



Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Novákoch

Názov materiálu	Odpredaj mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 6283/2 spol. VAŠA s. r. o.	
Predkladá	Ing. Branislav Adamec	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Eva Gundová	Podpis:
Dátum rokovania	10. 04. 2024	
Dôvod predloženia	Informovanie MsZ o zverejnení zámeru odpredaja mestského pozemku parc. reg. C-KN č. 6283/2 spol. VAŠA s. r. o., predloženie na schválenie odpredaja predmetného pozemku	

1. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Novákoch

berie na vedomie

- informáciu o zverejnení zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Nováky – parc. reg. C-KN č. 6283/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 094 m², k. ú. Nováky, evidovaná na LV č. 4759, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 8.3. ods. 6 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky (zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta schválený Uznesením MsZ v Novákoch č. 297/2024 zo dňa 18.03.2024).

schvaľuje:

- **odpredaj nehnuteľného majetku mesta** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 8.3. ods. 6 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nováky, dôvodom odpredaja majetku mesta je prevod nehnuteľnosti v súvislosti s realizáciou

významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí, a to pozemku v priemyselnom parku Nováky - **parc. reg. C-KN č. 6283/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 094 m², k. ú. Nováky**, evidovaná na LV č. 4759 v **prospech Mesta Nováky**, za účelom scelenia územia priemyselného parku, **v prospech spol. VAŠA s. r. o., so sídlom 972 71 Nováky, A. Hlinku 86, IČO: 36 318 990, za celkovú cenu 25 128,- € (12,00,- €/m²)**.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 29.02.2024 vypracovaným znalcom Ing. Františkom Hlaváčom, so sídlom 971 01 Prievidza, Sitnianskeho 15, vo výške 7 900,- €.

Zámer prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku Mesta Nováky z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webstránke mesta, na FB stránke mesta, na úradnej tabuli mesta a na CUET (zámer schválený Uznesením MsZ v Novákoch č. 297/2024 zo dňa 18.03.2024).

Dôvodová správa:

Žiadateľ doručil na MsÚ v Novákoch dňa 29.02.2024 Geometrický plán č. 3/2024 a Znalecký posudok č. 10/2024, ktoré boli predložené na komisiu výstavby konanú dňa 29.02.2024.

Rozhodnutie o zrušení obmedzujúcej poznámky „zákaz vlastníka nakladať s pozemkami“ pri novej C-KN č. 6283/2 zo dňa 01.03.2024 bolo na MsÚ v Novákoch doručené dňa 01.03.2024.

Záver KV zo dňa 29.02.2024:

Členovia komisie výstavby zobrali na vedomie informáciu o predložení geometrického plánu č. 3/2024 zo dňa 08.01.2024 a znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 29.02.2024 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novákoch č. 257/2024 zo dňa 29.01.2024.

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV

ZMENY

NOVÝ STAV

PK vložka	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Nájomca - držiteľ (adresa)
	LV	PK	KN	ha								m2	kód		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4759		6283	4560	zast. pl.							6283/1	2531	zast. pl. 99		Doterajší
											6283/2	2094	zast. pl. 99		Vaša s.r.o., Andreja Hlinku č. 86, Nováky
4759		6282/1	1569	zast. pl.							6282/1	1548	zast. pl. 99		Doterajší
4759		6281	1136	zast. pl.							6281	1092	zast. pl. 99		Doterajší
Spolu:			7265									7265			
Legenda - kód spôsobu využívania:			99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku												

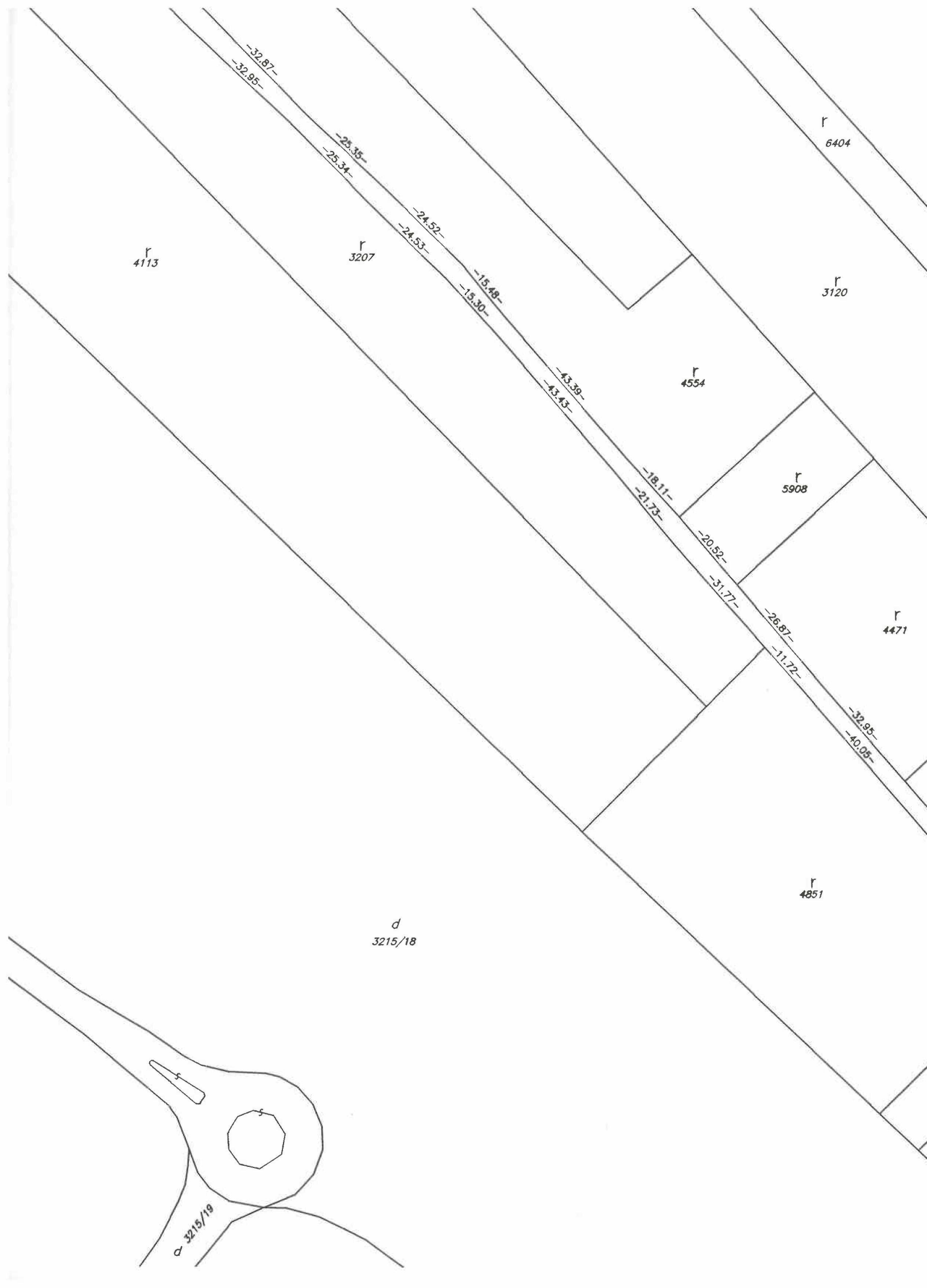
t.č. 6.76 - 1997

Spoločnosť vyvíja a spravuje katastrálne územie a katastrálne územie z územných plánov.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 <p>Vyhoviteľ Ing. Silvia Blahová Jesenského 230/7 958 01 Partizánske IČO: 34579851</p>	Kraj Trenčianský	Okres Prievidza	Obec Nováky
	Kat. územie Nováky	Číslo plánu 3/2024	Mapový list č. Prievidza 4-3/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely číslo 6283/2.			
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Zuzana Fašánková
Dňa: 08.01.2024 Meno: Ing. Silvia Blahová	Dňa: 08.01.2024 Meno: Ing. Silvia Blahová	Dňa: 29-02-2024 Číslo: 252/24	
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2509	Pečiatka a podpis <i>Blahová</i>		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii			

t.č. 6.50 - 1997



r
6404

r
4113

r
3207

r
3120

r
4554

r
5908

r
4471

r
4851

d
3215/18

3215/19

-32.87-
-32.95-

-25.35-
-25.34-

-24.52-
-24.53-

-15.48-
-15.30-

-43.39-
-43.43-

-18.11-
-21.73-

-20.52-
-31.77-

-26.87-
-11.72-

-32.95-
-40.05-



r
4473

r
5358

r
4438

6281

r
4791

r
4814

r
4666

r
4587

r
4652

6283
-57.95-
-43.90-
6281/2

-12.30-
-19.00-
-13.25-
-3.15-
-3.82-
-3.89-
-9.26-
-2.25-
-2.32-
-2.47-
-1.88-
-2.53-
-1.59-
-2.37-
-1.60-
-1.54-
-1.60-
-1.84-
-12.57-
-12.08-
-19.60-
-2.98-
-8.34-
-35.56-
-19.16-

6282/1
-35.92-

6281/1
-8.34-
-35.56-
-19.16-