

Oprava chyby zo zasadnutia MsZ Nováky dňa 23.02.2021

Na základe kontroly bolo dodatočne zistené nesprávne zapísanie počtu prítomných poslancov pri vzniku uznesenia č. 513/2021 zo dňa 23.02.2021

Prijaté uznesenia č. 513/2021 zo dňa 23.02.2021 bolo odhlasované v prítomnosti 10 poslancov, ktorí návrh podporili. 1 poslanec bol v čase hlasovania neprítomný.

Nováky, 15.3.2021

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Ing. Ján Martina
prednosta MsÚ

Ing. Peter Balák
hlavný kontrolór

Ing. Lenka Bohňová
zapisovateľka

Uznesenia zo zasadnutia MsZ Nováky dňa 23. 02. 2021

č. 508/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie:

- a) menovanie overovateľov zápisnice (Ing. B. Adamec a Mgr. P. Oršula) a zapisovateľky z rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 23.02.2021
- b) návrh na schválenie zloženia návrhovej komisie

schvaľuje

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení

Predseda: p. A. Mokrá
Člen: p. F. Včelík
Člen: p. R. Jakubis

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	10
Za:	10	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	1
Neospravedlnený:	0		

č. 509/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje

program Mestského zastupiteľstva v Novákoch konaného dňa 23. 02. 2021 v upravenom znení

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	10
Za:	10	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	1
Neospravedlnený:	0		

č. 510/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

strategický dokument „Aktualizácie koncepcie rozvoja mesta Nováky v oblasti tepelnej energetiky“

schvaľuje

strategický dokument „Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta Nováky v oblasti tepelnej energetiky“ spracovaný spoločnosťou NOVACO s.r.o. (Prievozská 1307/9, 821 09 Bratislava) ako finálny produkt projektu s kódom č. 310041T382 v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC441-2018-39

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	10
Za:	10	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	1
Neospravedlnený:	0		

č. 511/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

strategický dokument „Nízkouhlíková stratégia mesto Nováky“

schvaľuje

strategický dokument „Nízkouhlíková stratégia mesto Nováky“ spracovaný spoločnosťou NOVACO s.r.o. (Prievozská 1307/9, 821 09 Bratislava) ako finálny produkt projektu s kódom č. 310041T382 v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC441-2018-39

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	10
Za:	10	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	1
Neospravedlnený:	0		

č. 512/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

informácie primátora

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 513/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

správu o činnosti MsP za rok 2020

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	10
Za:	10	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	1
Neospravedlnený:	0		

č. 514/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020
- kontrolu plnenia uznesení
- správy o vykonaných kontrolách

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 515/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

návrh na prerozdelenie finančných prostriedkov pre športové kluby

schvaľuje

prerozdelenie finančných prostriedkov **Program 9 Šport, podprogram 1 Podpora športových aktivít** nasledovne:

	KRK	Iskra	Pumptrack club	Šípky	KVP	BoGo bus s. r. o.	TK NCHZ	Lyžiari	Karate	RMK	SPOLU
Činnosť šport.klubov/ náklady na súťaže	7 700,00 €	9 500,00 €	0,00 €	500,00 €	10 000,00 €	0,00 €	870,00 €	4 850,00 €	400,00 €	400,00 €	34 220,00 €
Odmeny a mzdy	8 640,00 €	17 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	980,00 €	0,00 €	500,00 €	0,00 €	27 120,00 €
Organizácia šport. Podujatí	3 727,00 €	3 900,00 €	0,00 €	300,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7 977,00 €
Prevádzky šport.zariadení	6 133,00 €	0,00 €	0,00 €	1 700,00 €	0,00 €	70 000,00 €	3 000,00 €	650,00 €	500,00 €	0,00 €	81 983,00 €
Sústredenia	2 300,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300,00 €	1 600,00 €	500,00 €	0,00 €	4 700,00 €
Šport. náradie a výstroj	1 500,00 €	500,00 €	1 055,00 €	600,00 €	0,00 €	0,00 €	1 100,00 €	1 600,00 €	0,00 €	600,00 €	6 955,00 €
Navrhovaná dotácia na rok 2019 celkom	30 000,00 €	30 900,00 €	1 055,00 €	3 100,00 €	10 000,00 €	70 000,00 €	6 300,00 €	8 700,00 €	1 900,00 €	1 000,00 €	162 955,00 €

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov: 11

Za: 11

Zdržal sa: 0

Neospravedlnený: 0

Počet prítomných: 11

Proti: 0

Ospravedlnený: 0

č. 516/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

prerozdelenie finančných prostriedkov pre voľnočasové aktivity

schvaľuje

prerozdelenie finančných prostriedkov pre voľnočasové aktivity, **Program 1 Plánovanie, manažment a kontrola podprogram 3 Podpora aktivít neziskových subjektov a občanov.**

RKC – Farnosť Nováky	1 000, 00 €
Materské centrum Nováčik, Nováky	845, 00 €
Slovenský zväz záhradkárov ZO 24-1, Nováky	2 100, 00 €
Dychová hudba NCHZ Nováky	864, 00 €
Miestny odbor Matice Slovenskej Nováky	1 200, 00 €
Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Prievidza	2 500, 00 €
FS Marinka Nováky	1 600, 00 €
Spolu	10 109, 00 €

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 517/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

návrh na pridelenie dotácie pre Základnú organizáciu slovenského zväzu zdravotne postihnutých Nováky

schvaľuje

pridelenie dotácie pre Základnú organizáciu slovenského zväzu zdravotne postihnutých Nováky z **programu 12 Sociálne služby, podprogram 2 Príspevky neštátnym subjektom – ZO SZZP**, vo výške **3 000, 00 €**

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 518/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

návrh na pridelenie dotácie na náklady využité na zabezpečenie sociálneho bývania a verejnoprospešné účely mesta na rok 2021

schvaľuje

pridelenie dotácie na rok 2021 na náklady využité na zabezpečenie sociálneho bývania a verejnoprospešné účely mesta vo výške **17 500, 00 € pre FK Iskra Nováky - Program 9 Šport, podprogram 2 Futbalový štadión.**

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 519/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti BENET, s. r. o.(so sídlom 972 71 Nováky, Námestie SNP 974/28) o poskytnutie daru vo výške 47 349,72 €, ktorý bude použitý na uhradenie faktúry za práce navyše v súvislosti s realizáciou projektu „Rekonštrukciu rozvodov tepla – Mesto Nováky“

schvaľuje

dar spoločnosti BENET, s. r. o. (so sídlom 972 71 Nováky, Námestie SNP 974/28) vo výške 47 349,72 €, ktorý bude použitý na uhradenie faktúry za práce navyše v súvislosti s realizáciou projektu „Rekonštrukciu rozvodov tepla – Mesto Nováky“ v zmysle Zásad poskytovania darov na reprezentačné, propagačné a sociálne účely z rozpočtu mesta Nováky §2 ods. 3 písm. g).

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	10	Proti:	0
Zdržal sa:	1	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 520/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje

použitie rezervného fondu mesta na poskytnutie daru pre firmu Benet, s.r.o. Nováky vo výške 47 349,72 €.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	10	Proti:	0
Zdržal sa:	1	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 521/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

informáciu o výške financovania z vlastných zdrojov (neoprávnené výdavky a 5% spolufinancovanie) vo výške cca 31 000,- Eur (suma s DPH) – „Obradná sieň“

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 522/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

poslanecký návrh p. M. Mištinu

schvaľuje

stiahnutie z rokovania opätovnú žiadosť p. Romana Krauska - bod č. 1 z materiálov oddelenia výstavby z dôvodu preskúmania skutkového stavu odvodňovacieho kanála a prepádajúcej sa cesty k plánovaným bytovým domom. Zdokumentovaním stavu a vypracovaním znaleckého posudku z dôvodu vytlačania stavebných tvárnic (panelov) a prepádajúcej sa cesty, ktorá má byť zaťažená prepravou stavebného materiálu nákladnými autami. Jedná sa o miesta od prístupového mostu k rodinnému domu rod. Mištinovej a smerom k rodinnému domu rod. Hamačkovej.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 523/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť p. Milana Minárika (bytom 971 01 Prievidza, Veterná 14) o predĺženie nájmu časti pozemku z mestskej parc. reg. E-KN č. 219 o výmere 120 m² v k. ú. Nováky, ktorý sa nachádza pri mimoúrovňovom križovaní železničnej trate Nováky – Prievidza a cestnej komunikácie I. triedy Prievidza – Trenčín, za účelom umiestnenia včelích úľov a chovu včiel,

- **informáciu o zverejnení zámeru** prenechania nehnuteľného majetku Mesta Nováky do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (zámer prenájmu schválený Uznesením MsZ v Novákoch č. 491/2020 zo dňa 09. 12. 2020).

schvaľuje

prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **časti parcely reg. E-KN č. 219 (LV č. 3070) o výmere 120 m²**, nachádzajúcej sa pri mimoúrovňovom križovaní železničnej trate Nováky – Prievidza a cestnej komunikácie I. triedy Prievidza – Trenčín, za

účelom umiestnenia včelích úľov a chovu včiel, **v prospech Milana Minárika, trvale bytom 971 01 Prievidza, Veterná 14, na dobu päť rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 11,00 €/rok**, z dôvodu pokračovania v nájme so žiadateľom na pozemok za účelom umiestnenia včelích úľov a chovu včiel.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	10
Za:	10	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	1
Neospravedlnený:	0		

č. 524/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

zmenu vo vlastníctve na LV č. 6160 týkajúcu sa doplnenia spoluvlastníka Richarda Pišťánka, bytom 972 11 Poruba, č. 395, a to Ing. Róberta Matiaška, bytom 972 01 Bojnice, 1. mája 876/12 (vlastník v 1/2), vzhľadom na schválenú budúcu zámenu pozemkov medzi Mestom Nováky a Richardom Pišťánkom z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre pripravovaný bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“;

- **informáciu o zverejnení zmeny zámeru** prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (zámer budúcej zmeny schválený Uznesením MsZ v Novákoch č. 489/2020 zo dňa 09. 12. 2020).

schvaľuje

- zmenu Uznesenia MsZ č. 419/2020 zo dňa 21.07.2020 (budúca zámena pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) nasledovne: za časť textu „**v prospech Richarda Pišťánka, trvale bytom 972 11 Poruba, č. 395**“ sa dopĺňa text „**a Ing. Róberta Matiaška, trvale bytom 972 01 Bojnice, 1. mája 876/12, obaja v 1/2-ici**“

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 525/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť Márie Daniškovej, bytom 972 71 Nováky, M. R. Štefánika 1/5, o odstúpenie od kúpy pozemku na výstavbu garáže za päťdomom,

- **informáciu o zverejnení zámeru** prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (zámer budúceho prevodu schválený Uznesením MsZ v Novákoch č. 493/2020 zo dňa 09. 12. 2020).

schvaľuje

- zmenu Uznesenia MsZ č. 417/2020 zo dňa 21.07.2020 (budúci odpredaj majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) nasledovne: časť textu „**parc. reg. C-KN č. 445/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v prospech Márie Daniškovej, bytom 972 71 Nováky, M. R. Štefánika 1/5“ sa nahrádza textom „**parc. reg. C-KN č. 445/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v prospech Ing. Petra Petroviča a manž., obaja bytom 972 71 Nováky, Trenčianska 1617/2“

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 526/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti **PATIO, s .r. o.** (so sídlom 972 71 Nováky, A. Hlinku 1514/86) o vyhotovenie kúpnej zmluvy na parc. reg. C-KN č. 173/11 pod novopostaveným bytovým domom vo vlastníctve žiadateľa na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 30.11.2010 po právoplatnom skolaudovaní stavby.

schvaľuje

- **odpredaj majetku mesta** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a to **parcely reg. C-KN č. 173/11** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m²) v k. ú. Nováky, odčlenenej z parcely reg. C-KN č. 173/3 (evidovanej v LV č. 1 v prospech Mesta Nováky) Geometrickým plánom č. 130/2020 zo dňa 26. 11. 2020 vyhotoveným spoločnosťou Geoskteam, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, v prospech **spol. PATIO, s. r. o., so sídlom 972 71 Nováky, A. Hlinku 1514/86, IČO: 44 059 116.**

Predaj pozemku z majetku mesta je na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Nováky a žiadateľom zo dňa 30.11.2010, v zmysle ktorej bola cena za nehnuteľnosť uhradená do 10 dní od podpísania budúcej kúpnej zmluvy. Predložené Kolaudačné rozhodnutie na „Bytový dom D-Single“ vydané Mestom Nováky pod číslom 92/2020/460/SOÚ zo dňa 16. 12. 2020 nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 12. 2020.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 527/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

poslanecký návrh p. J. Svitka

schvaľuje

stiahnutie z rokovania opakovanú žiadosť Pumptrack club Nováky - bod č. 6 z materiálov oddelenia výstavby a prerokovať so žiadateľom podmienky

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 528/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje

na základe §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného **majetku mesta a to budovy „Hotel GASTRO“** na ul. M. R. Štefánika – súp. č. 9 nachádzajúcej sa na parc. reg. C-KN č. 411/2 **a parc. reg. C-KN č. 411/2** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 470 m², v celosti (zameraná Geometrickým plánom č. 55/2020 zo dňa 26.02.2020, od spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o.), evidovaných v liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Nováky, **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	6	Proti:	4
Zdržal sa:	1	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 529/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje

na základe §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

Mesto Nováky

Vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na odkúpenie nehnuteľností s týmito podmienkami

Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností: Stavba - **Budova ubytovacieho zariadenia GASTRO** nachádzajúca sa na parcele reg. C-KN č. 411/2 - súpisné č. 9, **a pozemok parcela reg. C-KN č. 411/2** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 470 m², v k. ú. Nováky (zameraná Geometrickým plánom č. 55/2020 zo dňa 26.02.2020, od spol. GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o.), pod predmetnou stavbou, obe evidované v LV č. 1, v prospech Mesta Nováky.

Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Popis nehnuteľnosti:

1. Hotel GASTRO (súpisné číslo 9 na parc. reg. C-KN č. 411/2) je trojpodlažný objekt postavený v okrajovej časti mesta v kontakte na ďalší objekt – Dom kultúry. Objekt slúžil ako hotel s reštauráciou na prízemí a ubytovacími kapacitami na ďalších dvoch podlažiach a v podkroví, užívaný je od roku 1946. Ide o starší objekt bez pravidelnej údržby, narušený zrážkovou vodou, zdevastovaný a vykradnutý (najmä sociálne zariadenia). Objekt bude vyžadovať radikálnu prestavbu a rekonštrukciu, rozsah poškodenia a narušenia je značný.

Založený je na základových pásoch, steny sú z tehál hrúbky do 450 mm, tretie podlažie a podkrovie je drevenej konštrukcie s priečnou nosnou stenou. Stropná konštrukcia nad suterénom je železobetónový strop kazetový, na ďalších podlažiach drevený trámový. Schodište je železobetónové, povrch terazzo. Strešná konštrukcia je sedlová – s vikiermi.

Vonkajšie povrchové úpravy – brizolit, 3. NP drevený obklad.

Podlahy v izbách – prevažne klasické parkety, ktoré sú silne narušené a zničené vlhkosťou a zatečením, v sociálnych a prevádzkových priestoroch je keramická dlažba. Okná sú drevené dvojité, dvere hladké.

Vykurovanie bolo ústredné, radiátory oceľové, zdroj tepla teplovod napojený na NCHZ, ÚK nie je funkčné. Príprava teplej vody bola v bojleri v suteréne. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

V suteréne je bar s príslušným sociálnym vybavením – WC. Vstupná časť a WC sú pod vstupnou časťou susedného objektu – Domu kultúry. V ďalších častiach sú sklady, výmenníková stanica. Prístup je vnútorným schodišťom zo západnej strany.

Na prízemí (1. NP) je hlavný vstup do reštaurácie z východu, je tu herňa, jedáleň, šatňa, kuchyňa, sklady a špajza. Prístup do ďalších podlaží je schodišťom zo západu. V kuchyni sú pôvodné sporáky – nefunkčné zariadenie. Reštaurácia je zaprataná starých nábytkom.

V II. a III. NP sú izby, krajné aj s kúpeľňami. V podkroví sú chodby, spoločná kúpeľňa a izby.

Objekt je nevyužívaný, silne poškodený a zdevastovaný – zatečené a zničené parkety, demontované batérie, umývadlá, vyrazené dvere, je nefunkčné kúrenie. Do objektu zateká, narušené sú vonkajšie povrchové úpravy, drevené nosné časti balkónov sú poškodené a z dôvodu bezpečnosti budú vyžadovať sanáciu.

Objekt je napojený na rozvod vody, elektriny, je nefunkčné vykurovanie a príprava TUV, je prípojka na verejnú kanalizáciu, nie je prípojka plynu.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (budova Hotela GASTRO s pozemkom parc. reg. C-KN č. 411/2) je vo výške 58 300,- Eur určenej Znaleckým posudkom č. 141/2017 zo dňa 26.05.2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Miroslavom Hamáčkom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Obsah návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie vyššie špecifikovaného objektu budovy GASTRO vrátane pozemku pod budovou formou **kúpnej zmluvy**.
2. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby.
3. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10.000,00 € (slovom: desaťtisíc eur) na účet (bezüročný) vyhlasovateľa mesta Nováky SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC: SUBASKBX s VS : 202101. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky

poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 10.000,00 €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto verejnej obchodnej súťaže. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny alebo nebude zapísaný v registri partnerov verejného sektora/ak bude existovať podmienka pre takýto zápis/) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.

4. Kritériom vyhodnotenia súťaže je kúpna cena, ktorá nesmie byť nižšia ako 3 násobok sumy zo znaleckého posudku.
5. Plná kúpna cena bude vložená na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nebudú preukázateľne vložené finančné prostriedky v plnej výške na účet mesta, mesto Nováky si vyhradzuje podmienku okamžitého odstúpenia od zmluvy bez odsúhlasenia v MsZ a vrátenia objektu späť mestu.
6. Po podpise kúpnej zmluvy a zložení finančných prostriedkov na účet mesta v plnej výške bude kúpna zmluva v termíne do 7 dní predložená na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Predmetom prevodu sú aj pivničné priestory, v ktorých je umiestnená výmenníková stanica. Navrhovateľ berie na vedomie povinnosť, že k výmenníkovej stanici sa zriadi vecné bremeno v prospech mesta Nováky za účelom zabezpečenia prístupu k výmenníkovej stanici, umiestnenia technológie výmenníkovej stanice, prevádzky, údržby, opráv výmenníkovej stanice. Tento záväzok je súčasťou návrhu v zornom poli kúpnej zmluvy.

Ostatné súťažné podmienky:

1. Informácie o nehnuteľnostiach a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s Ing. Evou Gundovou (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 401, e-mail eva.gundova@novaky.sk) príp. Antonom Horným (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 9, tel. č. 0905 302 322, e-mail anton.horny@novaky.sk).

Návrhy na uzavretie zmluvy sa doručujú v zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „Neotvárať – obchodná verejná súťaž - Hotel GASTRO“.

2. V obálke účastník predloží:

- doklad o zaplatení zábezpeky
- doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže (výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra...)
- ponuka kúpnej ceny v plnej výške
- vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)
- čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu

Nováky

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v registri partnerov verejného sektora).

3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: do 00.00.2021 do 12:00 hod.. Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.

4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

5. Záujemcovia môžu požiadať na e-mailovej adrese eva.gundova@novaky.sk o vzor súťažného návrhu zmluvy.

6. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

7. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

8. Otváranie obálok a výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 5 členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadanych náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 15 dní po uzávierke.

9. Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne do 15 dní po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.

10. Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva.

11. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 1.4. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

13. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže po rokovaní mestského zastupiteľstva v danej veci.

14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve bez ohľadu na odporúčenie komisie.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť

17. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch a webovej stránke mesta.

18. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa 23.02.2021 uznesením č. 529/2021.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	6	Proti:	4
Zdržal sa:	1	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 530/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

vyhlásenú Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti – objektu budovy „Hotela GASTRO“ a pozemku parc. reg. C-KN č. 411/2 o výmere 470 m² pod touto stavbou,

schvaľuje

vymenovanie členov komisie na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva k objektu budovy „Hotela Gastro“ a pozemku parc. reg. C-KN č. 411/2 o výmere 470 m², v počte 11:

1. Mgr. Dana Horná,
2. Bc. Anton Hajnovič,
3. Ing. Branislav Adamec,
4. Juraj Svitok
5. Igor Obžera
6. Marián Miština
7. Ing. Michal Gogola
8. Roman Jakubis
9. František Včelík
10. Alena Mokrá
11. Mgr. Pavel Oršula

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	6	Proti:	3
Zdržal sa:	2	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 531/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť Andrey Šušalovej (Chemikov 18/28, 972 71 Nováky) o zrušenie žiadosti na odpredaj pozemku na výstavbu garáže na ul. Chemikov – parc. reg. C-KN č. 445/26, k. ú. Nováky,

schvaľuje:

zmenu Uznesenia MsZ č. 397/2020 zo dňa 24.06.2020 (zámer budúceho odpredaja majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) nasledovne: časť textu „**parc. reg. C-KN č. 445/26** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v prospech Andrey Šušalovej, bytom 972 71 Nováky, Chemikov 18/28“ sa nahrádza textom „**parc. reg. C-KN č. 445/26** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v prospech Antona Petrisku a manž., bytom 972 71 Nováky, Svätoplukova 98/10“

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 532/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

odstúpenie Kataríny Kránerovej (Chemikov 18/28, 972 71 Nováky) od žiadosti na odpredaj pozemku na výstavbu garáže na ul. Chemikov – parc. reg. C-KN č. 445/29, k. ú. Nováky,

schvaľuje:

zmenu Uznesenia MsZ č. 397/2020 zo dňa 24.06.2020 (zámer budúceho odpredaja majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) nasledovne: časť textu „**parc. reg. C-KN č. 445/29** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v prospech Ivana Kránera, bytom 972 71 Nováky, Chemikov 18/28“ sa nahrádza textom „**parc. reg. C-KN č. 445/29** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v prospech Marty Jakabovej, bytom 972 71 Nováky, Kukučínova 205/10“

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 533/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

výsledok verejného obstarávania na zákazku Oprava sociálnych zariadení na prízemí v budove Základnej školy Nováky na ulici J. C. Hronského, ktoré vykonala firma TENDERnet a ako víťaz je firma INSTA - PL s.r.o. Inžinierska 2, 971 01 Prievidza v sume 16 656,11 € vrátane DPH.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 534/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

návrh procesu obstarávania nového územného plánu (ÚPN) mesta Nováky.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	11	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 535/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje

Mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi mesta Nováky v súlade s § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 10% z jeho mesačného platu hlavného kontrolóra s účinnosťou od 1.3.2021.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	11
Za:	10	Proti:	0
Zdržal sa:	1	Ospravedlnený:	0
Neospravedlnený:	0		

č. 536/2021 zo dňa 23.02.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

ukladá hlavnému kontrolórovi

preveriť možnosti riešenia následkov nepodania odvolania voči rozsudku prvostupňového súdu vo veci žaloby podanej zhotoviteľom SPORT SERVICE s.r.o. Martin proti mestu Nováky

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	7	Proti:	0
Zdržal sa:	2	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		