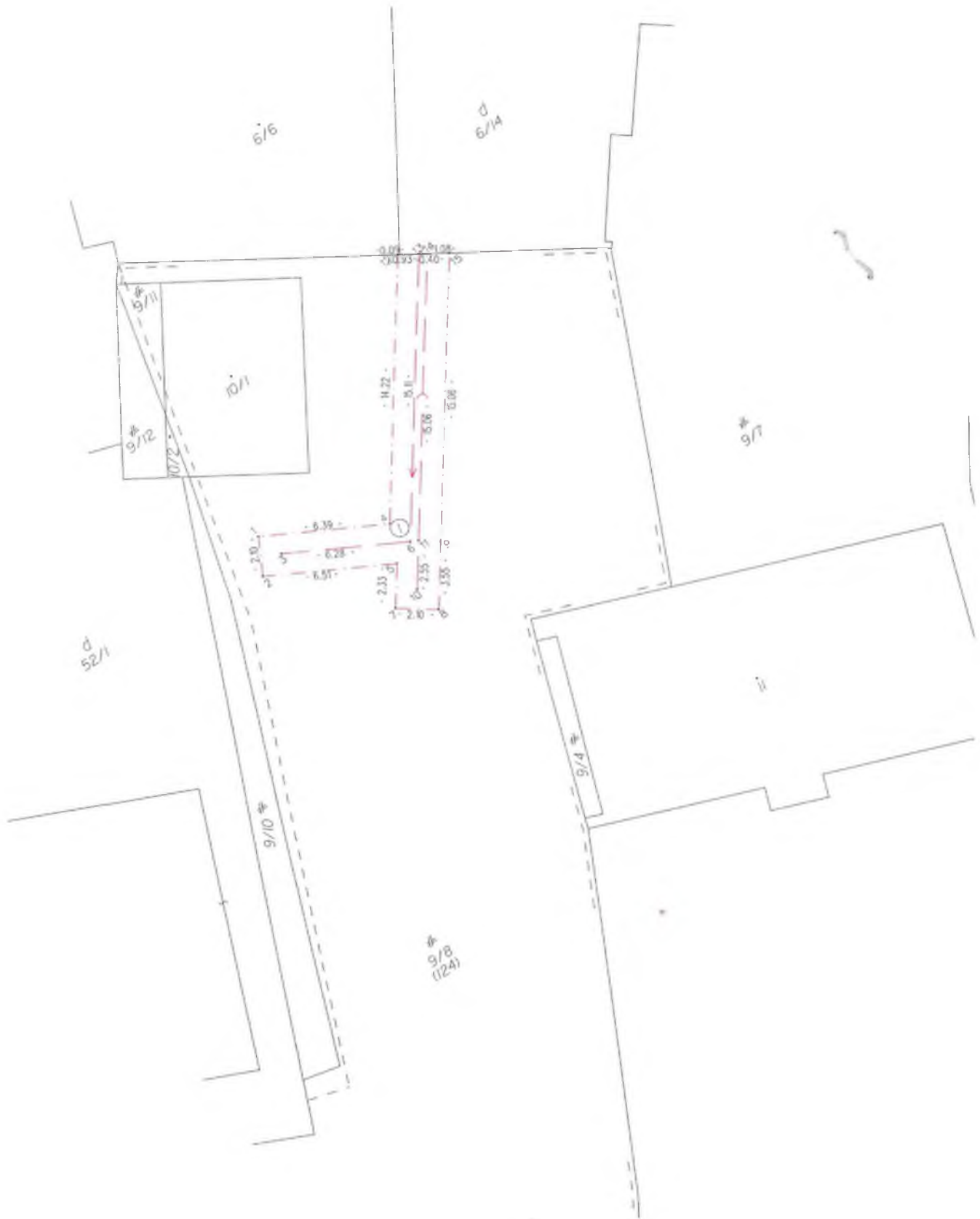
Projekt stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami mesta a je v súlade s platným územným plánom mesta Nováky.



  
**RNDr. Daniel Daniš**  
primátor mesta

Doručí sa:

1. Žiadateľ 1x
2. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
3. Mesto Nováky pre SOÚ 1x
4. a/a



Žiadosť **p. Ľuboša Karaka** (bytom 972 71 Nováky, A. Hlinku 459/10) o zriadenie vecného bremena na parc. reg. E-KN č. 124, k. ú. Nováky (LV č. 1, vo vlastníctve Mesta Nováky) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý je výstupom porealizačného zamerania prípojok inžinierskych sietí.



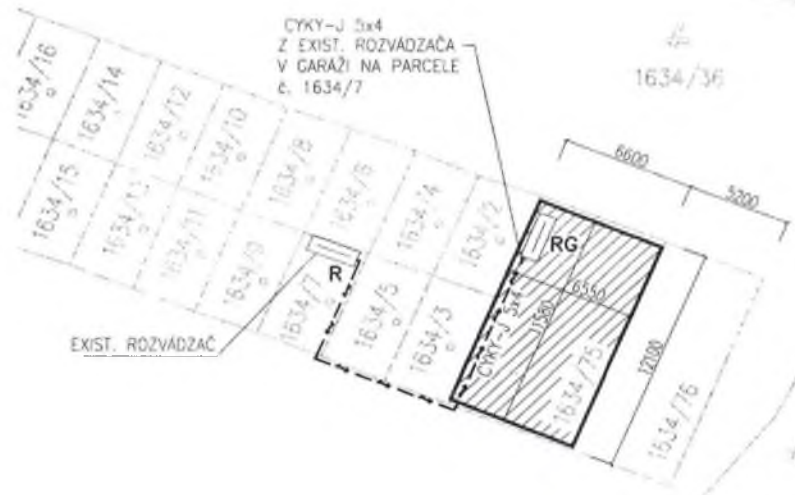
Žiadosť p. **Jozefa Kmeťa** (bytom Čerešňova 52/2, 972 71 Nováky), ktorý požiadal o odkúpenie časti parc. reg. C-KN č. 372/2 o šírke cca 2 m a dĺžke cca 6m (podľa skutočného zamerania geometrickým plánom) nachádzajúcej sa vedľa jeho garáže z dôvodu neustálych problémov so znečisťovaním a vznikom čiernych skládok a pohybom drogovu závislých osôb, čomu by chcel zabrániť ohradením tohto pozemku.



Žiadosť p. **Romana Krauska** (bytom 971 01 Prievidza, Šulekova 868/17) o odkúpenie pozemku parc. reg. C-KN č. 1047/1 vo výmere 6 m<sup>2</sup> špecifikovanej geometrickým plánom – vlastnícky vedenej ako parc. reg. E-KN č. 225/3 v k. ú. Nováky, v prospech mesta Nováky, nakoľko táto parcela je súčasťou plánovanej prístupovej cesty k plánovanej výstavbe 3 rodinných domov na parc. reg. C-KN 3753.



1628/1  
CA ASFALTOVÁ CESTA  
(E608/I)



2021/3



±0,000 = úroveň podlahy garáže

Žiadosť **Ing. Martina Petrisku a manž.** (bytom 972 71 Nováky, Lehotská 395/19) o súhlas na uloženie elektrickej prípojky ku garáži, ktorú bude stavať na parc. reg. C-KN č. 1634/75 k. ú. Nováky.