



Začiatok zasadnutia: 15,35 hod.
Ukončenie zasadnutia: 22,34 hod.

Prítomní: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok, Mgr. P. Oršula

Prizvaní: p. Z. Duchoňová, Mgr. V. Pechová, Ing. V. Hagarová, Bc. L. Hartmanová, Ing. Z. Hajsterová, Ing. I. Kmeťová, p. A. Horný, Ing. J. Krajčí

Ospravedlnená: p. A. Mokrá

Schválený program rokovania MsZ:

1. Otvorenie
2. Informácie primátora
3. Kontrola plnenia uznesení a informácia o vykonaných kontrolách
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021
5. Návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu mesta na rok 2021
6. Návrh aktualizácie rozpočtu ZŠ, ZUŠ a CVC na rok 2021
7. Informácia o rozpočtových opatreniach primátora mesta 2021
8. Návrh plánu práce MsZ a MsR na II. polrok 2021
9. Závery zo zasadnutia komisie výstavby zo dňa 08.06.2021
10. Interpelácie a rôzne
11. Záver

K bodu 1

Primátor mesta otvoril rokovanie a privítal prítomných. Konštatoval, že je prítomných 7 poslancov. Ospravedlnená je p. A. Mokrá. Rokovanie mestského zastupiteľstva je uznášaniaschopné. V úvode nie sú prítomní poslanci p. M. Miština, p. J. Svitok a p. R. Jakubis.

Schválenie programu rokovania, menovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie členov návrhovej komisie

Primátor mesta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie: predseda Bc. A. Hajnovič, členovia Ing. B. Adamec a Ing. M. Gogola. Návrh schválený jednomyseľne.

Ďalej určil overovateľov zápisnice – p. I. Obžera, p. F. Včelík a zapisovateľku zápisnice Ing. L. Bohňovú.

Primátor predložil návrh na schválenie zverejneného programu v predložennom znení.

Hlasovanie za program rokovania:

MsZ **schvaľuje** zverejnený program Mestského zastupiteľstva v Novákoch konaného dňa 29. 06. 2021.

Za: Ing. M. Gogola, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, Mgr. P. Oršula

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, p. M. Miština, p. J. Svitok, p. R. Jakubis

Návrh bol prijatý uznesením č. 599/2021.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie**

a) menovanie overovateľov zápisnice p. I. Obžeru, p. F. Včelíka a zapisovateľky z rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 29.06.2021

b) návrh na schválenie zloženia návrhovej komisie

MsZ **schvaľuje** návrhovú komisiu v nasledovnom zložení:

Predseda: Bc. A. Hajnovič

Člen: Ing. B. Adamec

Člen: Ing. M. Gogola

Za: Ing. M. Gogola, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, Mgr. P. Oršula

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, p. M. Miština, p. J. Svitok, p. R. Jakubis

Návrh bol prijatý uznesením č. 600/2021.

K bodu 2

Informácie primátora mesta

Primátor informoval, že dňa 14. augusta 2021 (sobota) sa uskutočnia oslavy 60. výročia udelenia štatútu mesta mestu Nováky, ktorý bol mestu udelený 1. septembra 1961. Prvá písomná zmienka o obci Nováky bola v Zoborskej listine v roku 1913, čiže ďalšie výročie bude v 2023. Primátor srdečne pozval všetkých občanov. Hostia na oslavách budú: Štefan Skrúcaný, Barbora Piešová, Karel Peterka s kolegami – Šlágr parta a na záver vystúpi Helena Vondráčková.

15,38 hod. sa zúčastňuje rokovania p. M. Miština.

Primátor mesta ďalej informoval o žalobe na MsÚ, že mesto neposkytlo informácie v zmysle zákona č. 211 o slobodnom prístupe k informáciám. Žaloba podaná prokurátorom Okresnej prokuratúry. Uviedol, že ako primátor mesta nevyhoviel protestu, lebo ho posudzoval za nezákonný. Podnet bol podaný už v roku 2019. Ďalej informoval o priebehu pojednávania. Senát Krajského súdu žalobu prokurátora zamietol.

Ďalej primátor informoval o stretnutí s vicepremiérkou a ministerkou regionálneho rozvoja V. Remišovou a komisárkou Európskej komisie z Portugalska, ktoré bolo okrem iného aj ohľadom rozvoja regiónu a transformácie HN. Komisárku informoval aj o potrebe vybudovania rýchlostnej cesty R2.

Uviedol, že vyšla výzva na rozšírenie kapacity MŠ aj pre Trenčiansky región a o túto výzvu sa budeme uchádzať. Projekt je pripravený a je ho potrebné podať k 31.8.2021. Konštatoval, že bude potrebná úzka spolupráca s pani riaditeľkou MŠ. Verí, že projekt bude úspešný.

Za predchádzajúceho vedenia sa mesto Nováky už uchádzalo o projekt na rozšírenie kapacity MŠ, ktorý bol zamietnutý z dôvodu, že mesto porušilo zákon a nemalo schválený program rozvoja. Uviedol, že je to chybou bývalého vedenia, urobil rekapituláciu a uviedol video, ktoré následne pustil na rokovaní poslancom a občanom.

Rokovanie sa zúčastňuje p. J. Svitok (15,50 hod.).

Primátor po skončení videa skonštatoval, že uzatvára čiernu kapitolu z rokov 2015-2018, mesto porušilo zákon, prišlo o veľké finančné prostriedky z eurofondov. Informoval, že na rokovanie boli prizvaní bývalý primátor, bývalý prednosta, bývalý právnik mesta, bývalý hlavný kontrolór.

Rokovania sa zúčastňuje p. R. Jakubis (16,28 hod.).

Ďalej primátor konštatoval následky, ktoré spôsobilo, že mesto nemalo schválený program rozvoja. Uviedol, že projekt na biologicky rozložiteľný odpad, kde malo mesto dostať dotáciu na 542 tisíc € – technika bola privezená do Novák v hodnote 260 tisíc €. Stojí v meste už tri roky a nemôžeme ju využívať. Uviedol, že mesto bude musieť vrátiť sumu 260 tisíc €. Situáciu uviedol ako vážnu. Krajský súd rozhodol jednomyselne v neprospech mesta Nováky.

p. M. Miština sa prihovril občanom a vyhlásil, že na videu, kde bol označený ako poslanec v roku 2015, nebol poslancom MsZ v období 2015-2018, ale na MsZ sedel ako občan. Požiadal primátora o ospravedlnenie.

Primátor odpovedal, že p. M. Mištinu neoznačil ako poslanca z obdobia 2015-2018, ale ako aktuálneho poslanca z tohto obdobia.

Ing. B. Adamec doplnil informáciu, že keď poslanci hlasovali o projekte na rekonštrukciu MsÚ bol pôvodný projekt na rekonštrukciu budovy MsÚ a Obradnej siene ešte živý v sume cca 470 tisíc €. Vyjadril názor, že nebol proti rekonštrukcii budovy MsÚ, ale zaujímal sa v tej dobe či je možnosť rekonštruovať inú budovu, napríklad budovu MŠ, ktorá je v horšom stave. Ďalej uviedol, že 5% spolufinancovanie je potrebné doplniť o sumu neoprávnených nákladov cca v sume 23 až 28 tisíc €. Primátor reagoval – mal záujem o rekonštrukciu budovy MŠ, ale projekt sa nedal použiť pri tejto výzve. Vo výzve sa dala použiť časť z projektu na rekonštrukciu budovy MsÚ. Dal verejný prísľub, že mi Ing. V. Trojanová doloží, že sa nedal použiť projekt na rekonštrukciu MŠ, ale sa dal použiť iba časť projektu na rekonštrukciu budovy MsÚ.

p. A. Horný informoval o prácach navyše, ktoré boli realizované na budove MsÚ, ktoré boli nevyhnutné.

Ing. B. Adamec uviedol, že chcel poukázať, že je potrebné hovoriť o celej sume, ktorú mesto muselo vynaložiť na rekonštrukciu budovy MsÚ a nie iba spolufinancovanie v sume 5000€.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** informácie primátora mesta.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok, Mgr. P. Oršula

Ospravedlnená: p. A. Mokrú

Návrh bol prijatý uznesením č. 601/2021.

Prestávka v rokovaní 16,57 hod. – 17,15 hod.

K bodu 3

Kontrola plnenia uznesení a informácia o vykonaných kontrolách, predložil Ing. P. Balák, hlavný kontrolór mesta.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok, Mgr. P. Oršula

Ospravedlnená: p. A. Mokrú

Návrh bol prijatý uznesením č. 602/2021.

Ing. P. Balák ďalej informoval o vykonaných kontrolách:

1. správa z preverenia reálneho stavu majetku vyradeného v rámci inventarizácie vykonanej ku dňu 31.12.2020
2. správa z preverenia aktuálneho stavu sporu medzi mestom Nováky a spoločnosťou Východoslovenská energetika a.s.

Primátor na základe návrhu poslankyne p. A. Mokrej z predchádzajúceho MsZ ohľadne obhliadky budovy Domu služieb informoval poslancov, že kedykoľvek je možnosť pre nich priestory sprístupniť. Pustil video, kde sú zábery z budovy Domu služieb a informácie ohľadne projektu.

Poslanec p. R. Jakubis prerušil video, uviedol, že tieto videa už videli viackrát. Ďalej uviedol, že v rámci rekonštrukcie neboli zahrnuté vnútorné priestory budovy, ktoré boli na videu prezentované a dal poslanecký návrh na ukončenie rozpravy.

Primátor ešte doplnil, že zachránil neuznaním zmluvy veľké finančné prostriedky mesta a dal hlasovať za poslanecký návrh.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** poslanecký návrh p. R. Jakubisa.

MsZ **schvaľuje** ukončenie rozpravy k bodu – správa hlavného kontrolóra ohľadne sporu medzi mestom Nováky a spoločnosťou Východoslovenská energetika a.s.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, Ing. B. Adamec, p. J. Svitok

Zdržali sa: Bc. A. Hajnovič, Mgr. D. Horná, p. F. Včelík, p. I. Obžera, Mgr. P. Oršula

Ospravedlnená: p. A. Mokrá

Návrh nebol prijatý.

Z miestnosti odišli p. R. Jakubis, p. M. Miština, p. J. Svitok, Ing. B. Adamec a Ing. M. Gogola.

Hlavný kontrolór upozornil primátora, že v miestnosti je málo poslancov. MsZ nie je uznášaniaschopné. (18,03 hod.) Primátor prerušil rokovanie.

Poslanci sa vrátili do miestnosti. Rokovanie pokračuje. Mestské zastupiteľstvo je opäť uznášaniaschopné. Po prerušení sa z rokovania ospravedlnil Mgr. P. Oršula.

Primátor pustil pokračovanie videa o Dome služieb. V závere na videu bolo uvedené, že primátor konal tak, aby mestu ušetril finančné prostriedky. Po videu podotkol, že na videu bola prezentovaná správa terajšieho hlavného kontrolóra a uviedol, že obrana mesta bude postavená na neplatnosti zmluvy.

p. R. Jakubis uviedol, že sa nesnaží primátorovi zakázať informovať, ale navrhol, aby na MsZ preberali materiál predložený na rokovanie a nie pozerali video z MsZ, na ktorom sedeli.

Hlavný kontrolór pokračuje v predĺžení kontrol:

3. správa z kontroly príjmov a výdavkov mesta v súvislosti so zabezpečením skríningového testovania vo vlastnej réžii a prostredníctvom spoločnosti Pe-a-ma s.r.o.

p. R. Jakubis poďakoval za zastrešenie testovania všetkým zúčastneným.

Primátor ukázal spracované údaje z testovania, vyjadril spokojnosť so zabezpečením testovania a poďakoval občanom za absolvovanie testovania. Uviedol dôvod zavedenia aplikácie Trust one, ktorá mala urýchliť priebeh otestovania a nebolo nutné zhromažďovať ľudí. Aplikácia mala veľký úspech, vďaka vyjadrili aj občania.

p. M. Miština doplnil poďakovanie aj Mestskej polícii, ktorá bola súčinná pri testovaní.

4. správa z kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z mandátnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.12.1997 medzi mestom Nováky a spoločnosťou BENET s.r.o. v znení neskorších dodatkov

Ing. B. Adamec podotkol pripomienku na základe správy hlavného kontrolóra a to, aby návrh zmluvy na ďalšie obdobie bol predstretý na pripomienkovanie na MsZ pred podpisom, aby sa nestali zbytočné chyby. Dal poslanecký návrh.

Primátor vyjadril súhlas s návrhom a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** poslanecký návrh Ing. B. Adamca.

MsZ **schvaľuje** poslanecký návrh, aby návrh zmluvy na správu k bytovým a nebytovým priestorom na ďalšie obdobie medzi mestom Nováky a správcovskou spoločnosťou po 01.01.2022 bolo prerokované, pripomienkované a schválené Mestským zastupiteľstvom ešte pred tým, ako to podpíše štatutár mesta.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 603/2021.

MsZ **berie na vedomie** správy o vykonaných kontrolách.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 604/2021.

Predseda návrhovej komisie, Bc. A. Hajnovič navrhol prerokovať body, ktoré odporúčal hlavný kontrolór zrušiť.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** žiadosť hlavného kontrolóra Ing. Petra Baláka o prerokovanie dlhodobo neplnených uznesení

MsZ **ruší** Uznesenie č. 491/2016 týkajúce sa zámeny parciel z majetku mesta Nováky za parcely evidované v prospech Via Chem Slovakia, a. s., Ústí nad Labem ČR, (v nájme FORTISCHEM a. s., Nováky) ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov usporiadania vlastníckych práv prístupu k objektu krytej plavárne v prospech mesta.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 605/2021.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** žiadosť hlavného kontrolóra Ing. Petra Baláka o prerokovanie dlhodobo neplnených uznesení.

MsZ **ruší** Uznesenie č. 493/2016 týkajúce sa zámeny parciel z majetku mesta 3 667 m² za parcely evidované v prospech Slovenská republika – Slovenská správa ciest v celkovej výmere 3863 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania vlastníckych práv.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 606/2021.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** žiadosť hlavného kontrolóra Ing. Petra Baláka o prerokovanie dlhodobo neplnených uznesení.

MsZ **ruší** Uznesenie č. 464/2020 zo dňa 23.09.2020 týkajúce sa vyberania zálohy za odpredaj pozemkov z majetku mesta na výstavbu garáží za 5-domov vo výške 500€/ pozemok na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od záujemcov, schválených uznesením MsZ.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 607/2021.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** návrh hlavného kontrolóra mesta Ing. Petra Baláka na zrušenie uznesenia č.383/2020 zo dňa 24.6.2020.

MsZ **ruší** uznesenie č.383/2020 zo dňa 24.6.2020.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 608/2021.

K bodu 4

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021, predložil Ing. P. Balák, hlavný kontrolór mesta.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nováky na II. polrok 2021.

MsZ **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nováky na II. polrok 2021

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 609/2021.

K bodu 5

Návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu mesta na rok 2021, predložila Ing. Z. Hajsterová, vedúca ekonomického oddelenia.

Ing. B. Adamec ako predseda ekonomickej komisie upozornil, že na rokovaní ekonomickej komisie absentovali vedúci pracovníci alebo iné kompetentné osoby z MsÚ. Uviedol, že bolo potrebné doplniť informácie z jednotlivých oddelení a vedúca ekonomického oddelenia nevedela doplniť všetky podrobné informácie, o ktoré sa zaujímali. Požiadal primátora a prednostu MsÚ, aby zabezpečili účasť odborných zamestnancov. Absenciu vedúcich zamestnancov a nedoplnenie informácii k položkám uviedol ako dôvod zdržania sa pri hlasovaní.

Primátor navrhol, aby predseda komisie po obdržaní plánu programu dal požiadavku na prítomnosť vedúcich zamestnancov, prípadne iné kompetentné osoby. Vyjadril presvedčenie, že s účasťou do budúcnosti nebude problém.

p. M. Miština reagoval na aktualizáciu rozpočtu, kde bolo navrhnuté krátenie rozpočtu pre športové kluby. Vedúca vnútornej správy mu dala informáciu, že nedávala podnet na krátenie rozpočtu pre športové kluby.

Primátor si dal predložiť z vnútornej správy, aká bola situácia v rámci SR v období korony. Dostal informácie, že v rámci SR boli činnosti športových klubov pozastavené v januári, februári a marci. Rozhodnutie krátenia dotácie bolo podmienené informáciou o podmienkach v SR.

Ing. Z. Hajsterová informovala o výstupe z MsR, kde bolo navrhnuté krátenie nie len športovým klubom, ale aj voľnočasovým aktivitám v rovnakej miere a aj zdravotne postihnutým. To je premietnuté v predkladanom návrhu aktualizácie rozpočtu.

p. M. Miština informoval o zvolaní športovej komisie za účasti zástupcov športových klubov. Predložil potvrdenie od lyžiarov o vykonávaných aktivitách v období január – marec 2021. Uviedol, že klub rýchlostnej kanoistiky taktiež vykonával v tomto období aktivitu. Ďalej uviedol, že pozastavené súťaže budú organizované v ďalšom období a športové aktivity vykonávané v bublinách mali zvýšené náklady na dezinfekciu a testovanie. Podotkol, že kluby fungovali a informoval o výstupe komisie športu, ktorá nesúhlasí s krátením dotácie v programe 9 podprogram 1 o krátení o 25% na šetrenie finančných prostriedkov. Ak majú byť krátené finančné prostriedky navrhli, aby boli krátené finančné prostriedky celkovo aj voľnočasovým organizáciám, aby suma 40 739 € sa rozložila aj z voľnočasových organizácií.

Dal poslanecký návrh, aby sa krátilo nie o 25%, ale o 15% všetkým voľnočasovým, športovým klubom a aj činnosti kultúry.

Ing. I. Kmeťová informovala, že dávala do aktualizácie 100% pre športové kluby a dávala primátorovi uznesenia vlády. Zníženie bolo na návrh primátora.

Ing. M. Gogola informoval, že na bazéne bola vytvorená karanténna bublina, čo spôsobilo, že výdavky boli oveľa vyššie.

p. R. Jakubis sa zaujímal o možnosť nekrátenia finančných prostriedkov pre športové kluby a možnosť, ktorú majú kluby využiť financie inak – napríklad na prípadne opravy.

p. I. Obžera uviedol, že futbalový klub nedokázal urobiť bublinu, boli nútení nerobiť žiadnu činnosť. Primátor uviedol, že si dá predložiť ako fungovali kluby 1 štvrťrok, nemal informáciu o fungovaní klubov.

Ing. M. Gogola informoval, že MsP ohradili budovu krytej plavárne. Ďalej doplnil, že po krátení dotácie neposkytne bazén zlacnené vstupné na bazén pre občanov Novák.

Bc. A. Hajnovič ako predseda návrhovej komisie sa obrátil na vedúcu ekonomického oddelenia s otázkou – keby prešiel poslanecký návrh p. Mištinu na krátenie rozpočtu o 15% športovým klubom, 15% voľnočasovým organizáciám a 15% na činnosť kultúry, či vieme vypočítať momentálne vzniknutý rozdiel a či vieme túto situáciu vyriešiť.

Ing. Z. Hajsterová upozornila, že bude treba prijať aj uznesenie na dofinancovanie vzniknutého rozdielu z rezervného fondu na rok 2021.

p. R. Jakubis dal návrh, aby sa nekrátilo športovým klubom vôbec.

p. M. Miština sa zaujímal o sumu z rozpočtu 43 tisíc na tabule v mesta.

p. A. Horný uviedol, že mestský informačný systém je vysúťažený a jeho realizácia už prebieha.

p. J. Svitok dal poslanecký návrh na 10 minútovú prestávku, po ktorej prebehne hlasovanie.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** poslanecký návrh p. J. Svitka.

MsZ **schvaľuje** poslanecký návrh – prestávka v rokovaní 10 minút.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 610/2021.

Prestávka v rokovaní 10 minút.

Po prestávke primátor zhrnul závery, na ktorých sa dohodli s poslancami. Športovým klubom bude krátená dotácia o 10% a po dohode s Ing. M. Gogolom bude poskytnutá zľava zo vstupného na bazén pre občanov Novák o 30%.

Bc. A. Hajnovič doplnil krátenie dotácie o 10% sa týka aj voľnočasových organizácii a činnosti kultúry.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** návrh na krátenie dotácie.

MsZ **schvaľuje** krátenie dotácie o 10% športovým klubom, voľnočasovým organizáciám a činnosti kultúry.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 611/2021.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** vykrytie rozdielu z rezervného fondu.

MsZ **schvaľuje** vykrytie rozdielu z uznesenia č. 611/2021 z rezervného fondu na rok 2021.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 612/2021.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu mesta Nováky na rok 2021 so zmenami.

MsZ **schvaľuje** aktualizáciu č.1 rozpočtu mesta Nováky na rok 2021 nasledovne:

- bežné príjmy	5 565 848 €
- kapitálové príjmy	264 343 €
- príjmové finančné operácie	870 773 €

príjmy spolu	6 700 964 €
--------------	-------------

- bežné výdavky	5 790 244 €
- kapitálové výdavky	728 865 €

- výdavkové finančné operácie 181 855 €

výdavky spolu 6 700 964 €

tvorba fondov 659 029 €

použitie fondov 608 351 €

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec,
Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 613/2021.

K bodu 6

Návrh aktualizácie rozpočtu ZŠ, ZUŠ a CVC na rok 2021, predložila Ing. Z. Hajsterová, vedúca ekonomického oddelenia.

p. M. Miština sa zaujímal o dotáciu zo štátneho rozpočtu, či je v plnej výške v rozpočtu ZUŠ.

Ing. B. Adamec sa zaujímal, či v rámci rozpočtu ZUŠ je aj 50 tisíc, ktoré boli vyčlenené na rekonštrukciu električky.

Ing. Z. Hajsterová vysvetlila použitie dotácie zo štátu na mzdy a využitie vyčlenených finančných prostriedkov z mesta.

Bc. A. Hajnovič sa obrátil s otázkou na pani riaditeľku ZUŠ, či je aktualizácie rozpočtu v poriadku.

Mgr. D. Horná uviedla, že po účtovnej stránke je to v poriadku. Vysvetlila požiadavku na vyššiu čiastku finančných prostriedkov od pani riaditeľky. Plánovaná oprava elektroinštalácie bude finančne náročná a prostriedky nebudú stačiť a nezostanú ani na prerobenie priestorov. Po presune výdajne jedla zo ZUŠ, je potrebné priestor zrekonštruovať a čas prázdnin je najvhodnejší. Predbežná kalkulácia na opravu elektroinštalácie bola v predchádzajúcom období urobená na 70 tisíc €, ceny materiálov išli v tomto období hore. Rekonštrukcia bude urobená v rámci rozpočtu.

p. M. Miština sa zaujímal, či sú rozdiely na nákladoch na teplo po prechode na Centrálny zdroj tepla.

p. Z. Duchoňová informovala o porovnaniach cien za teplo z predchádzajúceho roku a aktuálne.

p. M. Miština navrhol na ďalšie rokovanie MsZ prizvať spoločnosť Benet.

Primátor odporúča pracovné rokovanie so spoločnosťou Benet za účasti aj pani riaditeľky.

Mgr. D. Horná uviedla, že je potrebné počítat' s finančnou pomocou pre ZUŠ na rekonštrukciu budovy zo strany mesta do rozpočtu na budúci rok .

Ing. B. Adamec poznamenal, že poslanci prejavili vôľu pomôcť ZUŠ v sume 50 tisíc €. Je potrebné brať do úvahy, že štátne peniaze boli smerované priamo ZUŠ a vyčlenená suma pre ZUŠ sa mu zdá nízka. Ďalej informoval, že pani učiteľky v minulom období nemali odmeny a preplatené ani hodiny nadčas.

p. F. Včelík sa zaujímal na potrebu rekonštrukcie strechy.

Pani riaditeľka p. Duchoňová uviedla, že strecha momentálne netečie, ale v budove je veľmi vlhko.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** návrh aktualizácie č. 1 rozpočtu ZŠ, ZUŠ, CVČ na rok 2021.

MsZ **schvaľuje** aktualizáciu č.1 rozpočtu ZŠ ,ZUŠ, CVČ na rok 2021 nasledovne :

Základná škola ul.J.C.Hronského

bežné výdavky 357 326 €

kapitálové výdavky 20 185 €

Základná škola ul.Pribinova

bežné výdavky 683 975 €

kapitálové výdavky 5 000 €

ŠJ pri ZŠ

bežné výdavky 291 611 €

ŠKD

bežné výdavky 88 767 €

Základná umelecká škola

bežné výdavky 499 949 €

kapitálové výdavky 50 000 €

Centrum voľného času

bežné výdavky 142 679 €

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec,
Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 614/2021.

K bodu 7

Informácia o rozpočtových opatreniach primátora mesta 2021, predložila Ing. Z. Hajsterová,
vedúca ekonomického oddelenia.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** informáciu o schválených rozpočtových opatreniach primátorom mesta od 1.4.2021 do 14.6.2021.

Primátorovi ostalo 12 500,-€.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec,
Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 615/2021.

K bodu 8

Návrh plánu práce MsZ a MsR na II. polrok 2021, predložil Ing. J. Martina, prednosta MsÚ.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** návrh plánu práce MsR a MsZ na II. polrok 2021.

MsZ **schvaľuje** plán práce MsR a MsZ na II. polrok 2021.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec,
Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 616/2021.

K bodu 9

Záver z komisie výstavby zo dňa 08.06.2021, predložil p. A. Horný, vedúci oddelenia výstavby a rozvoja mesta.

Bod 1 - zmena vo vlastníctve na LV č. 6160 dotýkajúcu sa schválenej budúcej zámeny pozemkov medzi Mestom Nováky a Richardom Pišťánkom a Ing. Róbertom Matiaškom z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre pripravovaný bytový dom

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** zmenu vo vlastníctve na LV č. 6160 dotýkajúcu sa schválenej budúcej zámeny pozemkov medzi Mestom Nováky a Richardom Pišťánkom a Ing. Róbertom Matiaškom (Uznesenie MsZ č. 419/2020 a č. 524/2021) z dôvodu vybudovania parkovacích miest pre pripravovaný bytový dom „Zmena využívania a prestavba internátu SOU chemického na Bytový dom“ – a to zo spoluvlastníkov Richarda Pišťánka a Ing. Róberta Matiaška na spol. Bývanie Nováky, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, F. Madvu 333/31,

MsZ **schvaľuje** zmenu Uznesenia MsZ č. 489/2020 zo dňa 09.12.2020 v nadväznosti na Uznesenia MsZ č. 398/2020 zo dňa 24.06.2020 (zámer budúcej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) tak, že ruší text „**v prospech Richarda Pišťánka, trvale bytom 972 11 Poruba, č. 395 a Ing. Róberta Matiaška, trvale bytom 972 01 Bojnice, 1. mája 876/12, obaja v 1/2-ici**“ a nahrádza textom „**v prospech spol. Bývanie Nováky, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, F. Madvu 333/31, IČO: 53 126 955**“.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 617/2021.

Bod 2 – žiadosť Slovenskej pošty, a. s. o udelenie súhlasu na bezodplatné umiestnenie odkladacích schránok na mestských pozemkoch.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** žiadosť Slovenskej pošty, a. s. (so sídlom 975 99 Banská Bystrica 1, Partizánska cesta 9) o udelenie súhlasu na bezodplatné umiestnenie odkladacích schránok na mestských pozemkoch parc. reg. C-KN č. 173/3 (ul. Baníkov), č. 297/3 (Rastislavova ul.) a E-KN č. 100/1 (Lelovská ul.), k. ú. Nováky.

MsZ **schvaľuje zámer prenájmu majetku mesta** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **časti parciel reg. C-KN č. 189/1, č. 297/3** (evidovaných na LV č. 1 pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky) a **parc. reg. E-KN č. 100/1** (evidovanej na LV č. 3070 pre k. ú. Nováky, v prospech Mesta Nováky), z každej o výmere 1 m², za účelom umiestnenia odkladacích schránok, **v prospech Slovenskej pošty, a. s.** (so sídlom 975 99 Banská Bystrica 1, Partizánska cesta 9), **na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 1,00 €/rok**, za uplatnenia podmienky výpovede zo zmluvy z dôvodu verejného záujmu mesta.

V prípade potreby je nutné si zabezpečiť stavebné povolenie.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 618/2021.

Bod 3 – 5 žiadosť Slovak Telekom a.s. o zmenu Uznesení MsZ č. 454/2020, 500/2020, 492/2020 v súvislosti s dohodami o jednorazovej náhrade.

p. A. Horný predložil body 3 až 5 súčasne. Predseda návrhovej komisie navrhol hlasovať en bloc.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** žiadosť Slovak Telekom a. s., so sídlom 817 62 Bratislava, Bajkalská 28 o zmenu Uznesení MsZ č. 454/2020, 500/2020, 492/2020 v súvislosti s dohodami o jednorazovej náhrade (optika Lelovce, optika pre bytový dom Štúrova, optika chem. kolónia).

MsZ **schvaľuje**

- zmenu Uznesenia MsZ č. 454/2020 zo dňa 23.09.2020 tak, že sa nahradí časť textu „**zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene**“ za text „Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti“.
- zmenu Uznesenia MsZ č. 500/2020 zo dňa 09.12.2020 tak, že sa nahradí časť textu „**zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene**“ za text „Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti“
- zmenu Uznesenia MsZ č. 492/2020 zo dňa 09.12.2020 tak, že sa nahradí časť textu „**zmluvu o zriadení vecného bremena**“ za text „Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti“

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 619/2021.

Bod 6 – žiadosť Rastislava Mráza o dlhodobý prenájom, poprípade s možnosťou odkúpenia, časti mestského pozemku

Ing. B. Adamec sa zaujímal na stanovenú cenu, pretože nebola predmetom rokovania na ekonomickej komisii. Mgr. D. Horná uviedla, že cenu si uviedol záujemca. p. J. Svitok uviedol, že je potrebné stanoviť jasné pravidlá o cene, teda stanoviť cenovú mapu. Ing. B. Adamec vyjadril súhlas, ako predseda ekonomickej komisie tiež navrhuje stanovenie cenovej mapy.

Primátor dá vytvorenie cenovej mapy ako úlohu na pracovnej porade. Vytvorenie cenovej mapy v meste Nováky v súčinnosti ekonomickej komisie, komisie výstavby a oddelením výstavby.

Z miestnosti odišiel Ing. M. Gogola, Ing. B. Adamec.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** žiadosť Rastislava Mráza (bytom 972 71 Nováky, Chalúpkova 1482/15) o dlhodobý prenájom, poprípade s možnosťou odkúpenia, časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 5227 – ostatná plocha o výmere 5 963 m² (evidovaná na LV č. 4759, v prospech Mesta Nováky) v časti Laskár, o výmere 800 m²

MsZ **schvaľuje zámer prenájmu majetku mesta** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **časti parcely reg. C-KN č. 5227 o výmere 800 m²** (evidovanej na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky ako ostatná plocha o výmere 5 963 m², v prospech Mesta Nováky) nachádzajúcej sa v časti mesta Laskár, za účelom chovu včiel, **v prospech Rastislava Mráza, trvale bytom 972 71 Nováky, Chalúpkova 1482/15, na dobu päť rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 20,00 €/rok**, z dôvodu chovu včiel na pozemku pôvodne patriacemu rodičom žiadateľa, čím sa zabezpečuje údržba zelene na pozemku mesta; za podmienky vyznačenia predmetnej časti pozemku v teréne a za splnenia podmienky nerealizovať žiadnu stavbu na danom pozemku s výnimkou oplotenia.

Za: p. M. Miština, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula, Ing. B. Adamec, Ing. M. Gogola

Návrh bol prijatý uznesením č. 620/2021.

Bod 7 – žiadosť Jozefa Dobrovoľného o pridelenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 5227 – ostatná plocha o výmere 5 963 m², k. ú. Nováky, evidovaného na LV č. 4759 v prospech Mesta Nováky, pôv. k. ú. Laskár, o výmere 800 m²,

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** žiadosť Jozefa Dobrovoľného (bytom 972 17 Kanianka, Nová 20/5) o pridelenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 5227 – ostatná plocha o výmere 5 963 m², k. ú. Nováky, evidovaného na LV č. 4759 v prospech Mesta Nováky, pôv. k. ú. Laskár, o výmere 800 m²,

- **informáciu o zverejnení zámeru** prenechania nehnuteľného majetku Mesta Nováky do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (zámer prenájmu schválený Uznesením MsZ v Novákoch č. 573/2021 zo dňa 20.05.2021).

MsZ **schvaľuje prenájom majetku mesta** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **časti parcely reg. C-KN č. 5227 o výmere 800 m²** (evidovanej na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky ako ostatná plocha o výmere 5 963 m², v prospech Mesta Nováky) nachádzajúcej sa v časti mesta Laskár, za účelom zriadenia záhrady, **v prospech Jozefa Dobrovoľného, trvale bytom 972 17 Kanianka, Nová 20/5, na dobu päť rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za cenu 16,00 €/rok**, z dôvodu zriadenia záhrady na pozemku pôvodne patriacemu rodičom žiadateľa, čím sa zabezpečuje údržba zelene na pozemku mesta; za podmienky vyznačenia predmetnej časti pozemku v teréne a za splnenia podmienky nerealizovať žiadnu stavbu na danom pozemku s výnimkou oplotenia.

Za: p. M. Miština, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera

Proti: p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula, Ing. B. Adamec, Ing. M. Gogola

Návrh bol prijatý uznesením č. 621/2021.

Do miestnosti sa vrátil Ing. M. Gogola a Ing. B. Adamec.

Bod 8 – žiadosť Jozefa Martanoviča o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 1634/36 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 890 m², k. ú. Nováky, evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky, z dôvodu údržby okolia rodinného domu žiadateľa a manželky,

p. A. Horný uviedol, že cena 5€/m² bola stanovená na MsR a nebola prerokovaná na ekonomickej komisii z dôvodu predloženia geometrického plánu na MsÚ až po konaní ekonomickej komisie.

Bc. A. Hajnovič sa zaujímal, či bolo požiadané o stanovisko od hlavného kontrolóra ohľadne priameho predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlavný kontrolór uviedol, že stanovisko bolo podané na oddelenie výstavby a v tomto prípade nie je problém s odpredajom na základe prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** žiadosť Jozefa Martanoviča (bytom 972 71 Nováky, Lehotská 990/108) o odkúpenie časti mestského pozemku z parc. reg. C-KN č. 1634/36 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 890 m², k. ú. Nováky, evidovaná na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky, z dôvodu údržby okolia rodinného domu žiadateľa a manželky,

MsZ **schvaľuje zámer odpredaja majetku mesta** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **pozemku parc. reg. C-KN č. 1634/76** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Nováky, odčleneného z parc. reg. C-KN č. 1634/36, k. ú. Nováky (evidovanej na LV č. 1 v prospech Mesta Nováky) a zameraného Geometrickým plánom č. 43/2021 zo dňa 13.05.2021 vyhotoveného spol. GEOREAL, so sídlom 972 51 Handlová, 1. mája 95, **v prospech Jozefa Martanoviča a manž.,**

obaja trvale bytom 972 71 Nováky, Lehotská 990/108, za cenu 5,00 €/m², z dôvodu údržby okolia rodinného domu žiadateľa a manželky.

V prípade potreby žiadateľ umožní majiteľom garáží prístup na tento pozemok.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 622/2021.

Bod 9 – žiadosť spol. SUBSIDIA s. r. o. o súhlas zriadiť budúce vecné bremeno pre potreby stavebného konania ohľadne budúcej stavby na parc. reg. C-KN č. 3296/6 – orná pôda o výmere 5 687 m², evidovaná na LV č. 6192 pre k. ú. Nováky, v prospech spol. SUBSIDIA s. r. o.,

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** žiadosť spol. SUBSIDIA s. r. o. (so sídlom 971 01 Prievidza, Skladová 7) o súhlas zriadiť budúce vecné bremeno pre potreby stavebného konania ohľadne budúcej stavby na parc. reg. C-KN č. 3296/6 – orná pôda o výmere 5 687 m², evidovaná na LV č. 6192 pre k. ú. Nováky, v prospech spol. SUBSIDIA s. r. o.,

MsZ **schvaľuje zriadenie budúceho bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena** spočívajúceho v povinnosti vlastníka **pozemku parc. reg. C-KN č. 6251** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 032 m², evidovanej na LV č. 4759 pre k. ú. Nováky) - **Mesta Nováky** ako budúceho povinného z vecného bremena, **strpieť právo prechodu motorovými vozidlami a prístupu peši, ako aj právo umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv elektrickej prípojky** na mestskej parcele reg. C-KN č. 6251 v súvislosti s budúcou výstavbou na parc. reg. C-KN č. 3296/6 (orná pôda o výmere 5 687 m², evidovanej na LV č. 6192 pre k. ú. Nováky), v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena - spol. **SUBSIDIA s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Skladová 7, IČO: 50 153 790**, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vyhotoveným ku kolaudácii stavby, za podmienky vybavenia stanoviska Okresného úradu Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, ohľadne obmedzujúcej poznámky vyznačenej na LV č. 1 v súvislosti so zákazom vlastníka nakladať s predmetným pozemkom - rovnako ku kolaudácii stavby.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Zdržal sa: Ing. B. Adamec

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 623/2021.

Bod 10 - žiadosť Petra Bachledu (bytom 972 71 Nováky, Čerešňová 53/4) o odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na pozemok pod garáž na ul. Chemikov – parc. reg. C-KN č. 445/22, k. ú. Nováky,

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** - žiadosť Petra Bachledu (bytom 972 71 Nováky, Čerešňová 53/4) o odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na pozemok pod garáž na ul. Chemikov – parc. reg. C-KN č. 445/22, k. ú. Nováky,

- **informáciu o zverejnení zámeru** prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (zámer budúceho prevodu schválený Uznesením MsZ v Novákoch č. 579/2021 zo dňa 20.05.2020).

MsZ **schvaľuje** zmenu Uznesenia MsZ č. 498/2020 zo dňa 09.12.2020 v nadväznosti na Uznesenia MsZ č. 417/2020 zo dňa 21.07.2020 (budúci odpredaj majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) nasledovne: časť textu „**parc. reg. C-KN č. 445/22** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v prospech Petra Bachledu, bytom 972 71 Nováky, Čerešňová 53/4“ sa nahrádza textom „**parc. reg. C-KN č. 445/22** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v prospech JUDr. Martina Ševčíka, PhD., bytom 971 01 Prievidza, Urbárska 946/4 a manž. Kataríny, bytom 972 71 Nováky, Námestie SNP 616/21“

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok
Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula
Návrh bol prijatý uznesením č. 624/2021.

*Bod 11 a bod 12 - vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – Stavba – **Kino - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu** na parcele reg. C-KN č. 123 - súpisné č. 120, a pozemok parcela reg. C-KN č. 123 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 168 m², v k. ú. Nováky, pod predmetnou stavbou, obe evidovaná v LV č. 1, v prospech Mesta Nováky.*

Členovia komisie výstavby neodporúčajú schváliť vyhlásenie OVS a členovia MsR odporučili schválenie vyhlásenia VOS.

Ing. B. Adamec sa zaujímal o výšku znaleckého posudku a o všeobecnú hodnotu budovy. p. A. Horný odpovedal, že suma 150 tisíc € je cena budovy zo znaleckého posudku vypracovaného 26.11.2019. p. J. Svitok vysvetlil, dôvod neschválenia vyhlásenia OVS na komisii výstavby. Členovia komisie určili prioritu – likvidáciu krytého bazéna, ktorý ohrozuje verejnosť.

Mgr. D. Horná uviedla, že sa jedná o súťaž o najlepší návrh, s budovami v meste, v centre je potrebné už niečo robiť.

Bc. A. Hajnovič informoval o finančných prostriedkoch, ktoré musí mesto z rozpočtu vynaložiť na energie na túto budovu ročne, a to v sume 3000€/rok.

Primátor konštatoval, že budova už v prenájme bola, následne podnikateľ tieto priestory vrátil.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **schvaľuje** na základe §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

Mesto Nováky

Vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na odkúpenie nehnuteľností s týmito podmienkami

Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností: Stavba – **Kino - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu** na parcele reg. C-KN č. 123 - súpisné č. 120, a pozemok parcela reg. C-KN č. 123 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 168 m², v k. ú. Nováky, pod predmetnou stavbou, obe evidovaná v LV č. 1, v prospech Mesta Nováky.

Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Popis nehnuteľnosti:

1. Stavba kina bola daná do užívania v roku 1938 ako budova kina a na uvedený účel aj bola využívaná.

Objekt je v zadnej časti čiastočne podpivničený, s prístavbou vstupu do I. PP, ktoré bolo využívané ako technické a skladové priestory. Predná – vstupná časť budovy je dvojpodlažná, z ľavej strany so sociálnym zázemím a účelovými miestnosťami na II. NP, pravá strana je prístupná samostatným schodišťom do II. NP s priestormi pre premietanie. Hlavná stredová časť stavby kina s kinosálou je jednopodlažná – do výšky dvoch podlaží.

Dispozičné riešenie objektu:

I. PP – kotolňa, chodba a skladové priestory

I. NP – prestrešené zázemie, vstupný vestibul so šatňou, vrátnica – pokladňa, skladové priestory, hygienické zázemie, kinosála, javisko, priestor za javiskom, schodište do II. NP (2x), schody do kinosály, bočné vonkajšie únikové schodisko a rampa

II. NP – chodba (2x), premietacie priestory, WC, sklady, kancelárie, šatňa, miestnosť kostýmov, hygienické priestory.

Stavebno-technické riešenie objektu:

Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka murovaná aj betónová, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hr. 60 cm bez zateplenia. Osadenie do terénu v časti I. PP – do 1 m. Stropy prevažne rovné, vo vestibule s viditeľnými trámami (nosníkmi), v kinosále so zvukoizolačnými podhl'admi a čalúnením. Strešná konštrukcia – valbová strecha, prevažne drevený väznicový krov, čiastočne ploché jednoplášťové strechy. Strešná krytina – pozinkovaný plech s povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie – pozinkovaný plech. Schody prevažne železobetónové, s povrchovou úpravou terazzo, cementový poter a PVC. Podlahy na I. PP – prevažne cementový poter, na I. NP vo vestibule a komunikačných priestoroch – prevažne úprava terazzo, hladný betón s nátermi, PVC, v hygienickom zázemí – keramická dlažba (čiastočne). Na II. NP – podlahy z terazzo, PVC, hladný betón s náterom.

Vnútorne omietky prevažne vápenné hladké, čiastočne olejové nátery, obklady na báze dreva a čalúnenie v kinosále. Vonkajšie omietky – brizolit. Okná sú drevené dvojité, dvere prevažne drevené rámové s výplňou a hladké. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, automatické ističe aj poistky. Kúrenie ústredné oceľovými rebrovými radiátormi. Rozvod studenej aj teplej vody pozinkovaným potrubím, kanalizačné potrubie liatinové, zdroj TUV – elektrický zásobníkový ohrievač. Objekt je vybavený bleskozvodom. K ďalšiemu vybaveniu budovy patrí odvetranie a hasiace prístroje.

Technický stav zistený pri obhliadke – stavebné práce a použité stavebné materiály sú dobrej kvality, avšak bez vykonávania stálej údržby. Objekt nebol komplexne rekonštruovaný, a je pomerne zanedbaný, v budúcnosti vyžaduje rozsiahlu modernizáciu a opravu s novým technickým aj hygienickým vybavením. Realizované prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Stavba vykazuje zjavný vplyv poveternosti na vonkajšiu fasádu. Opatrenie objektu je určené znaleckým posudkom na 70,43 %.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (budova kina s pozemkom parc. reg. C-KN č. 123) je vo výške 150 000,- Eur určenej Znaleckým posudkom č. 125/2019 zo dňa 26.11.2019, ktorý bol vypracovaný Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore stavebníctvo.

Obsah návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie vyššie špecifikovaného **objektu budovy KINA** vrátane pozemku pod budovou formou **kúpnej zmluvy**.
2. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby.
3. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10.000,00 € (slovom: desaťtisíc eur) na účet (bezúročný) vyhlasovateľa mesta Nováky SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC: SUBASKBX s VS : 202101. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To

znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 10.000,00 €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto verejnej obchodnej súťaže. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny alebo nebude zapísaný v registri partnerov verejného sektora/ak bude existovať podmienka pre takýto zápis/) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.

4. **Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najlepší zámer využitia predmetných nehnuteľností spolu s ponúkanou kúpnu cenou minimálne vo výške znaleckého posudku.**
5. Plná kúpna cena bude vložená na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nebudú preukázateľne vložené finančné prostriedky v plnej výške na účet mesta, mesto Nováky si vyhradzuje podmienku okamžitého odstúpenia od zmluvy bez odsúhlasenia v MsZ a vrátenia objektu späť mestu.
6. Po podpise kúpnej zmluvy a zložení finančných prostriedkov na účet mesta v plnej výške bude kúpna zmluva v termíne do 7 dní predložená na vklad do katastra nehnuteľností.

Ostatné súťažné podmienky:

1. Informácie o nehnuteľnostiach a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s Ing. Evou Gundovou (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 401, e-mail eva.gundova@novaky.sk) príp. Antonom Horným (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 9, tel. č. 0905 302 322, e-mail anton.horny@novaky.sk).

Návrhy na uzavretie zmluvy sa doručujú v zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „**Neotvárať – Obchodná verejná súťaž - KINO**“.

2. V obálke účastník predloží:

- doklad o zaplatení zábezpeky
- doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže (výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra...)
- zámerný zámer využitia prevádzaných nehnuteľností
- ponuka kúpnej ceny v plnej výške
- vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)
- čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Nováky
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v registri partnerov verejného sektora).

3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: **do 31.08.2021 do 12:00 hod.**. Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.

4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy
5. Záujemcovia môžu požiadať na e-mailovej adrese eva.gundova@novaky.sk o vzor súťažného návrhu zmluvy.
6. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
7. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
8. Otváranie obálok a výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11 členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadaných náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 15 dní po uzávierke.
9. Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne do 15 dní po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.
10. Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva.
11. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
13. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 15 dní od oznámenia výsledkov súťaže po rokovaní mestského zastupiteľstva v danej veci.
14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve bez ohľadu na odporúčenie komisie.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
17. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch a webovej stránke mesta.
18. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa 29.06. 2021 uznesením č. 625/2021.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok, p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula

Proti: p. J. Svitok

Zdržal sa: p. R. Jakubis

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 625/2021.

Hlasovanie za návrh:

MsZ berie na vedomie vyhlásenú Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k objektu budovy „KINA“ na parcele reg. C-KN č. 123 - súpisné č. 120 a pozemku parcela reg. C-KN č. 123.

MsZ **schvaľuje** vymenovanie členov komisie na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva k objektu budovy „**KINA**“ na parcele reg. C-KN č. 123 - súpisné č. 120 a pozemku parcela reg. C-KN č. 123, v počte 11:

1. Mgr. Dana Horná,
2. Bc. Anton Hajnovič,
3. Ing. Branislav Adamec,
4. Juraj Svitok
5. Igor Obžera
6. Marián Miština
7. Ing. Michal Gogola
8. Roman Jakubis
9. František Včelík
10. Alena Mokrá
11. Mgr. Pavel Oršula.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok, p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula

Proti: p. J. Svitok

Zdržal sa: p. R. Jakubis

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula

Návrh bol prijatý uznesením č. 626/2021.

*Bod 13 – vyhlásenie obchodnej verejnej sutaže - Stavba – **Krytý bazén, súp. . 959, na ulici M. R. Štefánika**, islo orientačné 5A, stojaci na parc. reg. C-KN č. 415/3 v k. . Nováky, spoluvlastnícky podiel 1/1 na spoločných častiach a spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. . Nováky, **parc. reg. C-KN č. 415/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 229 m², pod predmetnou stavbou, vo veľkosti 1/1, obe evidované na LV . 1.*

Na pár minút sa z miestnosti vzdialil p. M. Miština.

Hlavný kontrolór upozornil, že je potrebné určiť cenu.

p. A. Horný informoval o stanovisku právneho zástupcu, ktorý hovorí, že nemusí byť vypracovaný znalecký posudok pri vyhlásení VOS. Do úvahy má byť braná hospodárnosť, efektívnosť a účelnosť s nakladaním s daným majetkom. V prípade neúspešnej VOS môže MsZ dať vypracovať nový znalecký posudok, prípadne samo rozhodnť o znizeni minimálnej ceny.

Ing. M. Gogola uviedol, že stav budovy a jeho hodnota aktuálna nezodpovedá cene zo znaleckého posudku. Ak je to možné, navrhuje dať nižšiu sumu.

p. R. Jakubis sa zaujímal aké sú cenové ponuky na búracie práce na túto budovu.

p. A. Horný informoval o prieskume cenových ponúk na búracie práce, ktoré boli okolo 200 tisíc  plus treba rátať s likvidáciou azbestu cca 50 tisíc .

Hlavný kontrolór sa vyjadril k cene 1. Upozornil, že to nemusí byť v rámci zákona. Suma zo znaleckého posudku je v tomto prípade nevhodná. Navrhol nechať klauzulu iba o účele a cenu nenavrhovať.

Mgr. D. Horná sa stotožnuje s názorom cenu neuvádzať a nechať klauzulu o účele využitia danej nehnuteľnosti.

Ing. M. Gogola upozornil na havarijný stav budovy.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **schvaľuje** na základe §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

Mesto Nováky
Vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž
na odkúpenie nehnuteľností s týmito podmienkami

Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností: Stavba – **Krytý bazén, súp. č. 959, na ulici M. R. Štefánika**, číslo orientačné 5A, stojaci na parc. reg. C-KN č. 415/3 v k. ú. Nováky, spoluvlastnícky podiel 1/1 na spoločných častiach a spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Nováky, **parc. reg. C-KN č. 415/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 229 m², pod predmetnou stavbou, vo veľkosti 1/1, obe evidované na LV č. 1.

Popis a rozsah predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Popis nehnuteľnosti:

1. Stavba bola uvedená do prevádzky v roku 1985. Jedná sa o stavbu halového typu s čiastočným podpivničením. Železobetónové základy sú osadená na železobetónových monolitických pilotách. Spodná stavba, suterén a teleso bazénu sú železobetónové opatrené izoláciou proti tlakovej vode. Vrchná stavba má nosnú oceľovú konštrukciu. Strop tvoria oceľové priehradové väzníky. Obvodový plášť budovy je tvorený ľahkým obvodovým plášťom. Jedná sa o oceľovú konštrukciu so sklenou výplňou a tepelnou izoláciou. Strop pozostáva z nosnej konštrukcie so sklenenou výplňou a tepelnou izoláciou. Strop pozostáva z nosnej konštrukcie, tepelnej izolácie a izolácie proti vode a asfaltových pásov. Vnútorne priečky sú murované s dvojvrstvovými štukovými omietkami. Podlahy sú v celom objekte opatrené keramikou dlažbou. Steny v časti bazénu a sociálnych zariadení sú obložené keramikou obkladmi. Centrálnym zdrojom tepla pre ÚK a ohrev bazénu je parná prípojka z NCHZ a. s. Nováky, ktorá cez výmenníkovú stanicu zabezpečuje ohrev. Vonkajšie dvere a okná sú oceľové presklené. Vnútorne dvere sú drevotriekové plné. V roku 2005 bola ukončená prevádzka bazénu. V dôsledku nedostatočnej údržby a ochrany je na viacerých miestach porušená strešná krytina a vnútorné podhl'ady, taktiež je rozbitých väčšie množstvo sklenených tabúl' skorodované oceľové prvky celej konštrukcie. Z hore uvedených dôvodov je celá stavba zatečená a značne poškodená. Jej ďalšie využívanie na pôvodný účel je vylúčené. V susedstve je v prevádzke moderná nová krytá plaváreň. Využitie stavby na iný účel by vyžadovalo rozsiahlu rekonštrukciu objektu.

Nehuteľnosť sa nachádza v meste Nováky s počtom obyvateľov do 5000. Nehuteľnosť je napojená na verejný rozvod vody, rozvod elektrickej energie, centrálny rozvod tepla, kanalizácia je zvedená do kanalizačnej siete. Vo vzdialenosti cca 10 min sa nachádza zastávka prímestskej autobusovej dopravy a železničná stanica.

Objekt v súčasnej dobe vzhľadom na svoj technický stav nie je využívaný.

Pozemok – jedná sa o pozemok charakterizovaný ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je situovaný vedľa štátnej cesty I/64 smer Prievidza – Partizánske, je prístupný z vedľajšej miestnej komunikácie. Mesto Nováky má príslušnú občiansku vybavenosť, obchodnú sieť, školy stredné, základné ako aj materské a zdravotnícke zariadenia, v dosahu do 10 min sa nachádza obchodné centrum. Ide o priaznivú polohu ako z hľadiska komunikácii, tak aj dostupnosti na pešo. V okolí sú vybudované dostatočné parkovacie plochy. V tesnej blízkosti sa nachádza športový areál s tenisovými kurtmi a krytým bazénom, ktorý je vzhľadom na technické riešenie zastrešenia možný využívať v letnom období ako vonkajší bazén.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (budova s pozemkom) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2011 zo dňa 18. 08. 2011 vo výške 24 200, 00 Eur.

Obsah návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie vyššie špecifikovaného objektu budovy **Krytého bazéna** vrátane pozemku pod budovou formou **kúpnej zmluvy**.
2. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby.
3. **Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najlepší zámer využitia predmetných nehnuteľností spolu s ponúkanou kúpnu cenou.**
4. Plná kúpna cena bude vložená na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nebudú preukázateľne vložené finančné prostriedky v plnej výške na účet mesta, mesto Nováky si vyhradzuje podmienku okamžitého odstúpenia od zmluvy bez odsúhlasenia v MsZ a vrátenia objektu späť mestu.
5. Po podpise kúpnej zmluvy a zložení finančných prostriedkov na účet mesta v plnej výške bude kúpna zmluva v termíne do 7 dní predložená na vklad do katastra nehnuteľností.

Ostatné súťažné podmienky:

1. Informácie o nehnuteľnostiach a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s Ing. Evou Gundovou (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 11, tel. č. 0940 636 401, e-mail eva.gundova@novaky.sk) príp. Antonom Horným (MsÚ Nováky, Nám. SNP 349/10, Nováky – odd. VaRM, kancelária č. 9, tel. č. 0905 302 322, e-mail anton.horny@novaky.sk).

Návrhy na uzavretie zmluvy sa doručujú v zapečatenej obálke do podateľne Mestského úradu v Novákoch na adresu: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky. Obálky so súťažnými návrhmi označia uchádzači heslom: „**Neotvárat’ – Obchodná verejná súťaž - Krytý bazén**“.

2. V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže (výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra...)
 - zámerný zámer využitia prevádzaných nehnuteľností
 - ponuka kúpnej ceny v plnej výške
 - vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy (vzor návrhu je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže)
 - čestné vyhlásenie o tom, že účastník má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Nováky
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. zápis v registri partnerov verejného sektora).
3. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín: **do 31.08.2021 do 12:00 hod.**. Na súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne sa neprihliada a budú zo súťaže vyradené.
 4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy
 5. Záujemcovia môžu požiadať na e-mailovej adrese eva.gundova@novaky.sk o vzor súťažného návrhu zmluvy.
 6. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
 7. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje. Predložený návrh nemožno dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
 8. Otváranie obálok a výber najvhodnejšej ponuky vykoná komisia, zložená z 11 členov, schválená mestským zastupiteľstvom. O vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, v ktorej budú uvedené mená a adresy súťažiacich, vyhodnotenia vyžiadanych náležitostí, ponuky cien a výsledok vyhodnotenia, bude podpísaná prítomnými členmi komisie. Členovia komisie vyhodnotia predložené súťažné návrhy najneskôr do 15 dní po uzávierke.

9. Výsledok súťaže bude oznámený mestskému zastupiteľstvu. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne do 15 dní po tom ako ho mestské zastupiteľstvo zoberie na vedomie.
10. Následne bude s víťazným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva.
11. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Nováky. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude účastník súťaže vyradený zo súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 3. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené súťažné návrhy v prípade ak to uzná za vhodné a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Súťaž môže byť zrušená po schválení zrušenia súťaže v mestskom zastupiteľstve bez ohľadu na odporúčenie komisie.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.
16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Novákoch a webovej stránke mesta.
17. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Nováky dňa 29.06.2021 uznesením č. 627/2021.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok
Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula
Návrh bol prijatý uznesením č. 627/2021.

Bod 14 – vyhlásená Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva objektu budovy „Krytého bazéna“ na parc. reg. C-KN č. 415/3 - súpisné č. 959, a pozemku parc. reg. C-KN č. 415/3.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** - vyhlásenú Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva objektu budovy „Krytého bazéna“ na parc. reg. C-KN č. 415/3 - súpisné č. 959, a pozemku parc. reg. C-KN č. 415/3.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok
Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula
Návrh bol prijatý uznesením č. 628/2021.

MsZ **schvaľuje** vymenovanie členov komisie na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva k objektu budovy „Krytého bazéna“ na parc. reg. C-KN č. 415/3 - súpisné č. 959 a pozemku parc. reg. C-KN č. 415/3, v počte 11:

1. Mgr. Dana Horná,
2. Bc. Anton Hajnovič,
3. Ing. Branislav Adamec,
4. Juraj Svitok
5. Igor Obžera
6. Marián Miština
7. Ing. Michal Gogola
8. Roman Jakubis

9. František Včelík
10. Alena Mokrá
11. Mgr. Pavel Oršula.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok
Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula
Návrh bol prijatý uznesením č. 629/2021.

Bod 15 až bod 17 - žiadosť hlavného kontrolóra Ing. Petra Baláka o prerokovanie dlhodobó neplnených uznesení – boli prerokované v úvode po správe HK

Bod 18 - - informáciu o podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2021-65 na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách na projekt „Revitalizácia vnútrobloku sídliska na ulici Štúrova a Chemikov v meste Nováky“

p. R. Jakubis uviedol, že pri predaji pozemkov p. Gombarčíkovi bolo dohodnuté, že zabezpečí výsadbu zelene.

Primátor vysvetlil, že v žiadosti ide o nenávratný finančný príspevok z eurofondov, ktorý umožní širšiu revitalizáciu.

Ďalej p. R. Jakubis smeroval otázku, či by p. Gombarčík mohol prispieť na dofinancovanie spoluúčasti, ktorú bude musieť mesto zaplatiť v prípade úspešnosti v tomto projekte, keďže kúpil pozemky výhodne.

Mgr. D. Horná informovala, že p. Gombarčík zeleň pred bytovkou a vo vnútrobloku už vysadil. Ďalej uviedla, že plánovaná revitalizácia vnútrobloku je pre občanov a na zatraktívnenie lokality.

Primátor uviedol, že lokalitu územia vhodnú na revitalizáciu vnútrobloku konzultoval s odborníkmi.

Primátor uvoľnil z rokovania pani riaditeľky 21,32 hod.

p. M. Miština uviedol, že zveladenie je urobené, ale pri výstavbe bytoviek nebol splnený termín dostavby. Mesto odpustilo od zmluvnej pokuty. Navrhol vyvolať rokovanie s p. Gombarčíkom ohľadne spolufinancovania projektu.

Primátor upozornil, že uznesenie je potrebné aktuálne schváliť v danom znení. Následne môže zvolať rokovanie s p. Gombarčíkom.

p. J. Svitok informoval o výstupe z komisie výstavby a požiadal o zaslanie vizualizácie na mail pre poslancov.

Primátor uviedol, že bola vyhlásená výzva na rozšírenie kapacity Materskej školy, o ktorú sa ide mesto uchádzať. Podávanie projektov bude do 31.8.2021.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** informáciu o podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2021-65 na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách na projekt „Revitalizácia vnútrobloku sídliska na ulici Štúrova a Chemikov v meste Nováky“,

MsZ **schvaľuje** predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2021-65 na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach z Integrovaného regionálneho operačného programu na projekt „Revitalizácia vnútrobloku sídliska na ulici Štúrova a Chemikov v meste Nováky“

- realizáciu projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami 242 462,93 Eur a na zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% v sume 12 123,15 Eur a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Ing. B. Adamec, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok
 Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula
Návrh bol prijatý uznesením č. 630/2021.

Z rokovania odišiel Ing. B. Adamec (21,45hod.)

*p. A. Horný uviedol body 19 – 31 en bloc a predseda návrhovej Komisie navrhol hlasovanie en block.
 Bod 19 - Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte č. 125/2 na Nám. SNP Nováky pre občianske združenie Materské centrum Nováčik*

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** prenájom nebytových priestorov v objekte č. 125/2 na Nám. SNP v Novákoch pre Materské centrum Nováčik

MsZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte č. 125/2 na Nám. SNP v Novákoch, parc. č. 16 k. ú. Nováky, pre Materské centrum Nováčik, Chemikov 956/34, 972 71 Nováky, IČO: 42 023 114 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia prevádzky pre občianske združenie Materské centrum Nováčik, za podmienok:

- na dobu určitú od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2022, t. j. na obdobie 1 rok
- prenajímaná plocha 96 m²
- cena nájmu 1,00 € ročne, nájomné je splatné do 30. 06. daného roka

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej stretávanie sa členov Materského centra Nováčik.

Bod 20 - Nájomná zmluva na garáž na Nám. SNP v Novákoch pre Michaelu Oršulovú, Duklianska 730/6, Nováky

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** prenájom garáže s evidenčným číslom 207 na Nám. SNP v Novákoch pre Michaelu Oršulovú.

MsZ **schvaľuje** prenájom garáže s evidenčným číslom 207 na Nám. SNP v Novákoch nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 1657/7 k. ú. Nováky (evidovanej na liste vlastníctva č. 1 v prospech Mesta Nováky) pre Michaelu Oršulovú, Duklianska 730/6, 972 71 Nováky ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu garážovania motorového vozidla, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.06.2021 do 31.05.2026, t. j. na obdobie 5 rokov
- prenajímaná plocha 21 m²
- cena nájmu 303,60 € / ročne, t. j. 25,30 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej garážovanie motorového vozidla.

Bod 21 - Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch pre MUDr. Janu Bušovskú

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch

MsZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na II. poschodí objektu pre **MUDr. Janu Bušovskú – otorinolaryngológia**, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky, IČO: 35 674 458 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : otorinolaryngológia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 65,45 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 117,70 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: otorinolaryngológia.

Bod 22 - Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch pre MUDr. Andreu Mištinovú - dermatovenerológia, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch.

MsZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na II. poschodí objektu pre **MUDr. Andreu Mištinovú - dermatovenerológia**, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky, IČO: 37 915 231 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia: dermatovenerológia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 72,71 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 130,76 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: dermatovenerológia.

Bod 23 - Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch pre spoločnosť UROMED, s.r.o., Nitrianske Sučany 370, 972 21 Nitrianske Sučany

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch.

MsZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na II. poschodí objektu pre **spoločnosť UROMED, s.r.o.**, Nitrianske Sučany 370, 972 21 Nitrianske Sučany, IČO: 36 341 347 ako prípad hodný osobitného zreteľa

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : urologická ambulancia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 63,24 m²
- cena nájmu 16,16 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 85,17 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: urologická ambulancia.

Bod 24 - Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch pre spoločnosť FOURES s.r.o., Okružná 5, 972 51 Handlová

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch.

MsZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na II. poschodí objektu pre **spoločnosť FOURES s.r.o.**, Okružná 5, 972 51 Handlová, IČO: 45 302 391 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : gynekológia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 60,68 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 109,12 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: gynekológia.

Bod 25 - Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch pre MUDr. Vojtecha Modoryho, praktický lekár pre dospelých, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch.

MsZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na prízemí objektu pre **MUDr. Vojtecha Modoryho**, praktický lekár pre dospelých, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky, IČO: 35 664 487 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : praktický lekár pre dospelých, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 68,66 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 123,47 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: praktický lekár pre dospelých.

Bod 26 - Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch pre MUDr. Rudolfa Lukáča - stomatológ, Matice slovenskej 960/3, 972 71 Nováky

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch.

MsZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na prízemí objektu pre **MUDr. Rudolfa Lukáča - stomatológ**, Matice slovenskej 960/3, 972 71 Nováky, IČO: 42 021 529 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : stomatologická ambulancia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 40,65 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 73,10 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: stomatologická ambulancia.

Bod 27 - Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch pre MUDr. Nikolaja Fominceva, všeobecný lekár pre dospelých, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch.

MsZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na prízemí objektu pre **MUDr. Nikolaja Fominceva, všeobecný lekár pre dospelých**, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky, IČO: 35 659 858 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : praktický lekár pre dospelých, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 65,76 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 118,26 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: praktický lekár pre dospelých.

Bod 28 - Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch pre spoločnosť PAMED, s.r.o., Kvetná 853/19, 971 01 Prievidza

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch.

MsZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na II. poschodí objektu pre **spoločnosť PAMED, s.r.o.**, Kvetná 853/19, 971 01 Prievidza, IČO: 36 346 225 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : rehabilitácia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 88,81 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 159,71 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: rehabilitácia.

Bod 29 - Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch pre MUDr. Alenu Petrovú, interný lekár, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch.

MsZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na II. poschodí objektu pre **MUDr. Alenu Petrovú, interný lekár**, Matice slovenskej 960, 972 71 Nováky, IČO: 35 664 363 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : interné oddelenie, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 58,58 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 105,35 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: interné oddelenie.

Bod 30 - Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch pre spoločnosť J V T, s.r.o., Ernesta Ottu 1506, 972 71 Nováky

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch.

MsZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa na I. poschodí objektu pre **spoločnosť J V T, s.r.o.**, Ernesta Ottu 1506, 972 71 Nováky, IČO: 36 337 854 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia : neurológia, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 54,54 m²
- cena nájmu 21,58 € za 1m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne, t. j. 98,08 € / mesačne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia: neurológia.

Bod 31 - Zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch pre Rudolf Gombarčík GOM-TEX, G. Košťála 181, 972 71 Nováky

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch.

MsZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte Polikliniky na ul. Matice slovenskej 960/3 v Novákoch nachádzajúce sa vo vestibule objektu pre **Rudolf Gombarčík GOM-TEX, G. Košťála 181, 972 71 Nováky, IČO: 22 847 464** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky: nápojový automat, za podmienok:

- na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.06.2026, t. j. na 5 rokov
- prenajímaná plocha 3,00 m²
- cena nájmu 65,73 € za poskytnutú podlahovú plochu nebytového priestoru ročne

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajímateľ má záujem zachovávať v predmete nájmu i naďalej prevádzku: nápojový automat.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula, Ing. B. Adamec

Návrh bol prijatý uznesením č. 631/2021.

K bodu 10

Interpelácie a rôzne

Bc. A. Hajnovič predložil návrh uznesenia o využití vyčlenenej čiastky 100 000€ z rezervného fondu na rekonštrukciu ciest a ulíc.

Hlasovanie za návrh:

MsZ **berie na vedomie** vyčlenenie čiastky 100 000 € z rezervného fondu v zmysle Uznesenia MsZ č. 597/2021 zo dňa 20.05.2021 na rekonštrukciu a úpravu určených ciest miestnych komunikácií na ulici Svätoplukovej, Kollárovej a spevnených plôch v okolí bytového domu č. 125 na Nám. SNP

MsZ **schvaľuje** vyčlenenú čiastku 100 000 € z rezervného fondu v zmysle Uznesenia MsZ č. 597/2021 zo dňa 20.05.2021 na rekonštrukciu a úpravu určených ciest miestnych komunikácií na ulici Svätoplukovej, Kollárovej a spevnených plôch v okolí bytového domu č. 125 na Nám. SN

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera, p. J. Svitok

Ospravedlnení: p. A. Mokrý, Mgr. P. Oršula, Ing. B. Adamec

Návrh bol prijatý uznesením č. 632/2021.

Informácie ul. Suvorovova – informoval p. A. Horný, vedúci oddelenia výstavby a rozvoja mesta. Projekt na ul. Suvorovovej vyžaduje na konci ulice urobiť točňu pre vozidlá. Aby mohla byť točňa vybudovaná bolo potrebné oslovenie vlastníkov pozemkov na konci ulice. Jeden z vlastníkov vyjadril nesúhlas a preto nie je možné točňu vybudovať. Bc. A. Hajnovič doplnil, že boli urobené všetky kroky, ale momentálne sa situácia riešiť nedá. P. J. Svitok uviedol, že ak nastane zhoda u vlastníkov, môže nastať nové rokovanie.

p. M. Miština sa zaujímal ako sa bude prebiehať asfaltovanie.

p. A. Horný – komunikoval s odborníkmi. Bude sa postupovať ako pri asfaltovaní prvej časti ulice Kolárovej. Asfalt bude na paneloch, obrubníky budú osadené len v miestach, kde budú môcť byť.

Uviedol, že môžu vznikať trhliny, ale mesto teraz ušetrí nie malé finančné prostriedky. Na ulici Svätoplukovej sa odfrézuje časť povrchu a presunú sa zle umiestnené dve šachty.

p. J. Svitok sa zaujímal v mene občanov, prečo boli robené terénne úpravy pred Novingom. Konkrétne vymenený štrk a kvety.

Primátor uviedol, že cieľom bolo skrášliť a oživiť tento priestor.

p. A. Horný informoval, výsadba letničiek bola finančne náročná a každý rok ju bolo potrebné obnovovať, odburinovať.

Ďalej sa p. J. Svitok zaujímal, či sa bude pokračovať aj na druhej strane cesty, upozornil na starostlivosť o stromy a zeleň. Hlavne v období, kedy môžu spôsobovať neprijemnosti alergikom. Tiež uviedol, že kosenie prebieha už druhý krát a kosia veľmi pomaly.

Primátor – kosenie je zazmluvnené 4x ročne, pretože je to tak vyčlenené v rozpočte. Keď sa vyčlení viac peňazí, môže sa kosiť častejšie.

Na pár minút sa z miestnosti vzdialil p. I. Obžera a Bc. A. Hajnovič.

p. M. Miština upozornil na problematickú lokalitu s kosbou pri firme Fortischem.

p. A. Horný doplnil, že mesto vyzývalo na kosenie a táto lokalita už je pokosená.

Z rokovania odišiel p. J. Svitok (22,21 hod.) Je prítomných 7 poslancov.

Primátor predložil návrh na uznesenie na úver na spolufinancovanie, ktorý je možný zobrať do 31.8.2021. Mesto predložilo projekt na podporu športu. Úver bude čerpaný iba v prípade úspešnosti projektu.

Bc. A. Hajnovič upozornil, že pred realizáciou projektu je potrebné zabezpečiť v záujme mesta odvodnenie tejto oblasti, aby sa predišlo zaplaveniu ihriska.

Ing. P. Balák sa informoval, prečo bol návrh predložený na poslednú chvíľu. Primátor uviedol, že dôvodom je termín možnosti žiadania o úver.

Ing. P. Balák uviedol, že ako hlavný kontrolór má povinnosť kontrolovať čerpanie návratných finančných prostriedkov ešte pred schvaľovaním na MsZ a podať správu poslancom, či mesto spĺňa podmienky na čerpanie úveru. Materiál mu nebol doručený včas a nemal časový priestor na preverenie.

Hlasovanie za návrh:

MsZ schvaľuje

1. Prijatie investičného úveru do výšky 86 000 € na zabezpečenie spolufinancovania projektu „Obnova športového areálu s futbalovým ihriskom v meste NOVÁKY“, a to za podmienky schválenia projektu Fondom na podporu športu.

2. Zabezpečenie úveru vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky mesta a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Za: p. M. Miština, Ing. M. Gogola, p. R. Jakubis, p. F. Včelík, Mgr. D. Horná, Bc. A. Hajnovič, p. I. Obžera

Ospravedlnení: p. A. Mokrá, Mgr. P. Oršula, Ing. B. Adamec, p. J. Svitok

Návrh bol prijatý uznesením č. 633/2021.

p. M. Miština v mene občanov požiadal zamestnancov MsÚ, aby v dňoch, kedy sa konajú pohreby neboli v rozhlase púšťané pesničky pri údržbe rozhlasu v priebehu dňa.

K bodu 11

Záver

Primátor poďakoval za účasť, poprial príjemné leto. Uviedol, že najbližšie plánované rokovanie sa uskutoční v koncom septembra. Ukončil rokovanie.

Ing. Dušan Šimka
primátor mesta

Ing. Ján Martina
prednosta MsÚ

Igor Obžera
overovateľ

František Včelík
overovateľ