

Uznesenia zo zasadnutia MsZ Nováky dňa 29. 06. 2021
č. 599/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje

zverejnený program Mestského zastupiteľstva v Novákoch konaného dňa 29. 06. 2021

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	7
Za:	7	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	4
Neospravedlnený:	0		

č. 600/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- a) menovanie overovateľov zápisnice p. I. Obžeru, p. F. Včelíka a zapisovateľky z rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 29.06.2021
- b) návrh na schválenie zloženia návrhovej komisie

schvaľuje

návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

Predseda:	Bc. A. Hajnovič
Člen:	Ing. B. Adamec
Člen:	Ing. M. Gogola

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	7
Za:	7	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	4
Neospravedlnený:	0		

č. 601/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

informácie primátora mesta

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	10
Za:	10	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnená:	1
Neospravedlnený:	0		

č. 602/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	10
Za:	10	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnená:	1
Neospravedlnený:	0		

č. 603/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

poslanecký návrh Ing. B. Adamca

schvaľuje

poslanecký návrh, aby návrh zmluvy na správu k bytovým a nebytovým priestorom na ďalšie obdobie medzi mestom Nováky a správcovskou spoločnosťou po 01.01.2022 bolo prerokované, pripomienkované a schválené Mestským zastupiteľstvom ešte pred tým, ako to podpíše štatutár mesta

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 604/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

správy o vykonaných kontrolách

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 605/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť hlavného kontrolóra Ing. Petra Baláka o prerokovanie dlhodobu neplnených uznesení

ruší

Uznesenie č. 491/2016 týkajúce sa zámeny parciel z majetku mesta Nováky za parcely evidované v prospech Via Chem Slovakia, a. s., Ústí nad Labem ČR, (v nájme FORTISCHEM a. s., Nováky) ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov usporiadania vlastníckych práv prístupu k objektu krytej plavárne v prospech mesta

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 606/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť hlavného kontrolóra Ing. Petra Baláka o prerokovanie dlhodobu neplnených uznesení

ruší

Uznesenie č. 493/2016 týkajúce sa zámeny parciel z majetku mesta 3 667 m² za parcely evidované v prospech Slovenská republika – Slovenská správa ciest v celkovej výmere 3863 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania vlastníckych práv

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 607/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť hlavného kontrolóra Ing. Petra Baláka o prerokovanie dlhodobu neplnených uznesení

ruší

Uznesenie č. 464/2020 zo dňa 23.09.2020 týkajúce sa vyberania zálohy za odpredaj pozemkov z majetku mesta na výstavbu garáží za 5-domov vo výške 500€/ pozemok na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od záujemcov, schválených uznesením MsZ

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 608/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

návrh hlavného kontrolóra mesta Ing. Petra Baláka na zrušenie uznesenia č.383/2020 zo dňa 24.6.2020

ruší

uznesenie č.383/2020 zo dňa 24.6.2020

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 609/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nováky na II. polrok 2021

schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nováky na II. polrok 2021

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 610/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

poslanecký návrh p. J. Svitka

schvaľuje

poslanecký návrh – prestávka v rokovaní 10 minút

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 611/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

návrh na krátenie dotácie

schvaľuje

krátenie dotácie o 10% športovým klubom, voľnočasovým organizáciám a činnosti kultúry

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 612/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

vykrytie rozdielu z rezervného fondu

schvaľuje

vykrytie rozdielu z uznesenia č. 611/2021 z rezervného fondu na rok 2021

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 613/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu mesta Nováky na rok 2021 so zmenami

schvaľuje

aktualizáciu č.1 rozpočtu mesta Nováky na rok 2021 nasledovne:

- bežné príjmy	5 565 848 €
- kapitálové príjmy	264 343 €
- príjmové finančné operácie	870 773 €

príjmy spolu 6 700 964 €

- bežné výdavky	5 790 244 €
- kapitálové výdavky	728 865 €
- výdavkové finančné operácie	181 855 €

výdavky spolu 6 700 964 €

tvorba fondov 659 029 €

použitie fondov 608 351 €

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 614/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu ZŠ, ZUŠ, CVČ na rok 2021

schvaľuje

aktualizáciu č.1 rozpočtu ZŠ, ZUŠ, CVČ na rok 2021 nasledovne :

Základná škola ul.J.C.Hronského

bežné výdavky 357 326 €

kapitálové výdavky 20 185 €

Základná škola ul.Pribinova

bežné výdavky 683 975 €

kapitálové výdavky 5 000 €

ŠJ pri ZŠ

bežné výdavky 291 611 €

ŠKD

bežné výdavky 88 767 €

Základná umelecká škola

bežné výdavky 499 949 €

kapitálové výdavky 50 000 €

Centrum voľného času

bežné výdavky 142 679 €

Počet poslancov: 11

Za: 9

Zdržal sa: 0

Neospravedlnený: 0

Počet prítomných: 9

Proti: 0

Ospravedlnení: 2

č. 615/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

informáciu o schválených rozpočtových opatreniach primátorom mesta od 1.4.2021 do 14.6.2021.

Primátorovi ostalo 12 500,-€.

Počet poslancov: 11

Za: 9

Zdržal sa: 0

Neospravedlnený: 0

Počet prítomných: 9

Proti: 0

Ospravedlnení: 2

č. 616/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

návrh plánu práce MsR a MsZ na II. polrok 2021

schvaľuje

plán práce MsR a MsZ na II. polrok 2021

Počet poslancov: 11

Za: 9

Zdržal sa: 0

Neospravedlnený: 0

Počet prítomných: 9

Proti: 0

Ospravedlnení: 2

č. 617/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

zmenu vo vlastníctve na LV č. 6160 dotýkajúcu sa schválenej budúcej zámeny pozemkov medzi Mestom Nováky a Richardom Pišťánkom a Ing. Róbertom Matiaškom (Uznesenie MsZ č. 419/2020 a č. 524/2021) z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre pripravovaný bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ – a to zo spoluvlastníkov Richarda Pišťánka a Ing. Róberta Matiaška na spol. Bývanie Nováky, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, F. Madvu 333/31,

schvaľuje

zmenu Uznesenia MsZ č. 489/2020 zo dňa 09.12.2020 v nadväznosti na Uznesenia MsZ č. 398/2020 zo dňa 24.06.2020 (zámer budúcej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) tak, že ruší text „**v prospech Richarda Pišťánka, trvale bytom 972 11 Poruba, č. 395 a Ing. Róberta Matiaška, trvale bytom 972 01 Bojnice, 1. mája 876/12, obaja v 1/2-ici**“ a nahrádza textom „**v prospech spol. Bývanie Nováky, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, F. Madvu 333/31, IČO: 53 126 955**“

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 618/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť Slovenskej pošty, a. s. (so sídlom 975 99 Banská Bystrica 1, Partizánska cesta 9) o udelenie súhlasu na bezodplatné umiestnenie odkladacích schránok na mestských pozemkoch parc. reg. C-KN č. 173/3 (ul. Baníkov), č. 297/3 (Rastislavova ul.) a E-KN č. 100/1 (Lelovská ul.), k. ú. Nováky

schvaľuje

zámer prenájmu majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **časti parciel reg. C-KN č. 189/1, č. 297/3** (evidovaných na LV č. 1 pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) **a parc. reg. E-KN č. 100/1** (evidovanej na LV č. 3070 pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), z každej o **výmere 1 m²**, za účelom umiestnenia odkladacích schránok, **v prospech Slovenskej pošty, a. s.** (so sídlom 975 99 Banská Bystrica 1, Partizánska cesta 9), **na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 1,00 €/rok**, za uplatnenia podmienky výpovede zo zmluvy z dôvodu verejného záujmu mesta.

V prípade potreby je nutné si zabezpečiť stavebné povolenie.

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 619/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť Slovak Telekom a. s., so sídlom 817 62 Bratislava, Bajkalská 28 o zmenu Uznesení MsZ č. 454/2020, 500/2020, 492/2020 v súvislosti s dohodami o jednorazovej náhrade (optika Lelovce, optika pre bytový dom Štúrova, optika chem. kolónia)

schvaľuje

- zmenu Uznesenia MsZ č. 454/2020 zo dňa 23.09.2020 tak, že sa nahradí časť textu „**zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene**“ za text „Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti“
- zmenu Uznesenia MsZ č. 500/2020 zo dňa 09.12.2020 tak, že sa nahradí časť textu „**zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene**“ za text „Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti“
- zmenu Uznesenia MsZ č. 492/2020 zo dňa 09.12.2020 tak, že sa nahradí časť textu „**zmluvu o zriadení vecného bremena**“ za text „Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti“

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 620/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť Rastislava Mráza (bytom 972 71 Nováky, Chalúpkova 1482/15) o dlhodobý prenájom, popřípade s možnosťou odkúpenia, časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 5227 – ostatná plocha o výmere 5 963 m² (evidovaná na LV č. 4759, v prospech Mesta Nováky) v časti Laskár, o výmere 800 m²

schvaľuje

zámer prenájmu majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **časti parcely reg. C-KN č. 5227 o výmere 800 m²** (evidovanej na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky ako ostatná plocha o výmere 5 963 m², v prospech Mesta Nováky) nachádzajúcej sa v časti mesta Laskár, za účelom chovu včiel, **v prospech Rastislava Mráza, trvale bytom 972 71 Nováky, Chalúpkova 1482/15, na dobu päť rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 20,00 €/rok**, z dôvodu chovu včiel na pozemku pôvodne patriacemu rodičom žiadateľa, čím sa zabezpečuje údržba zelene na pozemku mesta; za podmienky vyznačenia predmetnej časti pozemku v teréne a za splnenia podmienky nerealizovať žiadnu stavbu na danom pozemku s výnimkou oplotenia

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	7
Za:	7	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	4
Neospravedlnený:	0		

č. 621/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť Jozefa Dobrovolného (bytom 972 17 Kanianka, Nová 20/5) o pridelenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 5227 – ostatná plocha o výmere 5 963 m², k. ú. Nováky, evidovaného na LV č. 4759 v prospech Mesta Nováky, pôv. k. ú. Laskár, o výmere 800 m²,

- **informáciu o zverejnení zámeru** prenechania nehnuteľného majetku Mesta Nováky do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (zámer prenájmu schválený Uznesením MsZ v Novákoch č. 573/2021 zo dňa 20.05.2021)

schvaľuje

prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **časti parcely reg. C-KN č. 5227 o výmere 800 m²** (evidovanej na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky ako ostatná plocha o výmere 5 963 m², v prospech Mesta Nováky) nachádzajúcej sa v časti mesta Laskár, za účelom zriadenia záhrady, **v prospech Jozefa Dobrovoľného, trvale bytom 972 17 Kanianka, Nová 20/5, na dobu päť rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 16,00 €/rok**, z dôvodu zriadenia záhrady na pozemku pôvodne patriacemu rodičom žiadateľa, čím sa zabezpečuje údržba zelene na pozemku mesta; za podmienky vyznačenia predmetnej časti pozemku v teréne a za splnenia podmienky nerealizovať žiadnu stavbu na danom pozemku s výnimkou oplotenia

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	7
Za:	6	Proti:	1
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	4
Neospravedlnený:	0		

č. 622/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť Jozefa Martanoviča (bytom 972 71 Nováky, Lehotská 990/108) o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 1634/36 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 890 m², k. ú. Nováky, evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky, z dôvodu údržby okolia rodinného domu žiadateľa a manželky

schvaľuje

zámer odpredaja majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **pozemku parc. reg. C-KN č. 1634/76** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Nováky, odčleneného z parc. reg. C-KN č. 1634/36, k. ú. Nováky (evidovanej na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky) a zameraného Geometrickým plánom č. 43/2021 zo dňa 13.05.2021 vyhotoveného spol. GEOREAL, so sídlom 972 51 Handlová, 1. mája 95, **v prospech Jozefa Martanoviča a manž., obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Lehotská 990/108, za cenu 5,00 €/m²**, z dôvodu údržby okolia rodinného domu žiadateľa a manželky.

V prípade potreby žiadateľ umožní majiteľom garáží prístup na tento pozemok.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 623/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť spol. SUBSIDIA s. r. o. (so sídlom 971 01 Prievidza, Skladová 7) o súhlas zriadiť budúce vecné bremeno pre potreby stavebného konania ohľadne budúcej stavby na parc. reg. C-KN č. 3296/6 – orná pôda o výmere 5 687 m², evidovaná na LV č. 6192 pre k. ú. Nováky, v prospech spol. SUBSIDIA s. r. o.

schvaľuje

zriadenie budúceho bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka **pozemku parc. reg. C-KN č. 6251** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 032 m², evidovanej na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky) - **Mesta Nováky** ako budúceho povinného

z vecného bremena, **strpieť právo prechodu motorovými vozidlami a prístupu peši, ako aj právo umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv elektrickej prípojky** na mestskej parcele reg. C-KN č. 6251 v súvislosti s budúcou výstavbou na parc. reg. C-KN č. 3296/6 (orná pôda o výmere 5 687 m², evidovanej na LV č. 6192 pre k. ú. Nováky), v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena - spol. **SUBSIDIA s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Skladová 7, IČO: 50 153 790**, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii stavby, za podmienky vybavenia stanoviška Okresného úradu Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, ohľadne obmedzujúcej poznámky vyznačenej na LV č. 1 v súvislosti so zákazom vlastníka nakladať s predmetným pozemkom - rovnako ku kolaudácii stavby

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	8	Proti:	0
Zdržal sa:	1	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 624/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

žiadosť Petra Bachledu (bytom 972 71 Nováky, Čerešňová 53/4) o odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na pozemok pod garáž na ul. Chemikov – parc. reg. C-KN č. 445/22, k. ú. Nováky, - **informáciu o zverejnení zámeru** prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (zámer budúceho prevodu schválený Uznesením MsZ v Novákoch č. 579/2021 zo dňa 20.05.2020)

schvaľuje

zmenu Uznesenia MsZ č. 498/2020 zo dňa 09.12.2020 v nadväznosti na Uznesenia MsZ č. 417/2020 zo dňa 21.07.2020 (budúci odpredaj majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) nasledovne: časť textu „**parc. reg. C-KN č. 445/22** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v prospech Petra Bachledu, bytom 972 71 Nováky, Čerešňová 53/4“ sa nahrádza textom „**parc. reg. C-KN č. 445/22** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v prospech JUDr. Martina Ševčíka, PhD., bytom 971 01 Prievidza, Urbárska 946/4 a manž. Kataríny, bytom 972 71 Nováky, Námestie SNP 616/21“

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 625/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje

na základe §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

Mesto Nováky

Vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na odkúpenie nehnuteľností s týmito podmienkami

Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností: Stavba – **Kino - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu** na parcele reg. C-KN č. 123 - súpisné č. 120, a **pozemok parcela reg. C-KN č. 123** - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 168 m², v k. ú. Nováky, pod predmetnou stavbou, obe evidovaná v LV č. 1, v prospech Mesta Nováky.

Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Popis nehnuteľnosti:

1. Stavba kina bola daná do užívania v roku 1938 ako budova kina a na uvedený účel aj bola využívaná.

Objekt je v zadnej časti čiastočne podpivničený, s prístavbou vstupu do I. PP, ktoré bolo využívané ako technické a skladové priestory. Predná – vstupná časť budovy je dvojpodlažná, z ľavej strany so sociálnym zázemím a účelovými miestnosťami na II. NP, pravá strana je prístupná samostatným schodišťom do II. NP s priestormi pre premietanie. Hlavná stredová časť stavby kina s kinosálou je jednopodlažná – do výšky dvoch podlaží.

Dispozičné riešenie objektu:

I. PP – kotolňa, chodba a skladové priestory

I. NP – prestrešené zázemie, vstupný vestibul so šatňou, vrátnica – pokladňa, skladové priestory, hygienické zázemie, kinosála, javisko, priestor za javiskom, schodište do II. NP (2x), schody do kinosály, bočné vonkajšie únikové schodisko a rampa

II. NP – chodba (2x), premietacie priestory, WC, sklady, kancelárie, šatňa, miestnosť kostýmov, hygienické priestory.

Stavebno-technické riešenie objektu:

Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka murovaná aj betónová, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hr. 60 cm bez zateplenia. Osadenie do terénu v časti I. PP – do 1 m. Stropy prevažne rovné, vo vestibule s viditeľnými trámami (nosníkmi), v kinosále so zvukoizolačnými podhl'admi a čalúnením. Strešná konštrukcia – valbová strecha, prevažne drevený väznicový krov, čiastočne ploché jednoplášťové strechy. Strešná krytina – pozinkovaný plech s povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie – pozinkovaný plech. Schody prevažne železobetónové, s povrchovou úpravou terazzo, cementový poter a PVC. Podlahy na I. PP – prevažne cementový poter, na I. NP vo vestibule a komunikačných priestoroch – prevažne úprava terazzo, hladený betón s nátermi, PVC, v hygienickom zázemí – keramická dlažba (čiastočne). Na II. NP – podlahy z terazzo, PVC, hladený betón s náterom.

Vnútorne omietky prevažne vápenné hladké, čiastočne olejové nátery, obklady na báze dreva a čalúnenie v kinosále. Vonkajšie omietky – brizolit. Okná sú drevené dvojité, dvere prevažne drevené rámové s výplňou a hladké. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, automatické ističe aj poistky. Kúrenie ústredné oceľovými rebrovými radiátormi. Rozvod studenej aj teplej vody pozinkovaným potrubím, kanalizačné potrubie liatinové, zdroj TUV – elektrický zásobníkový ohrievač. Objekt je vybavený bleskozvodom. K ďalšiemu vybaveniu budovy patrí odvetranie a hasiace prístroje.

Technický stav zistený pri obhliadke – stavebné práce a použité stavebné materiály sú dobrej kvality, avšak bez vykonávania stálej údržby. Objekt nebol komplexne rekonštruovaný, a je pomerne zanedbaný, v budúcnosti vyžaduje rozsiahlu modernizáciu a opravu s novým technickým aj hygienickým vybavením. Realizované prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Stavba vykazuje zjavný vplyv poveternosti na vonkajšiu fasádu. Opatrebenie objektu je určené znaleckým posudkom na 70,43 %.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (budova kina s pozemkom parc. reg. C-KN č. 123) je vo výške 150 000,- Eur určenej Znaleckým posudkom č. 125/2019 zo dňa 26.11.2019, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo.

Obsah návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie vyššie špecifikovaného **objektu budovy KINA** vrátane pozemku pod budovou formou **kúpnej zmluvy**.

2. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby.
3. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10.000,00 € (slovom: desaťtisíc eur) na účet (bezúročný) vyhlasovateľa mesta Nováky SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC: SUBASKBX s VS : 202101. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 10.000,00 €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto verejnej obchodnej súťaže. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny alebo nebude zapísaný v registri partnerov verejného sektora/ak bude existovať podmienka pre takýto zápis/) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.
4. **Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najlepší zámer využitia predmetných nehnuteľností spolu s ponúkanou kúpnu cenou minimálne vo výške znaleckého posudku.**
5. Plná kúpna cena bude vložená na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nebudú preukázateľne vložené finančné prostriedky v plnej výške na účet mesta, mesto Nováky si vyhradzuje podmienku okamžitého odstúpenia od zmluvy bez odsúhlasenia v MsZ a vrátenia objektu späť mestu.
6. Po podpise kúpnej zmluvy a zložení finančných prostriedkov na účet mesta v plnej výške bude kúpna zmluva v termíne do 7 dní predložená na vklad do katastra nehnuteľností.

Ostatné súťažné podmienky:

1. Informácie o nehnuteľnostiach a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s Ing. Evou Gundovou (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 401, e-mail eva.gundova@novaky.sk) príp. Antonom Horným (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 9, tel. č. 0905 302 322, e-mail anton.horny@novaky.sk).

Návrhy na uzavretie zmluvy sa doručujú v zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „**Neotvárat’ – Obchodná verejná súťaž - KINO**“.

2. V obálke účastník predloží:

- doklad o zaplatení zábezpeky
- doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže (výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra...)
- zámerné využitie prevádzaných nehnuteľností
- ponuka kúpnej ceny v plnej výške
- vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)

- čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Nováky
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v registri partnerov verejného sektora).
3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: **do 31.08.2021 do 12:00 hod.**. Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.
 4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy
 5. Záujemcovia môžu požiadať na e-mailovej adrese eva.gundova@novaky.sk o vzor súťažného návrhu zmluvy.
 6. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
 7. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
 8. Otváranie obálok a výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11 členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadaných náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 15 dní po uzávierke.
 9. Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne do 15 dní po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.
 10. Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva.
 11. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
 12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 13. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 15 dní od oznámenia výsledkov súťaže po rokovaní mestského zastupiteľstva v danej veci.
 14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
 15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve bez ohľadu na odporúčenie komisie.
 16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
 17. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch a webovej stránke mesta.
 18. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa 29.06.2021 uznesením č. 625/2021.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	7	Proti:	1
Zdržal sa:	1	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 626/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

vyhlásenú Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k objektu budovy „KINA“ na parcele reg. C-KN č. 123 - súpisné č. 120 a pozemku parcela reg. C-KN č. 123

schvaľuje

vymenovanie členov komisie na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva k objektu budovy „KINA“ na parcele reg. C-KN č. 123 - súpisné č. 120 a pozemku parcela reg. C-KN č. 123, v počte 11:

1. Mgr. Dana Horná,
2. Bc. Anton Hajnovič,
3. Ing. Branislav Adamec,
4. Juraj Svitok
5. Igor Obžera
6. Marián Miština
7. Ing. Michal Gogola
8. Roman Jakubis
9. František Včelík
10. Alena Mokrá
11. Mgr. Pavel Oršula

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	7	Proti:	1
Zdržal sa:	1	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 627/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje

na základe §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

Mesto Nováky

Vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na odkúpenie nehnuteľností s týmito podmienkami

Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností: Stavba – **Krytý bazén, súp. č. 959, na ulici M. R. Štefánika**, číslo orientačné 5A, stojaci na parc. reg. C-KN č. 415/3 v k. ú. Nováky, spoluvlastnícky podiel 1/1 na spoločných častiach a spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Nováky, **parc. reg. C-KN č. 415/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 229 m², pod predmetnou stavbou, vo veľkosti 1/1, obe evidované na LV č. 1.

Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Popis nehnuteľnosti:

1. Stavba bola uvedená do prevádzky v roku 1985. Jedná sa o stavbu halového typu s čiastočným podpivničením. Železobetónové základy sú osadené na železobetónových monolitických pilotách. Spodná stavba, suterén a teleso bazénu sú železobetónové opatrené izoláciou proti tlakovej vode. Vrchná stavba má nosnú oceľovú konštrukciu. Strop tvoria oceľové priehradové väzníky. Obvodový plášť budovy je tvorený ľahkým obvodovým plášťom. Jedná sa o oceľovú konštrukciu so sklenou

výplňou a tepelnou izoláciou. Strop pozostáva z nosnej konštrukcie so sklenenou výplňou a tepelnou izoláciou. Strop pozostáva z nosnej konštrukcie, tepelnej izolácie a izolácie proti vode a asfaltových pásov. Vnútorne priečky sú murované s dvojvrstvovými štukovými omietkami. Podlahy sú v celom objekte opatrené keramikou dlažbou. Steny v časti bazénu a sociálnych zariadení sú obložené keramikou obkladmi. Centrálnym zdrojom tepla pre ÚK a ohrev bazénu je parná prípojka z NCHZ a. s. Nováky, ktorá cez výmenníkovú stanicu zabezpečuje ohrev. Vonkajšie dvere a okná sú oceľové presklené. Vnútorne dvere sú drevotrieskové plné. V roku 2005 bola ukončená prevádzka bazénu. V dôsledku nedostatočnej údržby a ochrany je na viacerých miestach porušená strešná krytina a vnútorné podhlady, taktiež je rozbitých väčšie množstvo sklenených tabúl skorodované oceľové prvky celej konštrukcie. Z hore uvedených dôvodov je celá stavba zatečená a značne poškodená. Jej ďalšie využívanie na pôvodný účel je vylúčené. V susedstve je v prevádzke moderná nová krytá plaváreň. Využitie stavby na iný účel by vyžadovalo rozsiahlu rekonštrukciu objektu.

Nehnutelnosť sa nachádza v meste Nováky s počtom obyvateľov do 5000. Nehnutelnosť je napojená na verejný rozvod vody, rozvod elektrickej energie, centrálny rozvod tepla, kanalizácia je zvedená do kanalizačnej siete. Vo vzdialenosti cca 10 min sa nachádza zastávka prímestskej autobusovej dopravy a železničná stanica.

Objekt v súčasnej dobe vzhľadom na svoj technický stav nie je využívaný.

Pozemok – jedná sa o pozemok charakterizovaný ako zastavané plochy a nádvorja. Pozemok je situovaný vedľa štátnej cesty I/64 smer Prievidza – Partizánske, je prístupný z vedľajšej miestnej komunikácie. Mesto Nováky má príslušnú občiansku vybavenosť, obchodnú sieť, školy stredné, základné ako aj materské a zdravotnícke zariadenia, v dosahu do 10 min sa nachádza obchodné centrum. Ide o priaznivú polohu ako z hľadiska komunikácii, tak aj dostupnosti na pešo. V okolí sú vybudované dostatočné parkovacie plochy. V tesnej blízkosti sa nachádza športový areál s tenisovými kurtmi a krytým bazénom, ktorý je vzhľadom na technické riešenie zastrešenia možný využívať v letnom období ako vonkajší bazén.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (budova s pozemkom) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2011 zo dňa 18. 08. 2011 vo výške 24 200, 00 Eur.

Obsah návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie vyššie špecifikovaného objektu budovy **Krytého bazéna** vrátane pozemku pod budovou formou **kúpnej zmluvy**.
2. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby.
3. **Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najlepší zámer využitia predmetných nehnuteľností spolu s ponúkanou kúpnu cenou.**
4. Plná kúpna cena bude vložená na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nebudú preukázateľne vložené finančné prostriedky v plnej výške na účet mesta, mesto Nováky si vyhradzuje podmienku okamžitého odstúpenia od zmluvy bez odsúhlasenia v MsZ a vrátenia objektu späť mestu.
5. Po podpise kúpnej zmluvy a zložení finančných prostriedkov na účet mesta v plnej výške bude kúpna zmluva v termíne do 7 dní predložená na vklad do katastra nehnuteľností.

Ostatné súťažné podmienky:

1. Informácie o nehnuteľnostiach a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s Ing. Evou Gundovou (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 401, e-mail eva.gundova@novaky.sk) príp. Antonom Horným (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 9, tel. č. 0905 302 322, e-mail anton.horny@novaky.sk).

Návrhy na uzavretie zmluvy sa doručujú v zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „**Neotvárať – Obchodná verejná súťaž - Krytý bazén**“.

2. V obálke účastník predloží:
 - doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže (výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra...)
 - zámer využitia prevádzaných nehnuteľností
 - ponuka kúpnej ceny v plnej výške
 - vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)
 - čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Nováky
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v registri partnerov verejného sektora).
3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: **do 31.08.2021 do 12:00 hod.**. Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.
4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy
5. Záujemcovia môžu požiadať na e-mailovej adrese eva.gundova@novaky.sk o vzor súťažného návrhu zmluvy.
6. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
7. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
8. Otváranie obálok a výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11 členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadanych náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 15 dní po uzávierke.
9. Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne do 15 dní po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.
10. Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva.
11. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve bez ohľadu na odporúčenie komisie.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch a webovej stránke mesta.
17. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa 29.06.2021 uznesením č. 627/2021.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 628/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

vyhlásenú Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva objektu budovy „Krytého bazéna“ na parc. reg. C-KN č. 415/3 - *súpisné č. 959, a pozemku parc. reg. C-KN č. 415/3.*

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 629/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje

vymenovanie členov komisie na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva k objektu budovy „Krytého bazéna“ na parc. reg. C-KN č. 415/3 - *súpisné č. 959 a pozemku parc. reg. C-KN č. 415/3, v počte 11:*

1. Mgr. Dana Horná,
2. Bc. Anton Hajnovič,
3. Ing. Branislav Adamec,
4. Juraj Svitok
5. Igor Obžera
6. Marián Miština
7. Ing. Michal Gogola
8. Roman Jakubis
9. František Včelík
10. Alena Mokrá
11. Mgr. Pavel Oršula.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 630/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

informáciu o podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2021-65 na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách na projekt „**Revitalizácia vnútrobloku sídliska na ulici Štúrova a Chemikov v meste Nováky**“

schvaľuje

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2021-65 na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach z Integrovaného regionálneho operačného programu na projekt „**Revitalizácia vnútrobloku sídliska na ulici Štúrova a Chemikov v meste Nováky**“

- realizáciu projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami 242 462,93 Eur a na zabezpečenie finančných

prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% v sume 12 123,15 Eur a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	9
Za:	9	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	2
Neospravedlnený:	0		

č. 631/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

prenájom nebytových priestorov v objekte č. 125/2 na Nám. SNP v Novákoch pre Materské centrum Nováčik

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte č. 125/2 na Nám. SNP v Novákoch, parc. č. 16 k. ú. Nováky, pre Materské centrum Nováčik, Chemikov 956/34, 972 71 Nováky, IČO: 42 023 114 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia prevádzky pre **občianske združenie Materské centrum Nováčik**, za podmienok:

- na dobu určitú od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2022, t. j. na obdobie 1 rok
- prenajímaná plocha 96 m²
- cena nájmu 1,00 € ročne, nájomné je splatné do 30. 06. daného roka

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej stretávanie sa členov Materského centra Nováčik

berie na vedomie

prenájom garáže s evidenčným číslom 207 na Nám. SNP v Novákoch pre Michaelu Oršulovú.

schvaľuje

prenájom garáže s evidenčným číslom 207 na Nám. SNP v Novákoch nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 1657/7 k. ú. Nováky (evidovanej na liste vlastníctva č. 1 v prospech Mesta Nováky) pre **Michaelu Oršulovú**, Duklianska 730/6, 972 71 Nováky ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu garážovania motorového vozidla, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.06.2021 do 31.05.2026, t. j. na obdobie 5 rokov
- prenajímaná plocha 21 m²
- cena nájmu 303,60 € / ročne, t. j. 25,30 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej garážovanie motorového vozidla.

berie na vedomie

prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch

schvaľuje

- prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na II. poschodí objektu pre **MUDr. Janu Bušovskú – otorinolaryngológia**, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky, IČO: 35 674 458 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : otorinolaryngológia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 65,45 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 117,70 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: otorinolaryngológia.

- prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na II. poschodí objektu pre **MUDr. Andreu Mištinovú - dermatovenerológia**, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky, IČO: 37 915 231 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: dermatovenerológia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 72,71 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 130,76 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: dermatovenerológia.

- prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na II. poschodí objektu pre **spoločnosť UROMED, s.r.o.**, Nitrianske Sučany 370, 972 21 Nitrianske Sučany, IČO: 36 341 347 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : urologická ambulancia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 63,24 m²
- cena nájmu 16,16 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 85,17 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: urologická ambulancia.

- prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na II. poschodí objektu pre **spoločnosť FOURES s.r.o.**, Okružná 5, 972 51 Handlová, IČO: 45 302 391 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : gynekológia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 60,68 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 109,12 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: gynekológia.

- prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na prízemí objektu pre **MUDr. Vojtecha Modoryho**, praktický lekár pre dospelých, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky, IČO: 35 664 487 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : praktický lekár pre dospelých, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 68,66 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 123,47 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku nešťátneho zdravotníckeho zariadenia: praktický lekár pre dospelých.

- prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na prízemí objektu pre **MUDr. Rudolfa Lukáča - stomatológ**, Matice slovenskej 960/3, 972 71 Nováky, IČO: 42 021 529 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky nešťátneho zdravotníckeho zariadenia : stomatologická ambulancia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 40,65 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 73,10 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku nešťátneho zdravotníckeho zariadenia: stomatologická ambulancia.

- prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na prízemí objektu pre **MUDr. Nikolaja Fominceva, všeobecný lekár pre dospelých**, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky, IČO: 35 659 858 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky nešťátneho zdravotníckeho zariadenia : praktický lekár pre dospelých, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 65,76 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 118,26 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku nešťátneho zdravotníckeho zariadenia: praktický lekár pre dospelých.

- prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na II. poschodí objektu pre **spoločnosť PAMED, s.r.o.**, Kvetná 853/19, 971 01 Prievidza, IČO: 36 346 225 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky nešťátneho zdravotníckeho zariadenia : rehabilitácia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 88,81 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 159,71 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku nešťátneho zdravotníckeho zariadenia: rehabilitácia.

- prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na II. poschodí objektu pre **MUDr. Alenu Petrovú, interný lekár**, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky, IČO: 35 664 363 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky nešťátneho zdravotníckeho zariadenia : interné oddelenie, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 58,58 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 105,35 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: interné oddelenie

- prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na I. poschodí objektu pre **spoločnosť J V T, s.r.o.**, Ernesta Ottu 1506, 972 71 Nováky, IČO: 36 337 854 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : neurológia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 54,54 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 98,08 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: neurológia.

- prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa vo vestibule objektu pre **Rudolf Gombarčík GOM-TEX, G.** Košťála 181, 972 71 Nováky, IČO: 22 847 464 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky: nápojový automat, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 3,00 m²
- cena nájmu 65,73 € za poskytnutú podlahovú plochu nebytového priestoru ročne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku: nápojový automat

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	8
Za:	8	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	3
Neospravedlnený:	0		

č. 632/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

vyčlenenie čiastky 100 000 € z rezervného fondu v zmysle Uznesenia MsZ č. 597/2021 zo dňa 20.05.2021 na rekonštrukciu a úpravu určených ciest miestnych komunikácií na ulici Svätoplukovej, Kollárovej a spevnených plôch v okolí bytového domu č. 125 na Nám. SNP

schvaľuje

vyčlenenú čiastku 100 000 € z rezervného fondu v zmysle Uznesenia MsZ č. 597/2021 zo dňa 20.05.2021 na rekonštrukciu a úpravu určených ciest miestnych komunikácií na ulici Svätoplukovej, Kollárovej a spevnených plôch v okolí bytového domu č. 125 na Nám. SNP

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	8
Za:	8	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	3
Neospravedlnený:	0		

č. 633/2021 zo dňa 29.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

schvaľuje

1. Prijatie investičného úveru do výšky 86 000 € na zabezpečenie spolufinancovania projektu „Obnova športového areálu s futbalovým ihriskom v meste NOVÁKY“, a to za podmienky schválenia projektu Fondom na podporu športu
2. Zabezpečenie úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky mesta a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov:	11	Počet prítomných:	7
Za:	7	Proti:	0
Zdržal sa:	0	Ospravedlnení:	4
Neospravedlnený:	0		